

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Lüganuse vald, Kiviõli linn, Viru tn 17 korteriühistu

registrikood: 80401718

telefon: +372 58515121

e-posti aadress: viru17kivioli@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Võlad töövõtjatele	8
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu modustati 2016.a. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Juhatuse eesotsas on juhatuse esimees.

Korteriühistu on mittetulundusühing.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 7306euro, sealhulgas tegevjuhile, kes on ka juhatuse esimees 3750 euro. Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 4.

Remonditööd: Püstikute remont ja vahetamine (vee- ja kanalisatsiooni torud) -13974€; santehnilised ja avarii remonditööd -693.89€; elektritööd -278€.

Maja hooldus: tehnosüsteemi- ja soojussõlmi hooldus, soojusvaheti pesumine; muriniiduk, muru niitmine; lumekoristus ja n.e.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 525	5 710
Nõuded ja ettemaksed	5 774	9 266
Kokku käibevarad	10 299	14 976
Kokku varad	10 299	14 976
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 785	0
Võlad ja ettemaksed	2 246	2 268
Kokku lühiajalised kohustised	4 031	2 268
Kokku kohustised	4 031	2 268
Netovara		
Reservid	1 571	1 571
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	11 137	4 285
Aruandeaasta tulem	-6 440	6 852
Kokku netovara	6 268	12 708
Kokku kohustised ja netovara	10 299	14 976

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	40 387	36 644
Muud tulud	0	500
Kokku tulud	40 387	37 144
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-32 957	-20 641
Tööjõukulud	-9 896	-9 651
Muud kulud	-3 974	0
Kokku kulud	-46 827	-30 292
Põhitegevuse tulem	-6 440	6 852
Aruandeaasta tulem	-6 440	6 852

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-6 440	6 852
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 492	-1 968
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 763	385
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 185	5 269
Kokku rahavood	-1 185	5 269
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 710	441
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 185	5 269
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 525	5 710

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	1 571	4 285	5 856
Aruandeaasta tulem		6 852	6 852
31.12.2022	1 571	11 137	12 708
Aruandeaasta tulem		-6 440	-6 440
31.12.2023	1 571	4 697	6 268

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruanne on koostatud vastavalt EFSile

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustised

Kohustused, millele maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdnud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja KÜ-l Viru 17 Kiviõli on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Ostjatelt laekumata arved	5 774	9 266
Kokku nõuded ostjate vastu	5 774	9 266

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
AS Eesti Energia	138	104
Prügivedu	244	218
Järve Biopuhastus OÜ	724	829
Kokku võlad tarnijatele	1 106	1 151

Lisa 4 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Töötasude kohustis	1 140	1 117
Kokku võlad töövõtjatele	1 140	1 117

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Energia	1 170	808
Elektrienergia	1 170	808
Prugi, territooriumi korrashoid	3 224	2 669
remonditööd	16 731	6 785
Pangakulud	89	82
Vee- ja kanalisatsioon	9 136	7 434
Hoolduskulud	781	2 069
Juriidilised teenused	78	222
Majapidamiskulud	242	148
Postikulud	0	0
Maja kindlustus	690	424
Riigilõiv	6	0
Kanalisatsiooni puhastamine	810	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	32 957	20 641

Lisa 6 Tööjõukulud (eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	7 306	7 126
Sotsiaalmaksud	2 441	2 381
töötumaks 1,6%+0,8%	149	144
Kokku tööjõukulud	9 896	9 651

Lisa 7 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	53	48
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	3 750	3 750

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	710 EUR
korter 2	636 EUR
korter 3	750 EUR
korter 4	637 EUR
korter 5	885 EUR
korter 6	645 EUR
korter 7	845 EUR
korter 8	618 EUR
korter 9	733 EUR
korter 10	690 EUR
korter 11	667 EUR
korter 12	743 EUR
korter 13	584 EUR
korter 14	1033 EUR
korter 15	797 EUR
korter 16	829 EUR
korter 17	769 EUR
korter 18	593 EUR
korter 19	729 EUR
korter 20	521 EUR
korter 21	593 EUR
korter 22	1016 EUR
korter 23	458 EUR
korter 24	689 EUR
korter 25	812 EUR
korter 26	438 EUR
korter 27	896 EUR
korter 28	888 EUR
korter 29	439 EUR
korter 30	633 EUR
korter 31	937 EUR
korter 32	752 EUR
korter 33	986 EUR
korter 34	853 EUR
korter 35	994 EUR
korter 36	758 EUR
korter 37	1046 EUR
korter 38	868 EUR
korter 39	983 EUR
korter 40	759 EUR
korter 41	773 EUR
korter 42	520 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 43	667 EUR
korter 44	646 EUR
korter 45	630 EUR
korter 46	819 EUR
korter 47	814 EUR
korter 48	438 EUR
korter 49	944 EUR
korter 50	755 EUR
korter 51	438 EUR
korter 52	639 EUR
korter 53	857 EUR
korter 54	570 EUR
korter 55	665 EUR
Kokku:	40387 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.03.2024

Lüganuse vald, Kiviõli linn, Viru tn 17 korteriühistu (registrikood: 80401718) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARVI VIHULA	Juhatuse liige	20.03.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58515121
E-posti aadress	viru17kivioli@gmail.com