

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** My Property Kinnisvaraholdus OÜ

**registrikood:** 14956357

**tänava/talu nimi,** Tuulemäe tn 5  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 11411

**telefon:** +372 58050100

**e-posti aadress:** info@myproperty.ee

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>4</b>
<b>Kasumiaruanne</b>	<b>5</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>6</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>6</b>
<b>Lisa 2 Tööjõukulud</b>	<b>6</b>
<b>Lisa 3 Seotud osapooled</b>	<b>6</b>
<b>Aruande allkirjad</b>	<b>8</b>

## Tegevusaruanne

### Üldinfo

My Property Kinnisvarahoidus OÜ on asutatud 28.02.2018. Ettevõtte eesmärgiks on teenindada erakliente, ärikliente ja korteriühistuid, pakkudes neile haljasala kvaliteetset hooldusteenust: puude istutamine ja langetamine, lehtede koristus, hoonete sise- ja välipinna koristus- ja puhastusteenust jm.

### Areng järgmisel aastal:

Tulevasel majandusaastal ettevõtte jätkab valitud suuna arendamisega.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 423	832
Nõuded ja ettemaksud	0	13 998
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>8 423</b>	<b>14 830</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>8 423</b>	<b>14 830</b>
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksud	3 921	4 013
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>3 921</b>	<b>4 013</b>
<b>Kokku kohustised</b>	<b>3 921</b>	<b>4 013</b>
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 317	6 560
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 315	1 757
<b>Kokku omakapital</b>	<b>4 502</b>	<b>10 817</b>
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>8 423</b>	<b>14 830</b>

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	38 812	39 114
Mitmesugused tegevuskulud	-11 499	-11 406
Tööjõukulud	-33 825	-26 353
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>-6 512</b>	<b>1 355</b>
Muud finantstulud ja -kulud	197	402
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>-6 315</b>	<b>1 757</b>
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>-6 315</b>	<b>1 757</b>

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

My Property Kinnisvarahoidlus OÜ (edaspidi: ettevõtte) raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

#### Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni.

Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

#### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

#### Seotud osapooled

Ettevõtte seotud osapoolteks on samasse gruppi kuuluvad ettevõtted, juhatuse liikmed ning nende lähedased pereliikmed.

### Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	25 270	19 757
Sotsiaalmaksud	8 555	6 597
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>33 825</b>	<b>26 354</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2

### Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	My Property OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

**Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes**

<b>LÜHIAJALISED</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
<b>Nõuded ja ettemaksed</b>		
Emaettevõtja	0	13 500
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>0</b>	<b>13 500</b>

## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.02.2024

**My Property Kinnisvaraholdus OÜ (registrikood: 14956357) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PAVEL JARTŠAKOVSKI	Juhatuse liige	02.03.2024

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud



## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 317
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 315
<b>Kokku</b>	<b>2 002</b>
Jaotamine	
<b>Kokku</b>	<b>2 002</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	38812	100.00%	Jah

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58050100
E-posti aadress	info@myproperty.ee