

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Lüganuse vald, Kiviõli linn, Viru tn 7 korteriühistu

registrikood: 80163035

telefon: +372 53024115, +372 53429361

e-posti aadress: gagarinao666@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu modustati 2002.a. Korteriühistu liikmeteks on 68 korterit (korter 69 - see on Kiviõli Linnaraamatukogu ning üürnik on TELE2), füüsilisest isikust liikmete arv on 78 ja juuridilisest isikust liikmete arv on 3. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Juhatus eesotsas on juhatus esimees. Korteriühistu on mittetulundusühing.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 11552eurot, sealhulgas tegevjuhile, kes on ka juhatus esimees 5500 eurot. Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 3.

2023.a. jooksul olid tehtud järgmised tööd: - katuse remont (36816€); -järelevalve katuse remond eest (600€); püstikute remont (külm-, kuuma ja kanalisatsiooni vahetamine -5598.70€); avarii santehnilised remonditööd ja elektritööd (3609.17€), lift -2 remont (393.€), fonoluku-2 remont (40€).

Samuti on tehtud hooldustööd: soojusvaheti pesumine,videovalve (ruuter), mudakogujad puhastamine, lumekorisus traktoriga, küttesüsteemi survepress, põdsaste lõikamine, puu mahalõikamine ja väljavedu, kanalisatsiooni puhastamine ja n.e.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	11 616	22 809
Nõuded ja ettemaksed	17 999	14 113
Kokku käibevarad	29 615	36 922
Kokku varad	29 615	36 922
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	21 854	10 820
Kokku lühiajalised kohustised	21 854	10 820
Kokku kohustised	21 854	10 820
Netovara		
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	26 102	28 305
Aruandeaasta tulem	-18 341	-2 203
Kokku netovara	7 761	26 102
Kokku kohustised ja netovara	29 615	36 922

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	132 364	103 981
Tulu ettevõtlusest	8 642	6 030
Muud tulud	117	0
Kokku tulud	141 123	110 011
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-143 849	-97 901
Tööjõukulud	-15 615	-14 313
Kokku kulud	-159 464	-112 214
Põhitegevuse tulem	-18 341	-2 203
Aruandeaasta tulem	-18 341	-2 203

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-18 341	-2 203
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 886	-1 840
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	11 034	-232
Kokku rahavood põhitegevusest	-11 193	-4 275
Kokku rahavood	-11 193	-4 275
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 809	27 084
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-11 193	-4 275
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 616	22 809

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	28 305	28 305
Aruandeaasta tulem	-2 203	-2 203
31.12.2022	26 102	26 102
Aruandeaasta tulem	-18 341	-18 341
31.12.2023	7 761	7 761

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruanne on koostatud vastavalt EFSile.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	17 999	17 999
Ostjatelt laekumata arved	17 999	17 999
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 999	17 999
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	14 113	14 113
Ostjatelt laekumata arved	14 113	14 113
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 113	14 113

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	19 731	19 731
Võlad töövõtjatele	948	948
Maksuvõlad	1 175	1 175
Kokku võlad ja ettemaksed	21 854	21 854
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 989	8 989
Võlad töövõtjatele	750	750
Maksuvõlad	1 081	1 081
Kokku võlad ja ettemaksed	10 820	10 820

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Energia	64 145	48 654
Elektrienergia	7 578	6 899
Soojusenergia	56 567	41 755
Mitmesugused bürookulud	123	63
Remonditööd	54 659	22 762
Prügi, territooriumi korrashoid	2 670	4 550
Vee ja kanalisatsioon	14 637	12 387
Panga teenustasu	99	110
Raamatupidamisteenus	0	0
Telefon	224	200
Koolitus	20	0
Õigusabi	130	263
Maja kindlustus	1 108	942
Riigilõiv	0	0
Maja hooldus	1 501	3 635
Lift	1 749	1 345
Vee puhastamine(süsteemi hooldus)	0	0
Majandus kulud	446	654
Postikulud	0	0
Gaas	1 684	2 174
Kanalisatsiooni puhastus	268	162
video *ruuter)	386	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	143 849	97 901

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	11 552	10 596
Sotsiaalmaksud	3 851	3 530
1,6%+0,8%	212	187
Kokku tööjõukulud	15 615	14 313

Lisa 6 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	78	80
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	5 500	4 671

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	1993 EUR
korter 2	1438 EUR
korter 3	2322 EUR
korter 4	1542 EUR
korter 5	2058 EUR
korter 6	2257 EUR
korter 7	2426 EUR
korter 8	1726 EUR
korter 9	1678 EUR
korter 10	2642 EUR
korter 11	1830 EUR
korter 12	1383 EUR
korter 13	1774 EUR
korter 14	1911 EUR
korter 15	1868 EUR
korter 16	823 EUR
korter 17	1413 EUR
korter 18	2157 EUR
korter 19	1102 EUR
korter 20	1504 EUR
korter 21	1441 EUR
korter 22	2753 EUR
korter 23	2248 EUR
korter 24	1595 EUR
korter 25	1470 EUR
korter 26	2429 EUR
korter 27	2184 EUR
korter 28	1456 EUR
korter 29	2053 EUR
korter 30	1924 EUR
korter 31	2336 EUR
korter 32	1506 EUR
korter 33	1587 EUR
korter 34	2060 EUR
korter 35	1372 EUR
korter 36	2072 EUR
korter 37	2160 EUR
korter 38	1547 EUR
korter 39	1481 EUR
korter 40	1786 EUR
korter 41	1969 EUR
korter 42	1496 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 43	1684 EUR
korter 44	2445 EUR
korter 45	1852 EUR
korter 46	1411 EUR
korter 47	1643 EUR
korter 48	2411 EUR
korter 49	2272 EUR
korter 50	1388 EUR
korter 51	1745 EUR
korter 52	2107 EUR
korter 53	1834 EUR
korter 54	1386 EUR
korter 55	1456 EUR
korter 56	2099 EUR
korter 57	2367 EUR
korter 58	1493 EUR
korter 59	1865 EUR
korter 60	1877 EUR
korter 61	2365 EUR
korter 62	1486 EUR
korter 63	1579 EUR
korter 64	1864 EUR
korter 65	1842 EUR
korter 66	1805 EUR
korter 67	1623 EUR
korter 68	2746 EUR
korter 69	6947 EUR
Tele 2	8642 EUR
Kokku:	141006 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.03.2024

Lüganuse vald, Kiviõli linn, Viru tn 7 korteriühistu (registrikood: 80163035) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALIA GAGARINA	Juhatuse liige	18.03.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53429361
Mobiiltelefon	+372 53024115
E-posti aadress	gagarinao666@gmail.com