

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Hooneühistu KRUIZ

registrikood: 80161384

tänava/talu nimi, Keemikute tn 4-17

maja ja korteri number:

linn: Maardu linn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74116

telefon: +372 55652105

e-posti aadress: hu.kruiz@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8
Revisjoni kokkuvõte	9

Tegevusaruanne

HÜ Kruiz on hooneühistu (endine garaažiühistu).

Raha (pangakontol ja kassas) bilansijärgne jääk 31.12.2023.a. 3625,59 eurot.

Hooneühistu Kruiz kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 626	3 893
Nõuded ja ettemaksed	2 664	2 306
Kokku käibevarad	6 290	6 199
Kokku varad	6 290	6 199
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	769	938
Kokku lühiajalised kohustised	769	938
Kokku kohustised	769	938
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 761	1 308
Aruandeaasta kasum (kahjum)	260	1 453
Kokku omakapital	5 521	5 261
Kokku kohustised ja omakapital	6 290	6 199

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	2 326	3 387
Mitmesugused tegevuskulud	-1 228	-1 096
Tööjõukulud	-838	-838
Ärikasum (kahjum)	260	1 453
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	260	1 453
Aruandeaasta kasum (kahjum)	260	1 453

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HÜ Kruiz on hooneühistu.

Hooneühistu Kruiz kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Vigade korrigeerimine

ARVE NR. M00585, kuupäev 20.12.2022, maksetähtajaga 03.01.2023, on kajastatud 2023 majandusaasta aruandes.

Raha

Raha ja selle ekvivalente kajatatakse kassas olevat sularaha ja pangakonto jääke.

Raha (pangakontol ja kassas) bilansijärgne jääk 31.12.2023.a. 3625,59 eurot.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata arveid hinnatakse bilansis lähtudes summade laekumise tõenäosusest. Hindamisel vaadeldi iga arve laekumise tõenäosust otsesel meetodil.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	630	630
Sotsiaalmaksud	208	208
Kokku tööjõukulud	838	838
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	140	140
Kokku võlad ja ettemaksed	140	140

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	140
Kokku laenukohustised	140

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	630	630

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.03.2024

Hooneühistu KRUIZ (registrikood: 80161384) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VITALI KIRTJANOV	Juhatuse liige	15.03.2024

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

REVISJONI KOKKUVÕTE

Hooneühistu KRUIZ reg. 80161384
revidendi aruanne

Maardu 13.02.2024

Revident Ljudmilla Kruglova on teostanud hooneühistu (edaspidi ühistu) majandustegevuse revisjoni perioodi 01.01.2023 kuni 31.12.2023 eest.

Revidendi arvamus 2023.aasta raamatupidamise aruandele

- 1.Revident saab temale esitatud majandusaasta aruande ja dokumentide põhjal järeldada, et raamatupidamisarvestus 2023. aastal vastas EV õigusaktidega ettenähtule, lähtus heast raamatupidamistavast ja kajastab ühistu finantsseisundit ja majandustulemust õigesti.
- 2.Majandusaasta tulem 2023. aastal on positiivne (kasum) 260 eurot, eelmisel 2022. a majandusaastal majandusaasta tulem oli ka positiivne.
- 3.Majandustegevuse raha jääk seisuga 31.12.2023. a oli 0,00 (null) eurot kassas ja 3625,59 eurot panga arveldusarvel.
- 4.2023. majandusaastal ühistu juhtimise organi kulud moodustasid kokku 630 eurot. Võlgnevusi juhtimise organi ees ei ole.
- 5.Raamatupidamisdokumentide koostamisel rikkumisi tuvastatud ei ole, kõik saadud liikmemaksud on võetud arvesse ja kõik ühistu kulud on tõendatud dokumentaalselt.
- 6.Liikmetelt laekus 2023. aastal kokku 1910,44 eurot (liikmemaksu, elekter, post, võlgnevus ja muu) (1910,44 eurot panga arvele ja 0,00 eurot ühistu kassasse).
- 7.Võlgnevus liikmemaksu ja teiste maksute (elekter, post ja muu) osas eelmiste perioodide ja 2023. majandusaasta eest moodustab kokku 2664,13 eurot.
- 8.Ühistule esitatud arved elektri eest on tasutud õigeaegselt, 2023. detsembri arve võlgnevus on 55,28 eurot (jooksva(-te) arve(-te) tasumise tähtaeg ei ole veel saabunud).
- 9.Maamaksu võlgnevusi Maksu- ja Tolliametis ees ei ole.

Revisjonikomisjoni ettepanekud

- 10.Revident teeb üldkoosolekule ettepaneku kinnitada 2023. majandusaasta aruanne.

Revident teeb ettepaneku ühistu juhatusele aktiveerida tegevust liikmemaksu ja liikmete poolt tarbitud elektri eest võlgade sissenõudmisel, sealhulgas kohtusse pöördumine võlgnevuste välja mõistmiseks. Liikmemaksu tasumine on ühistu põhikirja ja Hooneühistuseaduse § 11 lg.1 p.4 kohaselt liikme kohustus.

Ljudmilla Kruglova
13.02.2024

Revidentide digitaalallkirjad

Hooneühistu KRUIZ (registrikood: 80161384) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud revisjoni kokkuvõtte on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LJUDMILLA KRUGLOVA	Revident	15.03.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 761
Aruandeaasta kasum (kahjum)	260
Kokku	3 021
Jaotamine	
Kokku	3 021

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	2326	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55652105
E-posti aadress	hu.kruiz@gmail.com