

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tori vald, Selja küla, Selja koolitee 13 korteriühistu

registrikood: 80083394

telefon: +372 5028433, +372 53940980

e-posti aadress: korteriuhistukirre@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Üldinfo

Korteriühistu Kirre asutamiskoosolek toimus 20. mail 1993.a. KÜ Kirre on mittetulundusühing, mille eesmärgiks on korterimandite esemeks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Põhitegevuse ülevaade

Korteriühistu Kirre on kolmekorruseline kolme trepikojaga elamu, milles on 18 korterit.

2020. aastal lõpetati maja renoveerimine.

Juhtkond

Juhatusele 2023. aastal tasusid ei makstud.

Korteriühistu juhatus on keheliikmeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 538	9 511
Nõuded ja ettemaksed	2 132	1 998
Kokku käibevarad	10 670	11 509
Kokku varad	10 670	11 509
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	6 787	6 971
Võlad ja ettemaksed	2 197	2 302
Kokku lühiajalised kohustised	8 984	9 273
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	97 294	103 752
Kokku pikaajalised kohustised	97 294	103 752
Kokku kohustised	106 278	113 025
Netovara		
Reservkapital	192	192
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-101 708	-111 040
Aruandeaasta tulem	5 908	9 332
Kokku netovara	-95 608	-101 516
Kokku kohustised ja netovara	10 670	11 509

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	32 664	31 499
Kokku tulud	32 664	31 499
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-15 890	-14 894
Mitmesugused tegevuskulud	-20	-235
Tööjõukulud	-1 105	-1 112
Muud kulud	-1 375	-525
Kokku kulud	-18 390	-16 766
Põhitegevuse tulem	14 274	14 733
Intressikulud	-8 366	-5 401
Aruandeaasta tulem	5 908	9 332

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	14 274	14 733
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-134	-130
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-105	130
Kokku rahavood põhitegevusest	14 035	14 733
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-6 642	-7 637
Makstud intressid	-8 366	-5 401
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-15 008	-13 038
Kokku rahavood	-973	1 695
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 511	7 816
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-973	1 695
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 538	9 511

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	192	-111 040	-110 848
Aruandeaasta tulem		9 332	9 332
31.12.2022	192	-101 708	-101 516
Aruandeaasta tulem		5 908	5 908
31.12.2023	192	-95 800	-95 608

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kirre 2023.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamisetavaga. Hea raamatupidamisetava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhend.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestusskeeme ja -meetodeid ei ole muudetud. Algsaldosid ei ole korrigeeritud, kuna ettevõtte juhtkonna hinnangul ei mõjuta võimalikud algsaldode parandused oluliselt majandusaasta tulemit.

Raha

Raha ning selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Kõik nõuded ja kohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Liikmetelt saadud mitteotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks on liikmetasud mõeldud.

Intressitulu arvestatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu erisusi arvesse võttes on mõnede skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskontod	8 538	9 511
Kokku raha	8 538	9 511

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 132	2 132
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 132	2 132
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 998	1 998
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 998	1 998

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	25	25
Sotsiaalmaks	42	42
Töötuskindlustusmaksed	3	3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	70	70

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Raivo Remont Oü	1 467	1 473
Ragn Sells AS	22	138
Eesti Energia AS	15	13
Eesti Keskkonnateenused AS	77	105
Elektrum Eesti OÜ	29	24
Sindi Vesi OÜ	467	364
Bauhof Group AS	0	65
Kokku võlad tarnijatele	2 077	2 182

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Detsembrikuu töötasu	50	50
Kokku võlad töövõtjatele	50	50

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	15 494	15 494
Tasud üldkulude katteks	17 170	16 005
Kokku liikmetelt saadud tasud	32 664	31 499

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2023	2022
Energia	8 696	8 980
Elektrienergia	365	265
Soojusenergia	8 331	8 715
Hooldustööd	0	199
Vesi ja kanalisatsioon	5 383	4 359
Prügi	1 336	1 140
Muru niitmine	252	0
Haldustasu	223	216
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	15 890	14 894

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Pangateenused	20	14
Heakorrakulud	0	221
Kokku mitmesugused tegevuskulud	20	235

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	826	831
Sotsiaalmaksud	272	274
Töötuskindlustusmaksu kulu	7	7
Kokku tööjõukulud	1 105	1 112
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
13-1	1236 EUR
13-2	1746 EUR
13-3	1324 EUR
13-4	1495 EUR
13-5	1803 EUR
13-6	1745 EUR
13-7	2178 EUR
13-8	1451 EUR
13-9	2052 EUR
13-10	1982 EUR
13-11	1725 EUR
13-12	1760 EUR
13-13	2004 EUR
13-14	2203 EUR
13-15	1976 EUR
13-16	1706 EUR
13-17	2030 EUR
13-18	2169 EUR
Kokku:	32585 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.03.2024

Tori vald, Selja küla, Selja koolitee 13 korteriühistu (registrikood: 80083394) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN TIIMANN	Juhatuse liige	18.03.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5028433
Mobiiltelefon	+372 53940980
E-posti aadress	korteriuhistukirre@gmail.com