

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Võru linn, Karja tn 5 korteriühistu

registrikood: 80378882

telefon: +372 53468282, +372 5123209

e-posti aadress: lahthele@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Võru Karja 5 Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Võru Karja 5 Korteriühistu põhitegevusala on hoonete ja üürimajade haldus (EMTAK kood 68321).

Võru Karja 5 Korteriühistu loodi 15. detsembril 2014.a. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud perioodi kohta 01.01.2023-31.12.2023.

Võru Karja 5 Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees. Töölepinguga töötajaid aruande perioodil oli üks (osalise tööajaga) ja palgakulud(koos maksudega) 958 eurot. Juhatuse esimehele maksti tasu arvete alusel.

Korteriühistu korjab vahendeid remondiks. 2023. aastal paigaldati katusele lumetõkked.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 370	6 086
Nõuded ja ettemaksed	824	971
Kokku käibevarad	10 194	7 057
Kokku varad	10 194	7 057
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	256	374
Kokku lühiajalised kohustised	256	374
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 941	4 906
Kokku pikaajalised kohustised	7 941	4 906
Kokku kohustised	8 197	5 280
Netovara		
Reservkapital	858	858
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	919	640
Aruandeaasta tulem	220	279
Kokku netovara	1 997	1 777
Kokku kohustised ja netovara	10 194	7 057

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 442	16 348
Muud tulud	321	0
Kokku tulud	5 763	16 348
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 725	-13 817
Mitmesugused tegevuskulud	-1 860	-1 678
Tööjõukulud	-958	-574
Kokku kulud	-5 543	-16 069
Põhitegevuse tulem	220	279
Aruandeaasta tulem	220	279

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	220	279
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	147	1 731
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-118	258
Kokku rahavood põhitegevusest	249	2 268
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 035	-8 057
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3 035	-8 057
Kokku rahavood	3 284	-5 789
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 086	11 875
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 284	-5 789
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 370	6 086

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	858	640	1 498
Aruandeaasta tulem		279	279
31.12.2022	858	919	1 777
Aruandeaasta tulem		220	220
31.12.2023	858	1 139	1 997

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ Võru Karja 5 Korterühistu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt ühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aastaaruande koostamispäeva vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil ühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Tulud

Tulu sihtotstarbelistest tasudest, annetustest ja toetustest kajastatakse perioodil, mil leiavad aset kulutused. Tulu mittesihtotstarbelistest tasudest, annetustest ja toetustest kajastatakse perioodil, mil need laekuvad. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees (puhkusetasude reserv)

Tulem kommunaalmaksete vahendamisest kajastatakse tulude-kulude aruandes muude kulude kirjel. Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	183	183
Võlad töövõtjatele	70	70
Maksuvõlad	3	3
Kokku võlad ja ettemaksed	256	256
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	300	300
Võlad töövõtjatele	70	70
Maksuvõlad	4	4
Kokku võlad ja ettemaksed	374	374

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 717	2 531
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 725	13 817
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 442	16 348

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	919	569
Sotsiaalmaksud	39	5
Kokku tööjõukulud	958	574

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	8
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	4

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	753 EUR
korter 2	874 EUR
korter 3	1002 EUR
korter 4	738 EUR
korter 5	916 EUR
korter 6	918 EUR
korter 7	931 EUR
korter 8	885 EUR
korter 9	759 EUR
korter 10	959 EUR
korter 11	845 EUR
korter 12	883 EUR
Kokku:	10463 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.03.2024

Võru linn, Karja tn 5 korteriühistu (registrikood: 80378882) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELE LAHT	Juhatuse liige	20.03.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53468282
Mobiiltelefon	+372 5123209
E-posti aadress	lahthele@gmail.com