

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** Aktsiaselts Matek

**registrikood:** 10377272

**tänavanimi ja Turba tn 27**

**maja number:**

**linn:** Pärnu linn, Pärnu linn

**vald:** Pärnu linn

**maakond:** Pärnu maakond

**postisihthumber:** 80010

**telefon:** +372 6220077

**e-posti aadress:** matek@matek.ee

**veebilehe aadress:** <https://www.matek.ee/>

## Sisukord

|                                                   |    |
|---------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                    | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                      | 5  |
| Bilanss                                           | 5  |
| Kasumiaruanne                                     | 6  |
| Rahavoogude aruanne                               | 7  |
| Omakapitali muutuste aruanne                      | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                | 9  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                         | 9  |
| Lisa 2 Raha                                       | 10 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                       | 11 |
| Lisa 4 Varud                                      | 11 |
| Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad           | 12 |
| Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad           | 12 |
| Lisa 7 Materiaalsed põhivarad                     | 13 |
| Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad                   | 14 |
| Lisa 9 Kapitalirent                               | 14 |
| Lisa 10 Kasutusrent                               | 15 |
| Lisa 11 Võlad ja ettemaksed                       | 16 |
| Lisa 12 Laenukohustised                           | 17 |
| Lisa 13 Võlad töövõtjatele                        | 17 |
| Lisa 14 Eraldised                                 | 18 |
| Lisa 15 Tingimuslikud kohustised ja varad         | 18 |
| Lisa 16 Aktsiakapital                             | 18 |
| Lisa 17 Müügitulu                                 | 19 |
| Lisa 18 Muud äritulud                             | 19 |
| Lisa 19 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu | 20 |
| Lisa 20 Turustuskulud                             | 20 |
| Lisa 21 Üldhalduskulud                            | 20 |
| Lisa 22 Tööjõukulud                               | 21 |
| Lisa 23 Seotud osapooled                          | 21 |
| Aruande allkirjad                                 | 23 |
| Vandeauditiitori aruanne                          | 24 |

## Tegevusaruanne

### Üldinfo

AS Matek tegeleb puitmajade ja – konstruktsioonide projekteerimisega, tootmise ning ehitamisega. Mateki toodeteks on valdavalt ruumelemendina tehases valmistatud kortermajad ning tehases eeltoodetud kahe mõõtmelised fassaadielemendid, mida kasutatakse nii vanade kortermajade soojustamiseks, kui ka uusehitustes. Enamus Mateki toodetest valmistatakse lähtuvalt meie enda poolt välja töötatud tootekontseptsioonist, mis lubab klientidele pakkuda efektiivset ning tehases väga kõrgel tasemel valmistatud ruumelementidest korteritelahendusi, kuid teatud määral pakume ka kliendi arhitektuursel nägemusel põhinevaid ruumelement ning suurelemendilahendusi. Mateki Tallinna kontorist korraldatakse ettevõtte juhtimist, müüki, eelarvestamist, projekteerimist ning projektijuhtimist. Tootmine toimub Pärnus ning Vändras asuvates tehastes. Tehase toodetud elemendid ning moodulid transporditakse veoautode sihtturgudel paiknevatele ehitusplatsidele, kus siis Mateki montaažimeeskond hooned püstitab. Mateki põhiturgudeks on Saksamaa, Soome, Eesti, Island, vähemal määral Läti ja Leedu.

### Äritegevus

2023 aasta oli väljakutseid esitav aasta, kus tulenevalt Rootsis sidusettevõtte pankrotist seiskusid mitmed pooleliolevad projektid ning kus tekkinud olukorra lahendamiseks tuli leida lisafinantseerimis lahendusi ning Rootsi turu ära kadumist kompenseerida tellimustega teistelt turgudelt.

Soome tarniti läbi aegade suurimat puidust kortermajade projekt, mis koosnes 360 ristkiht liimpuit konstruktsioonis valmistatud moodulist millest ehitati 4 kaheksa korruselist tudengielamut.

Eestisse ehitati ühiskondlikke hooneid- lõpetati raamatukogu Leevakul ning rajati projekteerimis-ehitustööde lepingu raames innovatiivne lasteaed Vääna-Jõesuus.

Saksamaal jätkati nii uusehitiste kui ka põhiliselt kortermajade tehaselise renoveerimise projektidega.

Mateki käive geograafiliselt jagunes:

|          | 2023 | 2022 |
|----------|------|------|
| Soome    | 52%  | 0 %  |
| Rootsi   | 15%  | 85 % |
| Eesti    | 17 % | 2 %  |
| Saksamaa | 12 % | 7 %  |
| Muu      | 4 %  | 6 %  |

Põhiosa käibest moodustasid kortermajade projekteerimine, tootmine ja ehitus.

Ettevõtte töötas 2023. a. keskmiselt 115 töötajat keskmise brutopalgaga 1836 eurot kuus ning sotsiaalmaksu tasuti 742 tuhat eurot.

Ettevõtte põhitegevust iseloomustavad suhtarvud ning nende arvutamise meetoodika olid järgmised:

|                                       | 2023 | 2022 |
|---------------------------------------|------|------|
| Puhaskasumi marginaal:                | 2 %  | 2 %  |
| Omakapitali tootlus aastas:           | 7 %  | 18 % |
| Omakapitali määr:                     | 23 % | 27 % |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja: | 2,1  | 1,3  |

Käive töötaja kohta: 192 tuh.eurot 269 tuh.eurot

Puhaskasumi marginaal – puhaskasum / müügitulu

Omakapitali tootlus aastast – puhaskasum/ omakapital aasta alguses

Omakapitali määr – omakapital/ koguaktiivid

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja – käibevarad/lühiajalised kohustused

Käive töötaja kohta – müügitulu/keskmine töötajate arv

## Investeeringud

2023. aastal tehti investeeringuid 88 tuhande eur-i ulatuses, põhiosa investeeringutest oli transpordivahenditesse ning tootmistehnoloogiasse.

## Osanikud

Mateki 100 % aktsiate omanikuks on OÜ Matek Invest.

## Nõukogu ja juhatus

AS Matek juhatus on 1- liikmeline. Juhataja on ettevõttes põhitöökohaga tööl ning tema brutotöötasu 2023. aastal oli 47 tuh.eurot.

AS Matek nõukogu on 4- liikmeline ning nõukogule 2024. aastal töötasu ei makstud.

## 2024. aasta väljavaated

Nõudluse drastiline vähenemine Skandinaavia ja koduturul ning üldine laenu intressitasemete tõus ning selles tulenev laenuturu ja kinnisvaraarenduste mahtude kahanemine omab väga suurt mõju ettevõtte äritegevusele. Kuivõrd juhtkond on vastavaid märke regulaarse riskihindamisetegevuse käigus juba mitmeid aastaid tajunud, oleme jõuliselt arendanud uusi ärisuundi (korterimajade tehase renoveerimine, ühiskondlikke hoonete lahendused) ning turgusid ( Saksamaa, Island). Sõlmitud lepingud ning käimas olevad läbirääkimised lubavad eeldada stabiilset ning ilma väga suurte töömahu kõikumisega aastata, samas kui tooteportfell ja turud muutuvad senisega võrreldes suurel määral.

Ettevõtte on jätkuvalt kasumlikult toimiv ja arenev!

15 märts 2024

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023        | 31.12.2022        | Lisa nr |
|----------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------|
| Varad                                        |                   |                   |         |
| Käibevarad                                   |                   |                   |         |
| Raha                                         | 405 170           | 293 545           | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 3 018 501         | 1 612 569         | 3;5     |
| Varud                                        | 9 974 065         | 10 000 607        | 4       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>13 397 736</b> | <b>11 906 721</b> |         |
| Põhivarad                                    |                   |                   |         |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 1 675             | 0                 | 6       |
| Finantsinvesteeringud                        | 156 548           | 16 000            |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 2 041 271         | 0                 | 3       |
| Materiaalsed põhivarad                       | 524 399           | 629 301           | 7       |
| Immateriaalsed põhivarad                     | 18 794            | 6 277             | 8       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>2 742 687</b>  | <b>651 578</b>    |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>16 140 423</b> | <b>12 558 299</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                   |                   |         |
| Kohustised                                   |                   |                   |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                   |                   |         |
| Laenukohustised                              | 537 107           | 58 694            | 9       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 5 557 176         | 8 656 325         | 5;11    |
| Eraldised                                    | 265 011           | 212 462           | 14      |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>6 359 294</b>  | <b>8 927 481</b>  |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                   |                   |         |
| Laenukohustised                              | 6 071 113         | 165 076           | 12      |
| Võlad ja ettemaksed                          | 15 208            | 17 994            | 11      |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>6 086 321</b>  | <b>183 070</b>    |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>12 445 615</b> | <b>9 110 551</b>  |         |
| Omakapital                                   |                   |                   |         |
| Aktiivkapital nimiväärtuses                  | 960 000           | 960 000           |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 102 259           | 102 259           |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 2 385 489         | 1 862 173         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 247 060           | 523 316           |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>3 694 808</b>  | <b>3 447 748</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>16 140 423</b> | <b>12 558 299</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2023             | 2022             | Lisa nr |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Müügitulu                                   | 22 051 674       | 32 288 831       | 17      |
| Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu   | -19 410 686      | -23 763 231      | 19      |
| <b>Brutokasum (-kahjum)</b>                 | <b>2 640 988</b> | <b>8 525 600</b> |         |
| Turustuskulud                               | -1 416 983       | -7 482 068       | 20      |
| Üldhalduskulud                              | -663 763         | -561 182         | 21      |
| Muud äritulud                               | 117 142          | 54 501           |         |
| Muud ärikulud                               | -44 210          | -12 179          |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>633 174</b>   | <b>524 672</b>   |         |
| Intressitulud                               | 777              | 4 253            |         |
| Intressikulud                               | -386 891         | -5 609           |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>247 060</b>   | <b>523 316</b>   |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>247 060</b>   | <b>523 316</b>   |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                | 2023              | 2022              | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                         |                   |                   |         |
| Ärikasum (kahjum)                                              | 633 174           | 524 672           |         |
| Korrigeerimised                                                |                   |                   |         |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                            | 109 169           | 107 987           | 7;8     |
| Kasum (kahjum) põhivarade müügist                              | -18 900           | 24 094            |         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                                   | <b>90 269</b>     | <b>132 081</b>    |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus              | -3 447 335        | -1 067 704        | 3;11    |
| Varude muutus                                                  | 26 542            | -6 673 414        | 4       |
| Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus          | -3 060 764        | 3 950 427         |         |
| Laekunud intressid                                             | 777               | 297               |         |
| Makstud intressid                                              | -297 903          | -5 609            |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                            | <b>-6 055 240</b> | <b>-3 139 250</b> |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                               |                   |                   |         |
| Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel | -106 238          | -117 534          | 7;8     |
| Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist   | 90 800            | 34 750            |         |
| Antud laenude tagasimaksed                                     | 0                 | 1 471 995         |         |
| Muud väljamaksed investeerimistegevusest                       | -140 548          | 0                 |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>                  | <b>-155 986</b>   | <b>1 389 211</b>  |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                              |                   |                   |         |
| Saadud laenud                                                  | 6 495 900         | 0                 |         |
| Saadud laenude tagasimaksed                                    | -106 110          | 0                 |         |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                             | -66 939           | -121 330          |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                 | <b>6 322 851</b>  | <b>-121 330</b>   |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                          | <b>111 625</b>    | <b>-1 871 369</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                     | 293 545           | 2 164 914         | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                       | <b>111 625</b>    | <b>-1 871 369</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                       | 405 170           | 293 545           |         |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                               |                              |                             | Kokku     |
|--------------------------------|-------------------------------|------------------------------|-----------------------------|-----------|
|                                | Aksiakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |           |
| <b>31.12.2021</b>              | 960 000                       | 102 259                      | 1 862 173                   | 2 924 432 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                               |                              | 523 316                     | 523 316   |
| <b>31.12.2022</b>              | 960 000                       | 102 259                      | 2 385 489                   | 3 447 748 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                               |                              | 247 060                     | 247 060   |
| <b>31.12.2023</b>              | 960 000                       | 102 259                      | 2 632 549                   | 3 694 808 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

AS Matek põhitegevuseks on kokkupanavate puitehitiste ja nende elementide tootmine ning monteerimine.

AS Matek 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga.

Varad ja kohustused on bilansis jaotatud lühi- ja pikaajalisteks. Lühiajaliste varadena on näidatud varad, mis eeldatavasti realiseeritakse järgmisel majandusaastal. Lühiajaliste kohustustena on näidatud kohustused, mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast. Ülejäänud varad ja kohustused on näidatud pikaajalistena.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, mis on tehtud parimate teadmiste kohaselt. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud kulude funktsioonist lähtudes.

2023. emaettevõttelt ostetud Matek Modules Oy 100% osalus konsolideeritakse emaettevõtte aruandes.

### Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha ja lühi- ning pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühiajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

### Varud

#### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud on võetud arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varade viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude arvestamisel on kasutatud FIFO ja individuaalmaksumuse meetodit. Varud on kajastatud bilansis sõltuvalt sellest kumb on madalam- kas soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse ja immateriaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1 000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

#### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Põhivarad on kasuliku elueaga 3-15 aastat

#### Rendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepingud, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kõik ülejäänud lepingud on kajastatud kasutusrendina.

**Eraldised ja tingimuslikud kohustised**

Eraldistena kajastatakse tõenäolisi tegevusest tingitud või juriidilisi kohustusi, mis tulenevad enne bilansipäeva toimunud sündmustest. Eraldise moodustamine või olemasoleva eraldise suurendamine kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes kuluna. Garantiieraldise arvutamisel lähtutakse eelmiste perioodide kogemustest tegelike garantiikulude osas.

Tingimuslike kohustustena käsitletakse kohustusi, mille realiseerumine on vähem tõenäoline kui mitterealiseerumine või mille suurust ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta. Tingimuslike kohustusi ei kajastata bilansis- nende olemasolul on nende sisu avaldatud aastaaruande lisades.

**Tulud**

Tulu toodangu ja kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel lähtuvalt teeuse valmidusastmest bilansipäeval. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning suurus usaldusväärselt määratav.

**Maksustamine**

Tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasnedä dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Bilansis ja kasumiaruandes kajastatakse ka vastavalt maksulepingutele välisriikides teenitud kasumiosalt arvestatud tulumaks.

**Seotud osapooled**

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

AS Matek emaettevõtte OÜ Matek Invest;

Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;

Osaühingu juhatuse ja nõukogu liikmed, nende lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

**Lisa 2 Raha**

(eurodes)

|                   | 31.12.2023     | 31.12.2022     |
|-------------------|----------------|----------------|
| Arvelduskontod    | 405 170        | 293 545        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>405 170</b> | <b>293 545</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2023       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|------------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|---------|
|                                    |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 2 331 535        | 290 264                           | 2 041 271           |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 2 331 535        | 290 264                           | 2 041 271           |         |
| Nõuded seotud osapoolte vastu      | 162 633          | 162 633                           |                     |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 288 372          | 288 372                           |                     | 5       |
| Muud nõuded                        | 2 264 443        | 2 264 443                         |                     |         |
| Intressinõuded                     | 9 811            | 9 811                             |                     |         |
| Viitlaekumised                     | 2 254 632        | 2 254 632                         |                     |         |
| Ettemaksed                         | 12 789           | 12 789                            |                     |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 4 848            | 4 848                             |                     |         |
| Muud makstud ettemaksed            | 7 941            | 7 941                             |                     |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>5 059 772</b> | <b>3 018 501</b>                  | <b>2 041 271</b>    |         |

  

|                                    | 31.12.2022       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|------------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|---------|
|                                    |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 1 065 402        | 1 065 402                         |                     |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 1 065 402        | 1 065 402                         |                     |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 503 132          | 503 132                           |                     |         |
| Muud nõuded                        | 23 153           | 23 153                            |                     |         |
| Intressinõuded                     | 9 615            | 9 615                             |                     |         |
| Viitlaekumised                     | 13 538           | 13 538                            |                     |         |
| Ettemaksed                         | 20 882           | 20 882                            |                     |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 20 733           | 20 733                            |                     |         |
| Muud makstud ettemaksed            | 149              | 149                               |                     |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>1 612 569</b> | <b>1 612 569</b>                  |                     |         |

## Lisa 4 Varud

(eurodes)

|                      | 31.12.2023       | 31.12.2022        |
|----------------------|------------------|-------------------|
| Tooraine ja materjal | 401 300          | 806 346           |
| Lõpetamata toodang   | 9 572 765        | 9 194 261         |
| <b>Kokku varud</b>   | <b>9 974 065</b> | <b>10 000 607</b> |

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2023     |                | 31.12.2022     |                |
|-----------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
|                                               | Ettemaks       | Maksuvõlg      | Ettemaks       | Maksuvõlg      |
| Ettevõtte tulumaks                            |                |                |                | 659            |
| Käibemaks                                     | 288 372        |                | 420 444        |                |
| Üksikisiku tulumaks                           |                | 42 738         |                | 36 527         |
| Erisoodustuse tulumaks                        |                | 543            |                |                |
| Sotsiaalmaks                                  |                | 144 477        |                | 121 916        |
| Kohustuslik kogumispension                    |                | 3 038          |                | 2 502          |
| Töötuskindlustusmaksed                        |                | 7 008          |                | 5 876          |
| Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad         |                |                | 82 600         |                |
| Ettemaksukonto jääk                           |                |                | 88             |                |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>288 372</b> | <b>197 804</b> | <b>503 132</b> | <b>167 480</b> |

## Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon |                        |            |                   |                  |            |
|--------------------------------------------------------|------------------------|------------|-------------------|------------------|------------|
| Tütarettevõtja registrikood                            | Tütarettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala    | Osaluse määr (%) |            |
|                                                        |                        |            |                   | 31.12.2022       | 31.12.2023 |
| 32341889                                               | Matek Modules Oy       | Soome      | puitmajade ehitus | 0                | 100        |

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:             |            |              |          |            |                                        |               |               |
|-----------------------------------------------------------------------|------------|--------------|----------|------------|----------------------------------------|---------------|---------------|
| Tütarettevõtja nimetus                                                | 31.12.2022 | Omandamine   | Müük     | Dividendid | Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil | Muud muutused | 31.12.2023    |
| Matek Modules Oy                                                      | 0          | 1 675        | 0        | 0          | 26 394                                 | 0             | 28 069        |
| <b>Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus</b> | <b>0</b>   | <b>1 675</b> | <b>0</b> | <b>0</b>   | <b>26 394</b>                          | <b>0</b>      | <b>28 069</b> |

## Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                                           |                         |                             |                      |            |                                    | Kokku      |
|-------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------|----------------------|------------|------------------------------------|------------|
|                                           | Muud masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad | Lõpetamata projektid | Ettemaksed | Lõpetamata projektid ja ettemaksed |            |
| <b>31.12.2021</b>                         |                         |                             |                      |            |                                    |            |
| Soetusmaksumus                            | 1 366 163               | 70 702                      | 61 578               | 33 962     | 95 540                             | 1 532 405  |
| Akumuleeritud kulum                       | -957 402                | -47 948                     |                      |            |                                    | -1 005 350 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                       | 408 761                 | 22 754                      | 61 578               | 33 962     | 95 540                             | 527 055    |
|                                           |                         |                             |                      |            |                                    |            |
| Ostud ja parendused                       | 175 791                 | 18 252                      | 10 314               | 10 251     | 20 565                             | 214 608    |
| Muud ostud ja parendused                  | 175 791                 | 18 252                      | 10 314               | 10 251     | 20 565                             | 214 608    |
| Amortisatsioonikulu                       | -92 331                 | -9 374                      |                      |            |                                    | -101 705   |
| Müügid (jääkmaksumuses)                   | -10 657                 |                             |                      |            |                                    | -10 657    |
| Ümberliigitamised                         | 48 761                  |                             | -20 721              | -28 040    | -48 761                            | 0          |
| Ümberliigitamised lõpetamata projektidest | 48 761                  |                             | -20 721              | -28 040    | -48 761                            | 0          |
|                                           |                         |                             |                      |            |                                    |            |
| <b>31.12.2022</b>                         |                         |                             |                      |            |                                    |            |
| Soetusmaksumus                            | 1 493 641               | 88 954                      | 51 171               | 16 173     | 67 344                             | 1 649 939  |
| Akumuleeritud kulum                       | -963 316                | -57 322                     |                      |            |                                    | -1 020 638 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                       | 530 325                 | 31 632                      | 51 171               | 16 173     | 67 344                             | 629 301    |
|                                           |                         |                             |                      |            |                                    |            |
| Ostud ja parendused                       | 66 694                  | 20 734                      | 810                  |            | 810                                | 88 238     |
| Muud ostud ja parendused                  | 66 694                  | 20 734                      |                      |            | 810                                | 88 238     |
| Amortisatsioonikulu                       | -93 963                 | -9 726                      |                      |            |                                    | -103 689   |
| Müügid (jääkmaksumuses)                   |                         | -71 900                     |                      |            |                                    | -71 900    |
| Ümberliigitamised                         |                         |                             | -18 000              |            | -18 000                            | -18 000    |
| Ümberliigitamised lõpetamata projektidest |                         |                             | -18 000              |            | -18 000                            | -18 000    |
| Muud muutused                             | -69 247                 | 69 696                      |                      |            |                                    | 449        |
|                                           |                         |                             |                      |            |                                    |            |
| <b>31.12.2023</b>                         |                         |                             |                      |            |                                    |            |
| Soetusmaksumus                            | 1 423 490               | 92 782                      | 33 981               | 16 173     | 50 154                             | 1 566 426  |
| Akumuleeritud kulum                       | -989 681                | -52 346                     |                      |            |                                    | -1 042 027 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                       | 433 809                 | 40 436                      | 33 981               | 16 173     | 50 154                             | 524 399    |

### Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

|                            | 2023   | 2022   |
|----------------------------|--------|--------|
| Masinad ja seadmed         | 90 800 | 33 750 |
| Transpordivahendid         | 53 333 | 33 750 |
| Arvutid ja arvutisüsteemid | 2 691  |        |

|                         |               |               |
|-------------------------|---------------|---------------|
| Muud masinad ja seadmed | 34 776        |               |
| <b>Kokku</b>            | <b>90 800</b> | <b>33 750</b> |

## Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |                | Kokku         |
|---------------------|----------------|---------------|
|                     | Arvutitarkvara |               |
| <b>31.12.2021</b>   |                |               |
| Soetusmaksumus      | 39 887         | 39 887        |
| Akumuleeritud kulum | -27 327        | -27 327       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>12 560</b>  | <b>12 560</b> |
|                     |                |               |
| Amortisatsioonikulu | -6 283         | -6 283        |
|                     |                |               |
| <b>31.12.2022</b>   |                |               |
| Soetusmaksumus      | 39 887         | 39 887        |
| Akumuleeritud kulum | -33 610        | -33 610       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>6 277</b>   | <b>6 277</b>  |
|                     |                |               |
| Ostud ja parendused | 18 000         | 18 000        |
| Amortisatsioonikulu | -5 483         | -5 483        |
|                     |                |               |
| <b>31.12.2023</b>   |                |               |
| Soetusmaksumus      | 38 093         | 38 093        |
| Akumuleeritud kulum | -19 299        | -19 299       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>18 794</b>  | <b>18 794</b> |

## Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                      | 31.12.2023     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|--------------|-------------|-------------|
|                                      |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |              |             |             |
| Autoliising                          | 218 430        | 47 317                            | 171 113             | Euribor+2,6% | EUR         | 2028        |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | <b>218 430</b> | <b>47 317</b>                     | <b>171 113</b>      |              |             |             |

|                                      | 31.12.2022     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|--------------|-------------|-------------|
|                                      |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |              |             |             |
| Autoliising                          | 201 898        | 36 822                           | 165 076             | Euribor+2,6% | EUR         | 2027        |
| Tehase seadmete rent                 | 21 872         | 21 872                           |                     | Euribor+2,1% | EUR         | 2023        |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | <b>223 770</b> | <b>58 694</b>                    | <b>165 076</b>      |              |             |             |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |                |                |
|------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                          | 31.12.2023     | 31.12.2022     |
| Masinad ja seadmed                       | 0              | 21 872         |
| Muud materiaalsed põhivarad              | 279 563        | 154 689        |
| <b>Kokku</b>                             | <b>279 563</b> | <b>176 561</b> |

## Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                                                         | 2023       | 2022       |
|-------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Kasutusrendikulu                                                        | 494 330    | 794 330    |
| Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest |            |            |
|                                                                         | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
| 12 kuu jooksul                                                          | 422 510    | 422 510    |
| 1-5 aasta jooksul                                                       | 1 924 552  | 2 018 152  |
| Üle 5 aasta                                                             | 0          | 422 510    |

## Lisa 11 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

|                                  | 31.12.2023       | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |
|----------------------------------|------------------|----------------------------------|---------------------|
|                                  |                  | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 3 049 876        | 3 034 668                        | 15 208              |
| Võlad töövõtjatele               | 337 762          | 337 762                          |                     |
| Võlad seotud osapooltele         | 1 561 879        | 1 561 879                        |                     |
| Maksuvõlad                       | 197 804          | 197 804                          |                     |
| Muud võlad                       | 28 811           | 28 811                           |                     |
| Intressivõlad                    | 28 811           | 28 811                           |                     |
| Saadud ettemaksed                | 396 252          | 396 252                          |                     |
| Muud saadud ettemaksed           | 396 252          | 396 252                          |                     |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>5 572 384</b> | <b>5 557 176</b>                 | <b>15 208</b>       |

  

|                                  | 31.12.2022       | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |
|----------------------------------|------------------|----------------------------------|---------------------|
|                                  |                  | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 5 598 038        | 5 580 044                        | 17 994              |
| Võlad töövõtjatele               | 265 803          | 265 803                          |                     |
| Võlad seotud osapooltele         | 895 800          | 895 800                          |                     |
| Maksuvõlad                       | 167 480          | 167 480                          |                     |
| Muud võlad                       | 5 258            | 5 258                            |                     |
| Muud viitvõlad                   | 5 258            | 5 258                            |                     |
| Saadud ettemaksed                | 1 741 940        | 1 741 940                        |                     |
| Muud saadud ettemaksed           | 1 741 940        | 1 741 940                        |                     |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>8 674 319</b> | <b>8 656 325</b>                 | <b>17 994</b>       |

## Lisa 12 Laenukohustised

(eurodes)

|                                      | 31.12.2023 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud                  |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Laen emattevõttelt                   | 209 390    | 209 390                           |                     |             | 6%           | EUR         | 2024        |
| Laen sama grupi ettevõttelt          | 185 000    | 185 000                           |                     |             | 6%           | EUR         | 2024        |
| Laen sama grupi ettevõttelt          | 95 400     | 95 400                            |                     |             | 6            | EUR         | 2024        |
|                                      |            |                                   |                     |             |              |             |             |
|                                      |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | 489 790    | 489 790                           |                     |             |              |             |             |
| Pikaajalised laenud                  |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Pangalaen                            | 1 900 000  |                                   | 1 900 000           |             | EURIBOR+6%   | EUR         | 02/2026     |
| Laen                                 | 4 000 000  |                                   | 4 000 000           |             | 12%          | EUR         | 04/2026     |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | 5 900 000  |                                   | 5 900 000           |             |              |             |             |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 218 430    | 47 317                            | 171 113             |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | 6 608 220  | 537 107                           | 6 071 113           |             |              |             |             |

  

|                                      | 31.12.2022 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 223 770    | 58 694                            | 165 076             |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | 223 770    | 58 694                            | 165 076             |             |              |             |             |

## Lisa 13 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2023     | 31.12.2022     |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Töötasude kohustis              | 209 383        | 177 704        |
| Puhkusetasude kohustis          | 125 281        | 88 099         |
| Majanduskulu                    | 3 098          | 0              |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>337 762</b> | <b>265 803</b> |

## Lisa 14 Eraldised

(eurodes)

|                 | 31.12.2021 | Moodustamine/korrigeerimine | Kasutamine | 31.12.2022 |
|-----------------|------------|-----------------------------|------------|------------|
| Kokku eraldised | 165 308    | 130 298                     | -83 144    | 212 462    |
| Sealhulgas:     |            |                             |            |            |
| Lühiajalised    | 165 308    | 130 298                     | -83 144    | 212 462    |
| Garantiieraldis | 165 308    | 130 298                     | -83 144    | 212 462    |
|                 |            |                             |            |            |
|                 | 31.12.2022 | Moodustamine/korrigeerimine | Kasutamine | 31.12.2023 |
| Kokku eraldised | 212 462    | 98 732                      | -46 183    | 265 011    |
| Sealhulgas:     |            |                             |            |            |
| Lühiajalised    | 212 462    | 98 732                      | -46 183    | 265 011    |
| Garantiieraldis | 212 462    | 98 732                      | -46 183    | 265 011    |

## Lisa 15 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2023       | 31.12.2022       |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |                  |                  |
| Võimalikud dividendid                       | 2 106 040        | 1 908 392        |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 526 510          | 477 098          |
| Garantiid Luminor Pank                      | 457 000          | 1 451 301        |
| Garantiid Coop Pank                         | 857 327          | 717 327          |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>3 946 877</b> | <b>4 554 118</b> |

## Lisa 16 Aktsiakapital

(eurodes)

|                      | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|----------------------|------------|------------|
| Aktsiakapital        | 960 000    | 960 000    |
| Aktsiate arv (tk)    | 1 600 000  | 1 600 000  |
| Aktsiate nimiväärtus | 0.60       | 0.60       |

## Lisa 17 Müügitulu

(eurodes)

|                                                   | 2023              | 2022              |
|---------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes       |                   |                   |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                      |                   |                   |
| Soome                                             | 11 356 831        | 0                 |
| Eesti                                             | 3 669 041         | 668 442           |
| Rootsi                                            | 3 237 131         | 27 502 169        |
| Saksamaa                                          | 2 662 316         | 2 118 836         |
| Leedu                                             | 235 050           | 1 345 817         |
| Läti                                              | 77 169            | 186 934           |
| Müük Euroopa Liidu riikidele, muud                | 0                 | 42 892            |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>        | <b>21 237 538</b> | <b>31 865 090</b> |
| Müük väljapoole Euroopa Liidu riike               |                   |                   |
| Island                                            | 814 136           | 423 741           |
| <b>Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku</b> | <b>814 136</b>    | <b>423 741</b>    |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>22 051 674</b> | <b>32 288 831</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                     |                   |                   |
| kokkupandavate puitehitiste müük                  | 21 977 824        | 26 781 799        |
| Puitehitiste monteerimine ja ehitus               | 0                 | 5 411 091         |
| Muud tulud                                        | 73 850            | 95 941            |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>22 051 674</b> | <b>32 288 831</b> |

## Lisa 18 Muud äritulud

(eurodes)

|                                        | 2023           | 2022          |
|----------------------------------------|----------------|---------------|
| Kasum materiaalsete põhivarade müügist | 18 900         | 24 094        |
| Kasum valuutakursi muutustest          | 62 527         | 0             |
| Trahvid, viivised ja hüvitised         | 20 734         | 0             |
| Muud                                   | 14 981         | 30 407        |
| <b>Kokku muud äritulud</b>             | <b>117 142</b> | <b>54 501</b> |

## Lisa 19 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

|                                                        | 2023              | 2022              |
|--------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Tooraine ja materjal                                   | 9 461 811         | 10 623 111        |
| Alltöövõtetööd                                         | 4 876 761         | 8 964 606         |
| Üür ja rent                                            | 422 510           | 422 510           |
| Tööjõurent                                             | 1 071 338         | 1 010 415         |
| Lähetuskulud                                           | 226 888           | 274 423           |
| Kulud eraldiste moodustamiseks                         | 98 732            | 130 298           |
| Tööjõukulud                                            | 2 679 552         | 1 876 930         |
| Amortisatsioonikulu                                    | 67 733            | 62 561            |
| Muud kulud                                             | 505 361           | 398 377           |
| <b>Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu</b> | <b>19 410 686</b> | <b>23 763 231</b> |

## Lisa 20 Turustuskulud (eurodes)

|                            | 2023             | 2022             |
|----------------------------|------------------|------------------|
| Transpordikulud            | 800 866          | 3 607 998        |
| Lähetuskulud               | 38 045           | 0                |
| Tööjõukulud                | 426 086          | 363 530          |
| Amortisatsioonikulu        | 23 498           | 23 554           |
| Vahendustasud              | 0                | 3 299 941        |
| Muud                       | 128 488          | 187 045          |
| <b>Kokku turustuskulud</b> | <b>1 416 983</b> | <b>7 482 068</b> |

## Lisa 21 Üldhalduskulud (eurodes)

|                             | 2023           | 2022           |
|-----------------------------|----------------|----------------|
| Üür ja rent                 | 74 789         | 71 820         |
| Mitmesugused bürookulud     | 51 660         | 61 394         |
| Tööjõukulud                 | 169 966        | 152 277        |
| Amortisatsioonikulu         | 17 492         | 21 738         |
| Muud                        | 349 856        | 253 953        |
| <b>Kokku üldhalduskulud</b> | <b>663 763</b> | <b>561 182</b> |

## Lisa 22 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2023             | 2022             |
|------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Palgakulu                                      | 2 533 164        | 1 859 789        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 742 439          | 532 948          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>3 275 603</b> | <b>2 392 737</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 115              | 120              |

## Lisa 23 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                              |                 |
|--------------------------------------------------------------|-----------------|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus                     | Matek Invest OÜ |
| Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud | Eesti           |
| Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja              | Investar OÜ     |
| Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud           | Eesti           |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                             | 31.12.2023       | 31.12.2022       |
|----------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                              |                  |                  |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad | 0                | 893 857          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                        | <b>0</b>         | <b>893 857</b>   |
| <b>Laenukohustised</b>                                   |                  |                  |
| Emaettevõtja                                             | 209 390          | 0                |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad | 280 400          | 0                |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                             | <b>489 790</b>   | <b>0</b>         |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                               |                  |                  |
| Emaettevõtja                                             | 59 794           | 0                |
| Tütarettevõtjad                                          | 360 000          | 0                |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad | 2 335 208        | 4 280 333        |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>                         | <b>2 755 002</b> | <b>4 280 333</b> |

| LAENUKOHUSTISED                                          | 31.12.2022 | Saadud laenud  | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2023     | Perioodi arvestatud intress |
|----------------------------------------------------------|------------|----------------|-----------------------------|----------------|-----------------------------|
| Emaettevõtja                                             | 0          | 295 100        | 86 110                      | 209 390        | 13 816                      |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad | 0          | 280 400        |                             | 280 400        | 14 995                      |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                             | <b>0</b>   | <b>575 500</b> | <b>86 110</b>               | <b>489 790</b> | <b>28 811</b>               |

| MÜÜDUD                                                                                                       | 2023              |               |               | 2022              |               |          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------|---------------|-------------------|---------------|----------|
|                                                                                                              | Kaubad            | Teenused      | Põhivara      | Kaubad            | Teenused      | Põhivara |
| Emaettevõtja                                                                                                 |                   |               | 55 295        |                   |               |          |
| Tütarettevõtjad                                                                                              | 11 356 831        |               |               |                   |               |          |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad                                                     |                   | 39 102        | 35 505        | 26 512 225        | 52 891        |          |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |                   |               |               | 21 500            |               |          |
| <b>Kokku müüdud</b>                                                                                          | <b>11 356 831</b> | <b>39 102</b> | <b>90 800</b> | <b>26 533 725</b> | <b>52 891</b> |          |

| OSTETUD                                                  | 2023          |                |          | 2022           |                  |                |
|----------------------------------------------------------|---------------|----------------|----------|----------------|------------------|----------------|
|                                                          | Kaubad        | Teenused       | Põhivara | Kaubad         | Teenused         | Põhivara       |
| Emaettevõtja                                             |               | 93 350         |          |                |                  |                |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad | 92 086        | 454 991        |          | 969 773        | 6 439 021        |                |
| <b>Kokku ostetud</b>                                     | <b>92 086</b> | <b>548 341</b> |          | <b>969 773</b> | <b>6 439 021</b> | <b>966 873</b> |

|                                                                               |             |             |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |             |             |
|                                                                               | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
| Arvestatud tasu                                                               | 47 272      | 37 200      |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.03.2024

Aktsiaselts Matek (registrikood: 10377272) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| SVEN MATS          | Juhatuse liige     | 18.03.2024           |
| JAAK RAID          | Juhatuse liige     | 18.03.2024           |

## Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Matek aktsionärile

## Arvamus

Oleme auditeerinud Aktsiaselts Matek (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

## Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

## Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

## Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

## Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali

põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;

- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Maarika Lihtsa

Vandeaudiitori number 621

Lihtsalt Teenused OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 289

Vanemuise tn 21a, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

18.03.2024

# Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Matek (registrikood: 10377272) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| MAARIKA LIHTSA     | Vandeaudiitor      | 18.03.2024           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2023       |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 2 385 489        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 247 060          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>2 632 549</b> |
| Jaotamine                                                              |                  |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 2 632 549        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>2 632 549</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2023       |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 2 385 489        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 247 060          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>2 632 549</b> |
| Jaotamine                                                              |                  |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 2 632 549        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>2 632 549</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                        | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Kokkupandavate puitehitiste (saunad, suvilad, majad) ja nende elementide tootmine | 16232      | 22051674        | 100.00%     | Jah            |

## Sidevahendid

|                   |                                                           |
|-------------------|-----------------------------------------------------------|
| Liik              | Sisu                                                      |
| Telefon           | +372 6220077                                              |
| E-posti aadress   | matek@matek.ee                                            |
| Veebilehe aadress | <a href="https://www.matek.ee/">https://www.matek.ee/</a> |