

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Loo Hoiu-Laenuühistu

registrikood: 10098023

tänava/talu nimi, Saha tee 8

maja ja korteri number:

alevik: Loo alevik

vald: Jõelähtme vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 74201

telefon: +372 5089610, +372 6080582

e-posti aadress: loohoiu@online.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Laenunõuded	10
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 9 Osakapital	13
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 11 Muud äritulud	14
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 13 Tööjõukulud	15
Lisa 14 Tulumaks	15
Lisa 15 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	16
Vandeauditori aruanne	17

Tegevusaruanne

Loo Hoiu-Laenuühistu on asutatud 06.02.1993.a. Ühistu on finantseerimisasutus, milline tegutseb tulundusühistuna ja millele kohaldatakse hoiu-laenuühistude kohta õigusaktidega sätestatud. 2023 aasta põhitegevus oli laenutegevus. Ühistu omab majandustegevuse registris finantsasutuseks tegutsemise luba FFA000131. Ühistu ei ole käibemaksukohuslane.

Aruandeaasta bilansimaht 31.12.2023 oli 1 152 414 eurot ja 2023 majandusaasta kasum 50 452 eurot.

aruandeperioodil on antud laenusid juriidilistele asutustele 264 993 eurot ja eraisikutele summas 75 320 eurot. Laenuportfelli suurus aasta lõpuks oli 1 092 622 eurot. Laenudest on hüpoteegiga tagatud 96,6%. Intressitulu laenudelt oli 91 409 eurot.

2023 aastal oli 3 töötajat, kes on ka juhatuse liikmed. Neile on makstud brutotöötasu 54 210 eurot.

2023 aastal on osanikele makstud kasumist osalustasu (dividende) 120 000 eurot ja sellelt tulumaksu 19 535 eurot.

2024 aastal jätkatakse põhikirjajärgseid tegevusi, olulisi investeeringuid ja suuri muudatusi ei ole plaanis teostada.

Laenu ja investeerimistegevuse näitajad kolme aasta jooksul:

Näitaja	2021	2022	2023
Intressitulu	91 554	91 944	92 041
Investeerimisportfelli tulud	39 880	63 075	58 018
Laenuportfelli suurus	1 170 723	1 054 235	1 092 622
Investeerimisportfell	8 046	8 046	8 046

Finantssuhtarvud:

	2023	2022
Omakapitali võlasiduvus (kohustised/omakapital)	0,01	0,01
Omakapitali tootlus (kasum/keskmine omakapital)	4,23%	9,78%
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja (käibevara/lühiajalised kohustised)	148,40	123,06

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	137 424	228 272	2
Nõuded ja ettemaksed	826 149	711 540	3
Kokku käibevarad	963 573	939 812	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	8 046	8 046	5
Nõuded ja ettemaksed	163 030	266 636	3
Materiaalsed põhivarad	17 765	18 038	6
Kokku põhivarad	188 841	292 720	
Kokku varad	1 152 414	1 232 532	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	6 493	9 804	7
Kokku lühiajalised kohustised	6 493	9 804	
Kokku kohustised	6 493	9 804	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	140 781	140 781	9
Registreerimata osakapital	-18 796	-11 537	9
Ülekurs	50 394	50 394	
Kohustuslik reservkapital	191 735	191 735	
Muud reservid	562 807	562 807	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	168 548	168 909	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	50 452	119 639	
Kokku omakapital	1 145 921	1 222 728	
Kokku kohustised ja omakapital	1 152 414	1 232 532	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Intressitulud	92 041	91 944	
Puhas intressitulu	92 041	91 944	
Teenustasu kulud	-131	-140	
Puhas teenustasutulu	-131	-140	
Investeeringitulud	58 018	63 075	5
Puhas investeeringitululu	58 018	63 075	
Muud finantstulud ja -kulud	-51	-43 287	4
Muud äritulud	7 882	120 757	11
Mitmesugused tegevuskulud	-12 472	-17 015	12
Tööjõukulud	-73 840	-73 840	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-273	-1 121	6
Muud ärikulud	-1 187	-1 199	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	69 987	139 174	
Tulumaks	-19 535	-19 535	14
Aruandeaasta kasum (kahjum)	50 452	119 639	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Muud äritegevuse tulude laekumised	8 782	8 369	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-15 877	-18 369	
Väljamaksed töötajatele	-76 203	-76 151	
Laekunud intressid	90 387	93 706	
Kokku rahavood äritegevusest	7 089	7 555	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	29 000	80 000	3
Antud laenud	-324 091	-491 550	4
Antud laenude tagasimaksed	293 213	636 197	4
Laekunud dividendid	58 018	63 075	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	56 140	287 722	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	6 500	9
Tasutud omaaktsiate või -osade tagasiostmisel	-14 741	-36 068	9
Makstud dividendid	-119 801	-119 999	9
Makstud ettevõtte tulumaks	-19 535	-19 535	14
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-154 077	-169 102	
Kokku rahavood	-90 848	126 175	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	228 272	102 097	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-90 848	126 175	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	137 424	228 272	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

							Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Registreerimata osakapital	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2021	140 781	-10 105	50 394	191 735	562 807	288 909	1 224 521
Aruandeaasta kasum (kahjum)						119 639	119 639
Muutused muudest omanike sissemaksetest		34 673					34 673
Väljakuulutatud dividendid						-120 000	-120 000
Muutused muudest väljamaksetest omanikele		-36 105					-36 105
31.12.2022	140 781	-11 537	50 394	191 735	562 807	288 548	1 222 728
Aruandeaasta kasum (kahjum)						50 452	50 452
Muutused muudest omanike sissemaksetest		12 684					12 684
Väljakuulutatud dividendid						-120 000	-120 000
Muutused muudest väljamaksetest omanikele		-19 943					-19 943
31.12.2023	140 781	-18 796	50 394	191 735	562 807	219 000	1 145 921

Omakapital 31.12.2023 moodustab bilansimahust 99%. Kohustuslik reservi suurus vastab seadusele, on vähemalt pool osakapitalist. Muud reservid on osamaksude tagastamise ja muude kohustuste tagamiseks.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Loo Hoiu-Laenuühistu raamatupidamise aastaaruanne 2023 aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi nõuetele. Finantsaruandluse standardid tuginevad rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhiolemus on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist ja koostatud täiseurodes. Igapäevast raamatupidamise arvestust peetakse AS Sysdec arvutiprogrammiga SAF.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Kuni 2022 aasta lõpuni esitas ühistu majandusaasta aruande PDF failina. 2023 aasta aruanne on esitatud RIK keskkonnas keskmistele ettevõtetele kehtestatud taksonoomia vormidele. Seetõttu on erisusi aruannete alajaotustes võrreldes eelmise aastaga.

Raha

Rahana kajastatakse SEB Panga ja LHV Panga arvelduskontodel olevat raha ja sularahas kassas. Rahavoogude aruanne koostatakse otsemeetodil. Vastavalt ühistu põhitegevusele (laenuvõttegevus) on äritegevuse rahavoogudeks nimetatud tegevusest saadavate tulude laekumine ja nendega seotud kulude väljamaksed. Antud laenud ja tagastunud laenud, saadud dividendid ja põhivara müügist laekumine on kajastatud investeerimistegevuse rahavoogudes. Finantseerimistegevuse rahavoogudes on ühistu liikmete osamaksude sisse- ja väljamaksed ning osnikele kasumist väljamakstud osalustasu (dividend) koos div.tulumaksuga.

Finantsinvesteeringud

Pikaajalised finantsinvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuses, sest ettevõtete aktsiad ei ole börsil kaubeldavad..

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded laenu alal on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäolistest laekuvatest summadest. Laenu hindamisel on vaadatud iga laenuühiku eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Pikaajaliste nõuete all kajastatakse laenuühikuid, mille tagasimakse tähtaeg on pikem kui 12 kuud bilansipäevast ja kajastatakse bilansis põhivaradena. Lühiajalised laenuühikud on tagastamise tähtajaga kuni 12 kuud ja kajastatakse bilansis käibevarana. Laenu on bilansis kajastatud tegeliku laenuühikuna, see tähendab ilma tekkepõhiselt arvestatud intresside ja viivisteta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseteks põhivaradeks loetakse varasid kasuliku tööajaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2000 eurost. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad alahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooni norm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Amortisatsiooni arvestust alustatakse soetamise kuust ja lõpetatakse kui vara jääkmaksumus on alla turuväärtuse. Kasutamiskõlbmatuks muutunud põhivara kantakse maha mahakandmisaktide alusel, kus on märgitud põhivara nimetus, soetamise aeg, soetusmaksumus, akumuleeritud kulum, mahakandmise aeg ja põhjus.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	60 aastat
Transpordivahendid (sõiduauto)	8 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad klientidele, võetud laenud, muud lühi- ja pikajalised kõlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevat kohustisi. Võlad töövõtjatele koosnevad detsembri väljamaksmata palgast ja puhkusereservist.

Kohustuslik reservkapital

Kohustuslik reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 20% puhaskasumist, kuni reservkapitali suurus on vähemalt pool osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Muudesse reservidesse kuuluvad hoiuste ja laenude tagamise reservkapitalid. Kasumieraldised muudesse reservidesse otsustab üldkoosolek.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Laenudelt saadavaid intressituluseid kajastatakse tekkepõhiselt, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel.

Teenustasutulu lepingute sõlmimisest kajastatakse teenuste osutamisel.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksuvõlgades on kajastatud ka maksud, mille tasumise tähtpäev ei ole saabunud.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning nende lähedasi pereliikmeid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Sularaha kassas	14 013	14 969
Arvelduskonto SEB Pank	123 275	210 871
Arvelduskonto LHV Pank	136	2 378
Arvelduskonto Swedbank	0	54
Kokku raha	137 424	228 272

Swedbank arve suleti 2023 aastal.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Laenunõuded	980 601	817 571	163 030	4
Muud nõuded	8 578	8 578		
Intressinõuded	7 783	7 783		
Viitlaekumised	795	795		
Kokku nõuded ja ettemaksed	989 179	826 149	163 030	

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Laenunõuded	942 265	675 629	266 636	4
Muud nõuded	6 911	6 911		
Intressinõuded	6 129	6 129		
Viitlaekumised	782	782		
Põhivara eest laekumata	29 000	29 000		
Kokku nõuded ja ettemaksed	978 176	711 540	266 636	

Lisa 4 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded äriettevõtetele	891 403	764 838	126 565	7-12%	31.12.2025	
Laenunõuded eraisikutele	201 219	164 754	36 465	9-12%	31.12.2025	
Ebatõenäoliselt laekuvad laenud	-112 021	-112 021				
Laenunõuded	980 601	817 571	163 030			3

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded äriettevõtetele	891 492	687 856	203 636	6-12%	31.12.2024	
Laenunõuded eraisikutele	162 743	99 743	63 000	9-12%	31.12.2024	
Ebatõenäoliselt laekuvad laenud	-111 970	-111 970				
Laenunõuded	942 265	675 629	266 636			3

2023 aastal on antud laene summas 340313 eurot. Tagastatud on laene 301926 eurot.

Keskmine väljastatud laenude intress on 9%. Kõik laenud on fikseeritud intressimääraga. Intressi arvestatakse igapäevaselt jäägilt ja arved esitatakse laenusaaajale igakuiselt.

Hüpoteegiga on tagatud 96,6 % laenudest. Üle 3 aastase tagastamise tähtajaga laenusid ei ole. 2023 aastal on ebatõenäoliselt kantud laen summas 10496 eurot ja laekunud on varem ebatõenäoliselt kantud laenudest 10445 eurot.

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2021	8 046	8 046
31.12.2022	8 046	8 046
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	8 046	8 046
		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2022	8 046	8 046
31.12.2023	8 046	8 046
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	8 046	8 046

Loo HLÜ omab pikaajaliste finantsinvesteeringutena aktsiaid nimiväärtuses AS-s Harju KEK 9970 eur, AS-s Sanatoorium Tervis 2680 eur ja AS-s Värska Sanatoorium 256 eur. Bilansis on kajastatud soetusmaksumuses. Nimetatud investeering on alates 1993.aastast. 2023 aastal saadi dividende 58018 eurot.

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordivahendid	
31.12.2021				
Soetusmaksumus	1 205	69 089	29 957	100 251
Akumuleeritud kulum		-42 447	-26 961	-69 408
Jääkmaksumus	1 205	26 642	2 996	30 843
Amortisatsioonikulu		-1 121		-1 121
Müügid (jääkmaksumuses)	-1 205	-10 479		-11 684
31.12.2022				
Soetusmaksumus	0	18 169	29 957	48 126
Akumuleeritud kulum	0	-3 127	-26 961	-30 088
Jääkmaksumus	0	15 042	2 996	18 038
Amortisatsioonikulu	0	-273		-273
31.12.2023				
Soetusmaksumus	0	18 169	29 957	48 126
Akumuleeritud kulum	0	-3 400	-26 961	-30 361
Jääkmaksumus	0	14 769	2 996	17 765

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2023	2022
Maa	0	1 205
Ehitised	0	118 795
Kokku	0	120 000

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	740	740	
Võlad töövõtjatele	3 301	3 301	
Maksuvõlad	2 260	2 260	8
Muud võlad	192	192	
Muud viitvõlad	192	192	
Kokku võlad ja ettemaksed	6 493	6 493	

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 881	1 881	
Võlad töövõtjatele	3 301	3 301	
Maksuvõlad	4 622	4 622	8
Kokku võlad ja ettemaksed	9 804	9 804	

Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	825	1 688
Sotsiaalmaks	1 376	2 816
Kohustuslik kogumispension	44	89
Töötuskindlustusmaksed	15	29
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 260	4 622

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	140 781	140 781
Osade arv (tk)	108	110

Äriregistris registreeritud osakapitali suurus on 140781 eurot. Ühistu iga liige omab ühte häält sõltumata osamaksu suurusest. Osakapitali suurus on pidevas muutuses vastavalt suureneb liikmete sissemaksud osamaksudest ja väheneb liikmetele tagastatud osamaksudest. 2023 aastal on osakapital suurenenud 12684 eurot ja vähenenud 19943 eurot. Aasta lõpuks on osakapital bilansis 121985 eurot, milline koosneb 20 juriidilise isiku osamaksudest summas 48444 ja 88 füüsilise isiku osamaksudest summas 73541 eurot. Bilansis on tegeliku ja äriregistris registreeritud osakapitali summa vahe registreerimata osakapitali real -18796. Osanikele on 2023 aastal makstud kasumist dividende (osalustasu) 120000 eurot. Dividendide arvestus toimub vastavalt põhikirjas määratule.

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	183 572	239 327
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	35 428	49 221
Kokku tingimuslikud kohustised	219 000	288 548

31.12.2023 seisuga on liikmtele võimalik 219000 eurosest jaotamata kasumist välja maksta dividende 183572 eurot ja tulumaksu 35428. Tulumaksu suurus sõltub TMS § 50 1 ja eelneva 3 aasta jooksul makstud dividendidest.

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	0	113 317	
Rendi- ja üüritulu	7 847	7 419	
Muud	35	21	
Kokku muud äritulud	7 882	120 757	7

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Energia	2 615	3 129	
Elektrienergia	2 615	3 129	
Mitmesugused bürookulud	2 231	3 296	
Arvutite- ja tarkvarakulud	2 327	3 987	
Sõiduauto kulud	2 540	3 674	
Audiitorikulu	1 941	1 941	
Tervise edendamise kulud	326	480	
Külaliste vastuvõtukulud	492	508	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	12 472	17 015	7

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	55 378	55 378
Sotsiaalmaksud	18 462	18 462
Kokku tööjõukulud	73 840	73 840
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Töötasu on makstud 3-le juhatuse liikmele, kellest ühega on sõlmitud ka tööleping.

Lisa 14 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2023		2022	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	120 000	19 535	120 000	19 535
Kokku	120 000	19 535	120 000	19 535

Tulumaks on arvestatud 14/86 väljamakstud summast, sest vastavalt TMS §50 p1 on ühistu kolmel eelneval aastal maksnud dividende.

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	54 978	54 978

Seotud osapoolteks on tegev- ja kõrgem juhtkond ning lähedased pereliikmed ja nende olulise mõju all olevad ettevõtted. Tehinguid nendega 2023 aastal ei ole. On ainult juhatuse liikmetele makstud töötasud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.02.2024

Loo Hoiu-Laenuühistu (registrikood: 10098023) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIRJE PAJO	Juhatuse liige	19.03.2024
ELLE HÜTSI	Juhatuse liige	19.03.2024
TIIA JUURMANN	Juhatuse liige	08.02.2024

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Loo Hoiu-Laenuühistu üldkoosolekule

Arvamus

Oleme auditeerinud Loo Hoiu-Laenuühistu (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu asjaolu

31.12.2022 seisuga lõppenud majandusaasta aruannet auditeeris teine audiitor, kes väljastas modifitseerimata vandeauditori aruande.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus

võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;

- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsibi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Vilja Kübar

Vandeaudiitori number 276

Audiitorbüroo Fides OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 234

Vanemuise tn 21a, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

08.02.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

Loo Hoiu-Laenuühistu (registrikood: 10098023) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VILJA KÜBAR	Vandeaudiitor	08.02.2024

LOO HOIU-LAENUÜHISTU(10098023) OSANIKE NIMEKIRI 31.12.2023

nr.	Nimi	isikukood/ reg.kood	elukoht/asukoht	osamaksu suurus (EUR)
1	AV Rae Liikluskoolituse OÜ	12244109	EESTI	370
2	Aaloe Investeeringud OÜ	11306512	EESTI	2 401
3	Aareleid Aime	45506180338	EESTI	241
4	Aatmaa OÜ	10418812	EESTI	70
5	Belle Industries BV OÜ	11729916	EESTI	2 115
6	Cosmetics House OÜ	11553682	EESTI	1 525
7	Eesti Investorite Grupp OÜ	11699227	EESTI	4 146
8	Elb Ants	34001060210	EESTI	221
9	Elb Elve-Mai	44006220242	EESTI	323
10	Futurum Investment OÜ	11838507	EESTI	4 750
11	H.E Kopkas OÜ	12750083	EESTI	375
12	Harzia Nikolai	35510220265	EESTI	395
13	Hein Lembit	33702080259	EESTI	96
14	Härm Aivo	34803300264	EESTI	522
15	Hütsi Elle	44910070222	EESTI	6 733
16	Hütsi Hannes	36409060266	EESTI	4 917
17	Jaamu Alvar	37003150312	EESTI	34
18	Juurmann Tiia	45805300309	EESTI	8 186
19	Kahu Juhan	36101080286	EESTI	190
20	Kahu Kaja	46107200273	EESTI	73
21	Kaljula Mailiis	45211290321	EESTI	44
22	Karja Matti	36912140286	EESTI	307
23	Kase Herki	35902210287	EESTI	285
24	Kase Peeter	36910060273	EESTI	174
25	Kaul Eha	44907240233	EESTI	532
26	Koppel Rudolf	34502260242	EESTI	97
27	Kross Hanno	37804040241	EESTI	1 580
28	Kukk Eha	44507090244	EESTI	39
29	Kukk Teet	34003170299	EESTI	3 574
30	Kullo Irma	45104060318	EESTI	130

nr.	Nimi	isikukood/ reg.kood	elukoht/asukoht	osamaksu suurus (EUR)
31	Kurvet Õne	45510030381	EESTI	30
32	Känd Leelo	44905250219	EESTI	382
33	Känd Tõnu	34907040218	EESTI	928
34	Laanemets Aido	35310010229	EESTI	634
35	Lander Rauno	37506100264	EESTI	476
36	Lepik Aleksander	34904190224	EESTI	203
37	Liblik Invest OÜ	11508919	EESTI	5 263
38	Loo Elekter AS	10017616	EESTI	319
39	Loo Tehnopark OÜ (Loo Invest OÜ)	14052035	EESTI	8 685
40	Loo Vesi OÜ	10451270	EESTI	640
41	Ludolf Jaan	34003140278	EESTI	688
42	Luidre Anu	45402100293	EESTI	64
43	Mankova Tamara	43909260244	EESTI	281
44	Mesi Marje	45903060304	EESTI	131
45	Munga Ärimaja OÜ	11977175	EESTI	3 405
46	Mägi Urmas	36207140253	EESTI	639
47	Männituka talu (FIE Aivar	36801142736	EESTI	320
48	Mõttus Jaan	33702040220	EESTI	1 417
49	Mõttus Klara	44012210339	EESTI	39
50	Mõttus Mare	45807060310	EESTI	163
51	Naeris OÜ	10066402	EESTI	960
52	Natural Fuel OÜ	12898058	EESTI	2 650
53	Neelov Jaanus	38406230290	EESTI	1 750
54	Nelico OÜ	10265900	EESTI	320
55	Nistelm CNC OÜ	14326124	EESTI	1 325
56	Nuut Mart	36209180236	EESTI	131
57	Nässi Erki	37310080216	EESTI	224
58	Nõgols Arvi	33708030210	EESTI	641
59	Nõmmela Mihkel	37008080298	EESTI	457
60	Ollo Aleksander	34503190251	EESTI	192
61	Pajo Janno	37710270277	EESTI	859
62	Pajo Maido	35010240275	EESTI	4 153
63	Pajo Sirje	45212050385	EESTI	7 327

jrk.	Nimi	isikukood/ reg.kood	elukoht/asukoht	osamaksu suurus (EUR)
64	Pajo Tanel	37312290234	EESTI	469
65	Pajunurm Valentina	44801180320	EESTI	384
66	Paldermaa Vello	34303150217	EESTI	740
67	Park Tiiu	45603100216	EESTI	350
68	Peetrimägi Rein	35409250301	EESTI	270
69	Pent Paavo	35407130272	EESTI	334
70	Piht Anti	35906250225	EESTI	133
71	Piht Sirje	46203060220	EESTI	54
72	Pikkat Urmas	35412130262	EESTI	272
73	Pillesson Anu	45608050281	EESTI	157
74	Prosutinskaja Olga	45610090240	EESTI	224
75	Prosutinski Aleksander	35302070277	EESTI	199
76	Raasuke Enno	34511170275	EESTI	429
77	Ramsta Sense OÜ	11997812	EESTI	7 550
78	Rammel Ants	34202150307	EESTI	132
79	Remondikeskus OÜ	12423757	EESTI	200
80	Rämmeld Allan	34603160277	EESTI	899
81	Rämmeld Helju	44802230253	EESTI	404
82	Rämmeld Rando	37511080260	EESTI	1 000
83	Ränk Aino	44701050214	EESTI	330
84	Saksniit Riho	35701270306	EESTI	399
85	Sepp Härm	35512100255	EESTI	548
86	Sepp Urve	44904010262	EESTI	146
87	Sirgi Virve	46707150221	EESTI	6 370
88	Suurkütt Eino	34305140264	EESTI	735
89	Suurkütt Juta	44406290260	EESTI	691
90	Tallinn RE OÜ	11709078	EESTI	2 375
91	Talumees Toomas	35002010292	EESTI	255
92	Tamm Üllar	37711060226	EESTI	500
93	Tarvo Tiiu	45910260231	EESTI	142
94	Teiva Eha	44105040286	EESTI	220
95	Temper Ahto	35407290265	EESTI	248
96	Temper Sirje	45402110301	EESTI	127

jrk.	Nimi	isikukood/ reg.kood	elukoht/asukoht	osamaksu suurus (EUR)
97	Tüvi Sirje	45606180265	EESTI	92
98	Tüvi Tiit	34910230260	EESTI	385
99	Urva Toivo	35905300311	EESTI	175
100	Vaab Kalev	35610310289	EESTI	247
101	Vahesalu Ain	35701290266	EESTI	108
102	Vahur Olari	37607050268	EESTI	1 785
103	Vatsk Maiga	44604260245	EESTI	112
104	Viidas Ilvi	43707270322	EESTI	107
105	Viidas Ken	37010280339	EESTI	125
106	Vilu Aivar	36107230256	EESTI	134
107	Zupping Aavo	33910140259	EESTI	905
108	Zupping Marti	37001130289	EESTI	383

Liikmeid kokku: 108

Osakapital kokku: 121 985

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	168 548
Aruandeaasta kasum (kahjum)	50 452
Kokku	219 000
Jaotamine	
Dividendideks	120 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	99 000
Kokku	219 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	168 548
Aruandeaasta kasum (kahjum)	50 452
Kokku	219 000
Jaotamine	
Dividendideks	120 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	99 000
Kokku	219 000

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6080582
Mobiiltelefon	+372 5089610
E-posti aadress	loohoiu@online.ee