

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Jõhvi vald, Jõhvi linn, Puru tee 18a korteriühistu

registrikood: 80003490

telefon: +372 53474819

e-posti aadress: natalija.bobko@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Lisa 10 Kulude jaotus	11
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Puru tee 18a KÜ tegutseb alates 07.04.1997.aastast. KÜ-sse kuulub 55 korterit. TEgevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ning korteriühistuliikmete ühiste huvide esindamine. KÜ tööd korraldab juhatus, mis koosneb kuuest liikmest. KÜ jooksvad küsimused toimivad läbi KÜ esimehe. Keskmine töötajate arv oli 2023.aastal 2 töötajat.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	691	18 250
Nõuded ja ettemaksed	9 115	7 228
Kokku käibevarad	9 806	25 478
Kokku varad	9 806	25 478
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	7 295	6 369
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 310	19 908
Kokku lühiajalised kohustised	10 605	26 277
Kokku kohustised	10 605	26 277
Netovara		
Reservid	1 661	1 661
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-2 460	-2 460
Kokku netovara	-799	-799
Kokku kohustised ja netovara	9 806	25 478

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	61 512	72 279
Kokku tulud	61 512	72 279
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-49 251	-42 243
Tööjõukulud	-5 683	-9 336
Muud kulud	-6 578	-20 700
Kokku kulud	-61 512	-72 279
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 887	598
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-15 672	10 050
Kokku rahavood põhitegevusest	-17 559	10 648
Kokku rahavood	-17 559	10 648
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 250	7 602
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-17 559	10 648
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	691	18 250

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	1 661	-2 460	-799
31.12.2022	1 661	-2 460	-799
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2023	1 661	-2 460	-799

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Puru tee 18a KÜ 2023.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Swedpank	691	18 250
Kokku raha	691	18 250

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	65	88
Sotsiaalmaks	111	146
Kohustuslik kogumispension	7	5
Töötuskindlustusmaksed	8	3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	191	242

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 104	7 104
Maksuvõlad	191	191
Kokku võlad ja ettemaksed	7 295	7 295
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 127	6 127
Maksuvõlad	242	242
Kokku võlad ja ettemaksed	6 369	6 369

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Eesti Gaas	100	126
OÜ Järve Biopuhastus	896	847
VKG Soojus AS		
Eesti Energia	114	94
Ragn-Sells AS	200	149
Järve Maja OU		
Muud		
Uus Programm	8	8
Gren Viru AS	5 440	4 733
Sihtasutus Hea Hoog	170	170
Viru Soter OU	176	0
Kokku võlad tarnijatele	7 104	6 127

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	61 512	72 279
Kokku liikmetelt saadud tasud	61 512	72 279

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Energia	36 120	30 788
Elektrienergia	1 035	1 013
Soojusenergia	35 085	29 775
Gaas	1 033	2 123
Prügivedu	2 150	1 823
Vesi ja kanalisatsioon	9 948	7 509
Remonditööd	0	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	49 251	42 243

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	4 256	6 994
Sotsiaalmaksud	1 404	2 308
Töötuskindlustusmaks	23	34
Kokku tööjõukulud	5 683	9 336
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	4

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	52	52
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Number	Nimi	Hooldustasu	Remondifond	Gaas trepikoda 1	Külm vesi	Soe vesi	Vee soojendamise	Küte	Üldelekter	Prügivedu	Kindlustus	Koristaja ja kojamees	Tsirkulatsiooni soojus	Otsekorraldus	Parkla eest	Gaas trepikoda 2	Gaas trepikoda 3	Parandus vesi	Gaas trepikoda 4	Kokk
1	Tatjana Guljaigorodskaja	151.68	365.44	23.03	177.22	86.52	156.88	500.30	19.24	47.59	8.72	60.00	26.29							1622.9
2	Sergei Mihhailov	117.60	283.52	0.00	0.00	0.00	0.00	388.08	19.24	0.00	8.72	60.00	26.29	2.76						906.2
3	Natalija Simson	149.16	359.44	22.62	30.29	35.21	63.61	492.06	19.24	23.79	8.72	60.00	26.29							1290.4
4	Katrin Vahtra	151.32	364.72	0.00	81.98	18.86	35.47	499.25	19.24	23.79	8.72	60.00	26.29							1289.0
5	Jüri Beljakov	119.16	287.28	11.49	40.73	40.26	73.52	393.23	19.24	23.79	8.72	60.00	26.29							1103.7
6	Raisa Loginova	148.56	357.92	22.54	184.08	116.46	209.12	489.99	19.24	47.59	8.72	60.00	26.29							1690.3
7	Signe Pae	150.96	364.00	22.90	30.68	24.45	45.76	498.23	19.24	23.79	8.72	60.00	26.29							1275.0
8	Alla Djomina	118.20	285.04	13.27	19.08	6.70	11.44	390.15	19.24	23.79	8.72	60.00	26.29							981.9
9	Karina Laasik	149.40	360.24	17.37	110.37	20.55	38.90	493.08	19.24	68.73	8.72	60.00	26.29							1372.8
10	Kristelle Kaarmaa	154.08	371.52	0.00	106.02	70.50	129.88	508.52	19.24	34.81	8.72	60.00	26.29		500.00					1989.3
11	CADLINE OU	120.12	289.52	19.96	54.26	43.81	79.82	396.31	19.24	23.79	8.72	60.00	26.29							1141.8
12	AS Hoolekandeteenused	153.24	369.20	0.00	248.26	53.77	96.56	505.44		47.59	8.72		26.29							1509.0
13	Urve Serzant	152.88	368.48	0.00	95.44	95.44	175.64	504.41	19.24	23.79	8.72	60.00	26.29							1530.3
14	Roman Persypkin	119.16	287.28	18.11	0.00	0.00	0.00	393.23	19.24	23.79	8.72	60.00	26.29							955.8
15	Liudmila Grigorieva	149.76	360.96	4.70	42.21	14.87	28.60	494.11	19.24	23.79	8.72	60.00	26.29	2.76						1236.0
16	Aivar Helstein	181.32	436.88		114.45	74.88	135.88	598.08	19.24	47.59	8.72	60.00	26.29	2.76		61.97				1768.0
17	Ilme Teetlok	87.00	209.84		20.77	7.12	13.16	287.20	19.24	17.00	8.72	60.00	26.29	2.07		29.76				788.1
18	Signe Kilter	150.36	362.48		74.31	34.03	62.08	496.17	19.24	23.79	8.72	60.00	26.29			0.00				1317.4
19	Natalija Bobko	183.12	441.44		124.17	109.29	198.52	604.27	19.24	23.79	8.72	60.00	26.29			62.60				1861.4
20	Gennadi Vassiljev	88.32	212.80		93.55	59.00	111.53	291.31	19.24	23.79	8.72	60.00	26.29			0.00				994.5
21	Küllike Kull	151.68	365.44		164.59	107.35	190.28	500.30	19.24	95.14	8.72	60.00	26.29			51.84				1740.8
22	Julia Krutova	183.12	441.44		179.77	140.24	253.86	604.27	19.24	95.14	8.72	60.00	26.29			41.23				2053.3
23	Maarja Sildnik	87.96	212.08		22.74	9.29	15.87	290.30	19.24	23.79	8.72	60.00	26.29							776.2
24	Jaan Vodja	151.92	366.24		91.05	65.65	117.60	501.30	19.24	47.59	8.72	60.00	26.29	2.76		51.96				1510.3
25	AS Hoolekandeteenused	185.04	445.92		137.39	167.53	302.80	610.43	19.24	47.59	8.72	60.00	26.29			0.00				2010.9
26	Tatsiana Famina	87.36	210.56		0.63	1.97	3.43	288.24	19.24	23.79	8.72	60.00	26.29			0.00				730.2
27	Tatjana Kovtun	152.28	366.96		107.06	88.50	160.77	502.36	19.24	23.79	8.72	60.00	26.29			14.60				1530.3
28	Ken Tommula	182.88	440.64		183.67	144.33	266.32	603.22	19.24	82.37	8.72	60.00	26.29			0.00				2017.0
29	Jaan Kaupmees	88.56	213.60				0.00	292.36	19.24	0.00	8.72	60.00	26.29			0.00				708.7
30	Irina Boikova	154.08	371.52		45.49	95.31	172.89	508.52	19.24	23.79	8.72	60.00	26.29	2.76		52.68				1541.2
31	Natalja Gurejeva	189.36	456.48		224.91	167.89	301.25	93.69	19.24	95.14	8.72	60.00	26.29				30.72			1673.0

Number	Nimi	Hooldustasu	Remondifond	Gaas trepikoda 1	Külm vesi	Soe vesi	Vee soojendamine	Küte	Üldelekter	Prügivedu	Kindlustus	Koristaja ja kojamees	Tsirkulatsiooni soojus	Otsekorraldus	Parkla eest	Gaas trepikoda 2	Gaas trepikoda 3	Parandus vesi	Gaas trepikoda 4	Kokk
32	Mihhail Altement	234.36	564.72		242.57	178.78	322.68	773.07	19.24	71.38	8.72	60.00	26.29				0.00			2501.8
33	Jelena Tjutrjumova	192.24	463.20		149.57	130.91	237.30	634.11	19.24	23.79	8.72	60.00	26.29				31.17			1976.6
34	Jüri Moor	233.64	563.28		680.92	202.92	372.45	771.02	19.24	106.13	8.72	60.00	26.29				0.00			3044.6
35	Marju Aul	191.52	461.76		105.52	54.98	99.83	632.06	19.24	47.59	8.72	60.00	26.29				31.07			1738.9
36	Marianne Randmer	234.60	565.52		97.82	58.99	105.18	774.11	19.24	47.59	8.72	60.00	26.29				5.17			2003.2
37	Riho Epmann	192.48	464.00		199.97	197.47	350.27	635.15	19.24	71.38	8.72	60.00	26.29				0.00	-7.57		2217.4
38	Alice Toots	232.44	560.24		83.04	91.68	177.32	115.28	19.24	40.80	8.72	60.00	26.29				0.00			1415.0
39	Marili Pruuns	190.32	458.72		234.12	163.39	292.39	627.93	19.24	95.14	8.72	60.00	26.29				30.86			2207.1
40	Aivo Karafin	232.80	560.96		84.19	35.80	60.93	767.94	19.24	47.59	8.72	60.00	26.29				37.75			1942.2
41	Tõnu Kapper	177.84	428.64		77.65	56.07	102.12	586.77	19.24	47.59	8.72	60.00	26.29	2.76					25.83	1619.2
42	Gennady Ryabtsev	87.00	209.84		2.48	3.00	5.95	287.20	19.24	23.79	8.72	60.00	26.29	2.76				0.00		736.27
43	Dmitri Varfolomejev	147.24	354.96		0.00	3.35	4.88	485.88	19.24	12.80	8.72	60.00	26.29	2.76				0.00		1126.1
44	Edvin Kruusimäe	181.56	437.68		61.83	52.72	95.56	599.11	19.24	47.59	8.72	60.00	26.29	2.76				57.15		1650.2
45	Marina Shilak	87.36	210.56		36.92	37.39	67.80	288.24	19.24	23.79	8.72	60.00	26.29	2.76				31.24		900.3
46	Tatjana Žukova	148.80	358.72		73.76	40.26	73.52	491.02	19.24	23.79	8.72	60.00	26.29					46.83		1370.9
47	Mykhailo Tymoshenko	182.88	440.64		162.87	144.05	260.33	603.22	19.24	47.59	8.72	60.00	26.29					57.54		2013.2
48	Reet Ungvere	84.84	204.56		34.99	50.18	94.05	280.00	19.24	23.79	8.72	60.00	26.29					26.70		913.36
49	Anu Maasik	146.04	351.92		64.51	34.14	60.91	481.75	19.24	71.38	8.72	60.00	26.29					8.61		1333.9
50	Aleksei Lobossok	179.76	433.12		30.68	6.23	11.44	592.94	19.24	23.79	8.72	60.00	26.29	2.76				0.00		1394.9
51	Aleksei Žulikov	86.16	207.52		112.90	97.74	180.22	284.11	19.24	23.79	8.72	60.00	26.29	2.76				16.68		1126.1
52	Aleksander Lassikov	148.20	357.20		0.00	0.00	0.00	488.96	19.24	0.00	8.72	60.00	26.29					0.00		1108.6
53	Lolita Poljakova	181.56	437.68		98.86	114.00	205.43	599.11	19.24	23.79	8.72	60.00	26.29					0.00		1774.6
54	SIRJE NIKOLAJEVA	85.20	205.28		2.28	0.46	0.92	281.03	19.24	0.00	8.72	60.00	26.29					0.00		689.46
55	Aleksandr Valge	147.24	354.96		152.45	204.18	366.76	485.88	19.24	47.59	8.72	60.00	26.29					46.35		1919.6
Kokku		8415.72	20284.56	175.99	5595.07	3858.47	6999.68	26584.30	1038.96	2146.97	479.60	3240.00	1445.95	35.19	500.00	366.64	166.74	-7.57	316.93	81643
Üm. vahe		0.00	0.00	-0.04	0.00	0.00	0.00	-0.27	-1.17	-0.73	-0.20	0.00	-0.49	0.00	0.00	-0.05	-0.08	0.00	-0.05	-3.08
Jaotatud summa		8415.72	20284.56	175.95	5595.07	3858.47	6999.68	26584.03	1037.79	2146.24	479.40	3240.00	1445.46	35.19	500.00	366.59	166.66	-7.57	316.88	81640

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Majandamiskulud	81640 EUR
Kokku:	81640 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.03.2024

Jõhvi vald, Jõhvi linn, Puru tee 18a korteriühistu (registrikood: 80003490) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR HELSTEIN	Juhatuse liige	19.03.2024
NATALIJA BOBKO	Juhatuse liige	19.03.2024
AIVO KARAFIN	Juhatuse liige	20.03.2024
LOLITA POLJAKOVA	Juhatuse liige	20.03.2024
RAISA LOGINOVA	Juhatuse liige	20.03.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53474819
E-posti aadress	evsenija@rambler.ru