

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Põlva vald, Peri küla, Mõisa tee 10 korteriühistu

registrikood: 80112687

telefon: +372 5251509, +372 5178420

e-posti aadress: anurudissaar@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Peri Seitse moodustati 1999.aastal. Ühistu on korteriomanike mittetulundusühistu. Tema tegevuse eesmärgiks on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine; samuti liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Teenuste ostmiseks ja vahendamiseks on lepingud sõlmitud järgmiste firmadega: Peri POÜ – soojusenergia; Põlva Vesi - vesi ja kanalisatsioon; Eesti Keskkonnateenused As – prügi ja koristusteenused; Eesti Energia – elekteri võrguteenus üldkasutatavates ruumides ja Elektrum eesti Oü - elektrienergia üldkasutatavates ruumides.

2022 aastal ei tehtud suuremahulisi töid. Juhatuse liikmetele ei makstud tasusid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	25 243	22 750
Nõuded ja ettemaksud	6 085	4 755
Kokku käibevarad	31 328	27 505
Kokku varad	31 328	27 505
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksud	4 888	3 167
Kokku lühiajalised kohustised	4 888	3 167
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	33 845	40 675
Kokku pikaajalised kohustised	33 845	40 675
Kokku kohustised	38 733	43 842
Netovara		
Reservkapital	614	614
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-16 951	-27 520
Aruandeaasta tulem	8 932	10 569
Kokku netovara	-7 405	-16 337
Kokku kohustised ja netovara	31 328	27 505

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	12 538	14 508
Kokku tulud	12 538	14 508
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 204	-2 272
Muud kulud	-98	-186
Kokku kulud	-2 302	-2 458
Põhitegevuse tulem	10 236	12 050
Intressikulud	-1 304	-1 481
Aruandeaasta tulem	8 932	10 569

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	10 236	12 050
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 332	1 395
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 723	686
Kokku rahavood põhitegevusest	10 627	14 131
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksud	-6 830	-6 626
Makstud intressid	-1 304	-1 481
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-8 134	-8 107
Kokku rahavood	2 493	6 024
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 750	16 726
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 493	6 024
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25 243	22 750

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	614	682	-28 202	-26 906
Aruandeaasta tulem			10 569	10 569
Muutused reservides		-682	682	0
31.12.2021	614	0	-16 951	-16 337
Aruandeaasta tulem			8 932	8 932
31.12.2022	614		-8 019	-7 405

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Peri Seitse raamatupidamise aastaaruanne 2022.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele. Arvestuspõhimõtted ning informatsiooni esitusviis on kooskõlas nõuete ja alusprintsipiidega, mis on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning Finantsaruandluse Standardites.

Tulud

Tuludeks on liikmetelt laekuvad maksed.

Kulud

Kuludeks on korteriühistu põhitegevusega seotud majandamiskulud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Swedbank	81	1 811
SEB	25 162	20 939
Kokku raha	25 243	22 750

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Kommunaalmaksud	4 888	3 167
Kokku võlad tarnijatele	4 888	3 167

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	20	20
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt.01	1025 EUR
krt.02	1490 EUR
krt.03	1306 EUR
krt.04	1195 EUR
krt.05	1291 EUR
krt.06	1563 EUR
krt.07	1508 EUR
krt.08	1727 EUR
krt.09	1752 EUR
krt.10	1482 EUR
krt.11	1854 EUR
krt.12	1640 EUR
krt.13	1487 EUR
krt.14	1559 EUR
krt.15	1783 EUR
krt.16	1586 EUR
krt.17	1686 EUR
krt.18	1416 EUR
krt.19	1510 EUR
krt.20	1095 EUR
krt.21	1956 EUR
krt.22	949 EUR
krt.23	1849 EUR
krt.24	929 EUR
Kokku:	35638 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Põlva vald, Peri küla, Mõisa tee 10 korteriühistu (registrikood: 80112687) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIRJE BUNDER	Juhatuse liige	25.02.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5251509
Mobiiltelefon	+372 5178420
E-posti aadress	anurudissaar@hotmail.ee