



MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: ERA Valduse Aktsiaselts

registrikood: 10218875

tänavatalu nimi, Metsanurga tn 2
maja ja korteri number:

küla: Sõtke küla

vald: Märjamaa vald

maakond: Rapla maakond

postisihthumber: 78318

telefon: +372 5074220, +372 4821762

e-posti aadress: info@eravalduse.ee

veebilehe aadress: www.eravalduse.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	14
Lisa 7 Kapitalirent	14
Lisa 8 Laenukohustised	15
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	16
Lisa 10 Aktsiakapital	16
Lisa 11 Müügitulu	16
Lisa 12 Muud äritulud	17
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 15 Tööjõukulud	18
Lisa 16 Muud ärikulud	19
Lisa 17 Intressikulud	19
Lisa 18 Seotud osapooled	19
Aruande allkirjad	21
Vandeaudiitori aruanne	22

Tegevusaruanne

ERA Valduse AS 100 % aktsiatest kuulub Kalloveen Eesti OÜ-le (Kalloveen B.V.B.A tütarettevõtte).

ERA Valduse AS omab 10% ettevõtte AS Kraver-i aktsiaid.

ERA Valduse AS põhitegevusaladeks 2023.a. oli freesturba tootmine ja müük.

	2023	2022
Freesturba müük (tuh.eurot)	6 427,0	6 008,5
% käibest	99,3	98,1
Teenuste ja kauba müük (tuh.eurot)	47,7	117,3
% käibest	0,7	1,9
KOKKU (tuh.eurot)	6 474,7	6 125,8
% käibest kohalik turg	14,0	15,5
% käibest export	86,0	84,5
Hispaaniasse %	66,6	72,1
Belgiasse %	17,7	9,9
Lätti %	1,6	0,0
Portugali %	0,2	1,6
Hollandisse %	0,0	1,0
Kogu käibe kasv %	5,7	67,9
Exportkäibe kasv %	7,5	72,8

2023.a. aruandeperioodil ettevõtte majandustegevust mõjutasid ebastabiilsus maailma majanduses, jätkuv Ukraina sõda, ekstreemsed ilmastikuolud Euroopas (külम kevad, millele järgnes pikk kuuma ning põua periood, millele järgnesid suured üleujutused), mitu järjestikust head turbatoomise aastat.

Eksporditava toodangu hinnaarvestuse aluseks on EUR ja kuna ostjatele tootjapoolset krediiti olulises rahalises mahus ei võimaldata, v.a. Kalloveen B.V.B.A., puudub vajadus valuutakursside muutusega kaasnevate riskide hindamiseks.

Intressiriskina käsitletakse sellist riski, kus intressimäära tõustes võib kohustustelt tasutavate intressikulude suurenemine märkimisväärselt mõjutada ettevõtte tegevuse tulemuslikkust. Ettevõtte intressirisk tuleneb peamiselt EURIBORiga seotud ujuva intressimääraga laenukohustustest. 6 kuu EURIBOR kerkis aruandeaasta lõpuks tasemele 3,861%. Majandusanalüütikute hinnangul võib EURIBOR langeda 2024. aastal 3% tasemele.

Aruandeaastal investeeris ERA Valduse AS materiaalsesse põhivarasse 1,2 miljon eurot (2022.a. 1,5 miljon eurot). Suurimaks investeeringuks oli pakketsehi laoplatsi renoveerimine, samuti Hõreda, Illaste ja Tõnumaa uue rabas uute tootmispindade ettevalmistus. Järgneval majandusaastal on planeeritud investeeringuid 0,5 miljon eurot.

	2023	2022
toodetud heledat turvast tuh.m ³	154,8	134,0
toodetud tumedat turvast tuh.m ³	31,2	63,4
kokku toodetud turvast tuh.m ³	186,0	197,4
toodangu kasv %	-5,8	10,8

Kokku pakitud suurpalle (5,8 m3) (tuh.pk)	39,2	35,4
toodangu kasv %	11,0	50,0
pakitud turvast oma toodangust %	79,2	64,8

Järgneval majandusaastal jätkab ettevõtte Illaste, Halinga, Orgita ja Tõnumaa turbarabades turba kaevandamist, jätkub Illaste, Tõnumaa ja Hõreda raba uute tootmispindade ettevalmistus ning kavas jätkata investeeringud pakketsehi parendamiseks ja arendamiseks.

Lisaks tegeldakse ammendatud turbaalade korrastamisega.

Äriühingul on olemas vajalikud seadusega sätestatud keskkonnalaad.

Juhatus koosneb 1 liikmest. Ettevõtet juhivad juhatuse liige. Juhatuse liige on valitud 5 aastaks. Juhatuse liikmele makstakse teenistustasu vastavalt teenistuslepingule. Omal soovil lahkumise korral hüvitist ei maksta, ennetähtaegselt tagasikutsumisel makstakse hüvitist 10 kuu teenistustasu ulatuses.

Nõukogu koosneb 3 liikmest. Nõukogu liikmetele nõukogu liikmetasu ja lahkumise korral hüvitist ei maksta.

ERA Valduse AS majandustegevust iseloomustavad suhtarvud ja nende arvutamise metoodika olid:

	2023	2022
Töötajate keskmine arv	32	30
Makstud töötasu ja muud lisatasud (tuh.eurot)	767,8	638,4
<i>sellest juhatuse liikmetele makstud tasud (tuh.eurot)</i>	<i>139,9</i>	<i>97,3</i>
Töötasu kasv % (v.a.juhatus liikmetasud)	16,0	13,6
Puhaskasum (tuh.eurot)	1 569,8	1 268,5
Puhaskasumi kasv %	23,8	116,5
Ärimentaablus (Ärikasum/Müügitulu*100)	25,1	21,2
Puhasrentaablus (Puhaskasum/müügitulu*100)	24,3	20,7
Omakapitali rentaablus (Puhaskasum/Omakapital*100)	19,8	20,0
Varade rentaablus (Puhaskasum/Varad*100)	16,6	14,8
Omakapitalimäär (Omakapital/Varad*100)	83,8	74,1
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (Käibevara/Lühiajalised kohustised)	2,6	1,8
Võlakordaja (Kohustised/Varad)	0,2	0,3

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	20 219	173 056	
Nõuded ja ettemaksed	1 240 717	1 098 958	
Nõuded ostjate vastu	1 056 354	986 585	
Nõuded seotud osapoolte vastu	103 887	57 456	18
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	69 031	44 256	2
Muud nõuded	310	409	
Ettemaksed	11 135	10 252	
Kokku varud	1 176 347	1 002 386	
Tooraine ja materjal	120 299	236 216	
Valmistoodang	1 056 048	766 170	
Kokku käibevarad	2 437 283	2 274 400	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	494 000	494 000	3
Kinnisvarainvesteeringud	47 157	31 524	4
Materiaalsed põhivarad	6 194 355	5 471 638	5
Immateriaalsed põhivarad	283 748	295 380	6
Kokku põhivarad	7 019 260	6 292 542	
Kokku varad	9 456 543	8 566 942	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	460 504	481 910	8
Võlad ja ettemaksed	475 699	803 227	
Võlad tarnijatele	348 677	259 213	
Võlad töövõtjatele	56 575	54 786	
Maksuvõlad	70 390	63 665	2
Muud võlad	57	211	
Muud saadud ettemaksed	0	425 352	
Kokku lühiajalised kohustised	936 203	1 285 137	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	378 199	721 872	8
Eraldised	220 500	208 100	
Kokku pikaajalised kohustised	598 699	929 972	
Kokku kohustised	1 534 902	2 215 109	
Omakapital			
Aktiakapital nimiväärtuses	57 510	57 510	10
Kohustuslik reservkapital	32 109	32 109	

Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 262 214	4 993 670	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 569 808	1 268 544	
Kokku omakapital	7 921 641	6 351 833	
Kokku kohustised ja omakapital	9 456 543	8 566 942	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	6 474 680	6 125 750	11
Muud äritulud	9 155	4 730	12
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	289 878	259 657	
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivarade valmistamisel	153 272	166 699	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 500 765	-3 717 908	13
Mitmesugused tegevuskulud	-315 711	-308 399	14
Tööjõukulud	-1 013 446	-846 104	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-465 995	-384 324	5,6
Muud ärikulud	-5 319	-4 228	16
Ärikasum (kahjum)	1 625 749	1 295 873	
Intressikulud	-52 667	-23 212	17
Muud finantstulud ja -kulud	-3 274	-4 117	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 569 808	1 268 544	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 569 808	1 268 544	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

ERA Valduse AS 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aruanne.

ERA Valduse AS kasutab kasumiaruande skeemi 1.

ERA Valduse AS-i aktsiad kuuluvad 100% Kalloveen Eesti OÜ-le.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha lähenditena kajastatakse bilansis raha kirjel kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja kohustised, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpannga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Laenud ja nõuded võetakse esmalt arvele õiglasel väärtusel koos tehingukuludega. Edasiselt kajastatakse laenusid ja nõudeid korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades sisemise intressimäära meetodit (miinus võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused).

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksud ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseselt toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude ja materjalide kulusse kandmine toimub nende soetusmaksumuses. Varude ja valmistoodangu jääkide hindamisel on lähtutud varude arvestuspõhimõtetest vastavalt RTJ-4-le. Varude kuludesse kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hindamise meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto

realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsiooni-määrade vahemik on 0-10% aastas.

Hilisemad kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objekt vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha. Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvustuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	20-50 aastat
Transpordivahendid	6-10 aastat
Muud masinad jaseadmed	5-20 aastat
Arvutid ja süsteemid	4-10 aastat
Muu materiaalne põhivara	3-10 aastat
Immateriaalne põhivara	20-30 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdsväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks.

Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvustusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustise jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse

õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtusest).

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul aruandekuupäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus aruandekuupäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldised keskkonnakahjustuste suhtes.

Ettevõtte kajastab bilansis eraldise enne aruandekuupäeva toimunud keskkonnakahjustuste suhtes juhul, kui: (a) seadusandlus nõuab antud kahjustuste likvideerimist või hüvitamist; või (b) ettevõtte on oma senise keskkonnasõbraliku tegevuspraktikaga ja avalikustatud tegevuspõhimõtetega näidanud, et kavatseb keskkonnakahjustused vabatahtlikult likvideerida.

Keskkonnakahjustuste suhtes moodustatakse eraldis likvideerimisega kaasnevate

kulutuste summas. Juhul kui keskkonnakahjustuste tekitamine on seotud teatud uue varaobjekti soetamise või rajamisega (nt kaevanduse rajamine), lülitatakse eraldise summa antud varaobjekti soetusmaksumusse.

Igal aruandekuupäeval hindab ettevõtte juhtkond vajadust uute eraldiste moodustamiseks ning varem moodustatud eraldiste ümberhindluseks või tühistamiseks. Uute eraldiste moodustamist või olemasolevate eraldiste suurendamist kajastatakse üldjuhul aruandeperioodi kuluna. Juhul kui eraldise moodustamine on seotud teatud uue varaobjekti soetamisega, lülitatakse eraldise summa selle varaobjekti soetusmaksumusse. Eraldis tuleb bilansis kajastada summas, mis on tõenäoliselt vajalik sellega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Aruande perioodi tuludest arvatakse maha nende samade tulude tekkega seotud kulud. Väljaminekuid, millele vastavad tulud tekivad mingil muul perioodil, kajastatakse kuludena samal perioodil, mil tekivad nendega seotud tulud.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Kuni 31.12.2017.a. on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustis tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustis, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisas.

Alates 1. jaanuarist 2018 jõustunud tulumaksuseadusega muutus residendist juridiilise isiku regulaarselt välja makstavate dividendide maksustamine. Sealhulgas maksustatakse ka Eesti äriühingu kasumi jaotamisel füüsilisele isikule, väljamakstavaid dividende füüsilise isiku tasemel 7%-lise tulumaksumääraga, kui kohaldatakse dividendi 14% soodusmäära. Maksustamine toimub tulumaksu kinnipidamise teel väljamaksja poolt. Seega maksustatakse sellised dividendid nii ettevõtte, kui ka füüsilisest isikust dividendisaaja tasemel. Praktikas näevad TuMS rakendussätted ette, et 14% tulumaksumäära saab rakendada järgmiselt:

- 1) 2022. aastal ühele kolmandikule 2019, 2020 ja 2021. aastal jaotatud kasumist, millelt residendist äriühing on maksnud tulumaksu.
- 2) 2023. aastal ühele kolmandikule 2020, 2021 ja 2022. aastal jaotatud kasumist, millelt residendist äriühing on maksnud tulumaksu.
- 3) 2024. aastal ühele kolmandikule 2021, 2022 ja 2023. aastal jaotatud kasumist, millelt residendist äriühing on maksnud tulumaksu.

Seotud osapooled

ERA Valduse AS aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid

Aruandekuupäevajärgsed sündmused:

Pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv aruandekuupäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab aruandekuupäeval eksisteerinud asjaolusid ning selle mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv aruandekuupäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust aruandekuupäeval eksisteerinud asjaoludest ning tavaliselt ei kajastata selle mõju lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes; need on avaldatud lisades.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	19 420	0	17 615	0
Üksikisiku tulumaks	0	24 836	0	22 275
Sotsiaalmaks	0	41 510	0	37 680
Kohustuslik kogumispension	0	1 354	0	1 232
Töötuskindlustusmaksed	0	2 690	0	2 478
Ettemaksukonto jääk	49 611		26 641	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	69 031	70 390	44 256	63 665

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Aktsiad ja osad	Kokku	
31.12.2021	494 000		494 000
31.12.2022	494 000		494 000
	Aktsiad ja osad	Kokku	
31.12.2022	494 000		494 000
31.12.2023	494 000		494 000

Muude pika-ajaliste investeeringutena kajastuvad ettevõttele kuuluvad AS Kraveri aktsiad soetusmaksumusega 494 000 eurot, mis moodustab 10% AS Kraveri aktsiakapitalist.

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2021		
Soetusmaksumus	26 824	26 824
Jääkmaksumus	26 824	26 824
Muud muutused	4 700	4 700
31.12.2022		
Soetusmaksumus	31 524	31 524
Jääkmaksumus	31 524	31 524
Ostud ja parendused	15 633	15 633
31.12.2023		
Soetusmaksumus	47 157	47 157
Jääkmaksumus	47 157	47 157

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	160	160

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse maad. Maad ei amortiseerita.

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

									Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2021									
Soetusmaksumus	65 650	1 913 830	141 364	3 599	3 426 580	3 571 543	241 330	591 169	6 383 522
Akumuleeritud kulum	0	-333 465	-121 137	-2 948	-1 438 295	-1 562 380	-113 499	0	-2 009 344
Jääkmaksumus	65 650	1 580 365	20 227	651	1 988 285	2 009 163	127 831	591 169	4 374 178
Ostud ja parendused	0	671 545	32 556	0	545 546	578 102	18 900	203 239	1 471 786
Amortisatsioonikulu	0	-71 061	-13 652	-237	-263 440	-277 329	-12 694	0	-361 084
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	0	0	-11 500	-11 500	0	0	-11 500
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	0	0	-1 742	-1 742	0	0	-1 742
Ümberliigitamised	0	4 646	0	0	17 885	17 885	0	-22 531	0
31.12.2022									
Soetusmaksumus	65 650	2 576 599	173 920	3 599	3 938 725	4 116 244	259 305	771 877	7 789 675
Akumuleeritud kulum	0	-391 104	-134 789	-3 185	-1 663 691	-1 801 665	-125 268	0	-2 318 037
Jääkmaksumus	65 650	2 185 495	39 131	414	2 275 034	2 314 579	134 037	771 877	5 471 638
Ostud ja parendused	277 543	129 898	91 458	0	237 089	328 547	18 184	433 301	1 187 473
Amortisatsioonikulu	0	-99 325	-22 254	-237	-294 933	-317 424	-16 811	0	-433 560
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	0	0	0	0	0	-20 691	-20 691
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	-10 505	0	0	-10 505	0	0	-10 505
Ümberliigitamised	0	142 768	0	0	37 332	37 332	0	-180 100	0
31.12.2023									
Soetusmaksumus	343 193	2 849 265	231 606	2 716	4 213 146	4 447 468	277 489	1 004 387	8 921 802
Akumuleeritud kulum	0	-490 429	-133 776	-2 539	-1 958 624	-2 094 939	-142 079	0	-2 727 447
Jääkmaksumus	343 193	2 358 836	97 830	177	2 254 522	2 352 529	135 410	1 004 387	6 194 355

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2023	2022
Masinad ja seadmed	18 333	5 583
Transpordivahendid	18 333	0
Muud masinad ja seadmed	0	5 583
Kokku	18 333	5 583

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Arvutitarkvara	Muud immateriaalsed põhivarad	
31.12.2021			
Soetusmaksumus	5 191	328 000	333 191
Akumuleeritud kulum	-1 471	-24 600	-26 071
Jääkmaksumus	3 720	303 400	307 120
Amortisatsioonikulu	-260	-11 480	-11 740
31.12.2022			
Soetusmaksumus	5 191	328 000	333 191
Akumuleeritud kulum	-1 731	-36 080	-37 811
Jääkmaksumus	3 460	291 920	295 380
Ostud ja parendused	112	0	112
Amortisatsioonikulu	-264	-11 480	-11 744
31.12.2023			
Soetusmaksumus	5 303	328 000	333 303
Akumuleeritud kulum	-1 995	-47 560	-49 555
Jääkmaksumus	3 308	280 440	283 748

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
AS SEB Liising	308 175	190 848	117 327	0	6 kuu EURIBOR+1,4-2,25%	EUR	2024-2027	8
Kapitalirendikohustised kokku	308 175	190 848	117 327	0				
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
AS SEB Liising	516 215	208 040	308 175	0	6 kuu EURIBOR+1,4-2,25%	EUR	2024-2027	8
Kapitalirendikohustised kokku	516 215	208 040	308 175	0				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Masinad ja seadmed	995 092	1 101 298
Kokku	995 092	1 101 298

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Kalloveen B.V.B.A	0	0			0	EUR	2023	18
SEB Pank	115 793	115 793			baasintress+2,25%	EUR	2024	
Lühiajalised laenud kokku	115 793	115 793						
Pikaajalised laenud								
SEB Pank	414 735	153 863	260 872	0	6 kuu EURIBOR+2,12-2,35%	EUR	2024-2027	
Pikaajalised laenud kokku	414 735	153 863	260 872	0				
Kapitalirendikohustised kokku	308 175	190 848	117 327	0				7
Laenukohustised kokku	838 703	460 504	378 199	0				

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Kalloveen B.V.B.A	80 000	80 000			0	EUR	2023	18
SEB Pank	0	0			0	EUR	2023	
Lühiajalised laenud kokku	80 000	80 000						
Pikaajalised laenud								
SEB Pank	607 567	193 870	413 697	0	6 kuu EURIBOR+2,12-2,35%	EUR	2024-2027	
Pikaajalised laenud kokku	607 567	193 870	413 697	0				
Kapitalirendikohustised kokku	516 215	208 040	308 175	0				7
Laenukohustised kokku	1 203 782	481 910	721 872	0				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Ehitised	1 058 439	1 218 928
Masinad ja seadmed	995 092	1 101 298
Muud varad	255 647	555 647

Kokku	2 309 178	2 875 873
--------------	------------------	------------------

Tasutud intressikulude osas on info avalikustatud lisas 17.

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	6 265 617	5 009 770
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	1 566 404	1 252 443
Kokku tingimuslikud kohustised	7 832 021	6 262 213

Lisa 10 Aktsiakapital (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Aktsiakapital	57 510	57 510
Aktsiate arv (tk)	900	900
Aktsiate nimiväärtus	63.90	63.90

Lisa 11 Müügitulu (eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	908 412	948 898
Belgia	1 144 769	603 505
Hispaania	4 309 123	4 416 791
Holland	0	59 788
Läti	101 818	0
Portugal	10 558	96 768
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	6 474 680	6 125 750
Kokku müügitulu	6 474 680	6 125 750
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Freesturba müük	6 426 982	6 008 489
Ostetud kaupade müük	6 636	142
Teenuste müük	2 302	3 313
Metsamaterjali müük	38 760	83 680
Vanametalli müük	0	30 126
Kokku müügitulu	6 474 680	6 125 750

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	7 829	3 831
Alaealise töötamise toetus	1 326	899
Kokku muud äritulud	9 155	4 730

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Tooraine ja materjal	864 904	767 590
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	0	75 480
Energia	213 156	272 167
Kütus	213 156	272 167
Transpordikulud	2 187 498	2 356 451
Üür ja rent	0	12 438
Tootmismasinade hooldus	143 314	156 520
Sadamakulud	91 893	77 262
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	3 500 765	3 717 908

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Maarent	8 449	8 449
Üür ja rent	4 110	4 869
Energia	79 542	94 422
Elektrienergia	45 206	51 183
Kütus	34 336	43 239
Veevarustusteenused	1 124	867
Mitmesugused bürookulud	9 568	3 451
Lähetuskulud	1 271	2 811
Koolituskulud	6 075	1 781
Riiklikud ja kohalikud maksud	55 743	55 379
Sõidukite hoolduskulud	28 863	22 009
Kasutusrent koos intressiga	2 060	5 207
Hoonete majandamiskulud	34 243	27 053
Väikeinventaar, tööriistad	16 316	13 606
Kindlustused	23 328	18 896
Audit jm.juriidilised teenused	4 278	4 148
Reklaamikulu	1 992	610
Tööriided, kaitsevahendid	7 150	8 818
Sponsorlus, annetused	1 200	0
Muud	30 399	36 023
Kokku mitmesugused tegevuskulud	315 711	308 399

Lisa 15 Tööjõukulud (eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	767 843	638 429
Sotsiaalmaksud	245 603	207 675
Palgatoetus		
Kokku tööjõukulud	1 013 446	846 104
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	32	30
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	31	29
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

	2023	2022
Liikmemaksud	3 619	4 089
Teadus uuringud	1 700	0
Muud	0	139
Kokku muud ärikulud	5 319	4 228

Lisa 17 Intressikulud

(eurodes)

	2023	2022
Intressikulu laenudelt	31 259	10 549
Intressikulu kapitalirendilt	21 408	12 663
Kokku intressikulud	52 667	23 212

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Kalloveen Eesti OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Kalloveen B.V.B.A
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Belgia

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Emaettevõtja	103 887	57 456	
Kokku nõuded ja ettemaksed	103 887	57 456	
Laenukohustised			
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	80 000	
Kokku laenukohustised	0	80 000	
Võlad ja ettemaksed			
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	187 697	30 379	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	36 760	425 352	
Kokku võlad ja ettemaksed	224 457	455 731	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Lisa nr
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	80 000	0	80 000	8
Kokku laenukohustised	0	80 000	0	80 000	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Lisa nr
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	80 000	0	8
Kokku laenukohustised	0	0	80 000	0	

MÜÜDUD	2023	2022		
	Kaubad	Kaubad	Teenused	Põhivara
Emaettevõtja	503 007	624 857	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	63 178	59 475	681	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 144 769	603 506	0	0
Kokku müüdnud	1 710 954	1 287 838	681	0

OSTETUD	2023	2022		
	Kaubad	Kaubad	Teenused	Põhivara
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	305 382	242 933	11 145	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	121 283	0	0	66 500
Kokku ostetud	426 665	242 933	11 145	66 500

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	139 888	97 331

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.03.2024

ERA Valduse Aktsiaselts (registrikood: 10218875) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALLAR PEEK	Juhatuse liige	14.03.2024

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

ERA Valduse Aktsiaselts aktsionärile

Arvamus

Oleme auditeerinud ERA Valduse Aktsiaselts (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023 ning kasumiaruannet ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkeb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali

põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;

- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kersti Soodla

Vandeaudiitori number 406

/digitaalselt allkirjastatud/

Signy Villems

Vandeaudiitori number 595

Audiitorteenuse OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 73

Telliskivi tn 57/1, Tallinn, Harju maakond, 10412

14.03.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

ERA Valduse Aktsiaselts (registrikood: 10218875) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI SOODLA	Vandeaudiitor	14.03.2024
SIGNY VILLEMS	Vandeaudiitor	14.03.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 262 214
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 569 808
Kokku	7 832 022
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	7 832 022
Kokku	7 832 022

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Turba tootmine	08921	6426982	99.26%	Jah
Metsaraie	02201	38760	0.60%	Ei
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	6636	0.10%	Ei
Laadungikäitlus	52241	1942	0.03%	Ei
Muu mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent	77399	238		Ei
Kaubavedu maanteel	49411	122		Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4821762
Faks	+372 4821945
Mobiiltelefon	+372 5074220
E-posti aadress	info@eravalduse.ee
Veebilehe aadress	www.eravalduse.ee