

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Otepää vald, Pädla küla, Uuemaja korteriühistu

registrikood: 80456694

telefon: +372 5113543

e-posti aadress: ermo.kruuse@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Valgamaa Otepää vald Uuemaja korteriühistu on jätkuvalt tegutsev. 2021-2022.a-l renoveeriti maja välisfassaadid, katus, avad jms.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Varad			
Käibevarad			
Raha	4	0	0
Nõuded ja ettemaksed	8 950	0	
Kokku käibevarad	8 954	0	0
Kokku varad	8 954	0	0
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	460	0	
Võlad ja ettemaksed	8 950	0	0
Kokku lühiajalised kohustised	9 410	0	0
Kokku kohustised	9 410	0	0
Netovara			
Aruandeaasta tulem	-456	0	
Kokku netovara	-456	0	
Kokku kohustised ja netovara	8 954	0	0

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	672	0
Muud tulud	8 850	0
Kokku tulud	9 522	0
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 850	0
Mitmesugused tegevuskulud	-672	0
Muud kulud	-456	0
Kokku kulud	-9 978	0
Põhitegevuse tulem	-456	0
Aruandeaasta tulem	-456	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	576	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 032	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-456	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	460	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	460	0
Kokku rahavood	4	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	0		0
Aruandeaasta tulem		-456	-456
31.12.2022	0	-456	-456

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuste kohta.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud EV raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud KÜ tegevuse jätkuvusest. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	8 946	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 946	0
Laenukohustised		
Asutajad ja liikmed	460	0
Kokku laenukohustised	460	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022
Asutajad ja liikmed	460
Kokku laenukohustised	460

OSTETUD	2022
	Teenused
Asutajad ja liikmed	576
Kokku ostetud	576

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	8946 EUR
korter 2	96 EUR
korter 3	96 EUR
korter 4	96 EUR
korter 6	96 EUR
korter 7	96 EUR
korter 8	96 EUR
Kokku:	9522 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Otepää vald, Pädla küla, Uuemaja korteriühistu (registrikood: 80456694) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERMO KRUUSE	Juhatuse liige	17.03.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5113543
E-posti aadress	ermo.kruuse@gmail.com