

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ Laidoneri KV

registrikood: 12955595

tänavanimi: J. Laidoneri plats 8

maja number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthumber: 71020

telefon: +372 435 3300

e-posti aadress: park@parkhotelviljandi.ee

veebilehe aadress: <https://www.parkhotelviljandi.ee>

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Immateriaalsed põhivarad	10
Lisa 5 Laenukohustised	11
Lisa 6 Müügitulu	12
Lisa 7 Muud äritulud	12
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 10 Tööjõukulud	13
Lisa 11 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15
Vandeauditori aruanne	16

Tegevusaruanne

OÜ Laidoneri KV asutati 2015.a. eesmärgiga renoveerida Viljandi südames asuv ajalooline hoone ning asutada sinna kaasaegne hotell nimega Park Hotell Viljandi.

Hoone renoveerimine lõpetati 2018.a. suvel. Hotell sai endale 37 numbrituba. Kaasaegselt sisustatud tubadest avanevad vaated vanalinna kaunistele parkidele ja hoone südameks olevasse klaaskatusega aatriumisse. Lisaks on kasutada seminariruum mis mahutab kuni 30 inimest ning on varustatud kaasaegse tehnikaga. Samuti avati restoran Ormisson mis pakub maitseaudinguid hoolikalt valitud kvaliteetsest toorainest.

2023.a. oli OÜ Laidoneri KV müügitulu 0,99 mln eurot, ning võrreldes 2022.a. müügituluga 1,22 mln euroga on 2023.a. realisatsioon vähenenud 19%.

Kui 2022.a. müügitulust moodustas 58% majutusteenus ja 40% toitlustamine, siis 2023.a. on majutusteenus 58% ja toitlustamine 41%.

2023.a. arvestati juhatuse liikmetele tasu 46,1 tuhat eurot.

OÜ Laidoneri KV 2023.a. kahjumiks kujunes 93,9 tuhat eurot.

Peamiselt oli see tingitud 2023.a. külastajate arvu vähenemisest, tõusnud tooraine ja teenuste hinnatõusudest ning inimeste ettevaatlikusele seoses kulutustega. Samuti inflatsioonist tingitud palgasurvele ja intresside tõusule. Olenemata negatiivsest tulemusest jätkab ettevõtte lootusrikkalt tööd ning plaanib muudatusi mis peaks tulemust parandama.

2024.a. korraldatakse ümber restoranitöö ning leitakse uusi võimalusi kliendipakkumistele.

Peamised finantsnäitajad alltoodud tabelites:

Lähteandmed (tuh. eurodes)	2023	2022
Käibevara	81	126
Lühiajalised kohustused	161	1015
Raha	56	101
Kohustused	3219	3369
Varad	3227	3372
Varud	12	15
Aruandeaasta kasum/kahjum	-94	-124
Omakapital	8	-98

Finantssuhtarv	Valem	2022	2022
Puhaskäibekapital ehk töökapital (tuh. eurodes)	Käibevara-Lühiajalised kohustused	-80	-889
Lühiajalise Võlgnevuse kattekordaja (kordades)	Käibevara / Lühiajalised kohustused	0,50	0,12
Maksevalmiduse kordaja (kordades)	Raha / Lühiajalised kohustused	0,35	0,10
Võlakordaja (kordades)	Koguvõlgnevus / Varad	1,00	1,00
Likviidsuskordaja (kordades)	Käibevara-Varud / Lühiajalised kohustused	0,43	0,88

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	56 409	100 878	2
Nõuded ja ettemaksed	13 208	10 403	
Nõuded ostjate vastu	4 742	5 639	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	685	
Muud nõuded	4 830	1 957	
Ettemaksed	3 636	2 122	
Kokku varud	11 590	15 064	
Tooraine ja materjal	11 283	14 348	
Müügiks ostetud kaubad	307	716	
Kokku käibevarad	81 207	126 345	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	3 145 883	3 244 744	3
Immateriaalsed põhivarad	0	642	4
Kokku põhivarad	3 145 883	3 245 386	
Kokku varad	3 227 090	3 371 731	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	59 465	901 317	5
Võlad ja ettemaksed	101 362	113 374	
Võlad tarnijatele	18 799	32 643	
Võlad töövõtjatele	44 994	46 659	
Maksuvõlad	18 604	19 048	
Muud võlad	11 807	15 024	
Muud saadud ettemaksed	7 158	0	
Kokku lühiajalised kohustised	160 827	1 014 691	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 903 545	2 322 000	5
Võlad ja ettemaksed	154 789	133 177	
Muud võlad	154 789	133 177	
Kokku pikaajalised kohustised	3 058 334	2 455 177	
Kokku kohustised	3 219 161	3 469 868	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Muud reservid	1 170 000	970 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 068 138	-943 967	

Aruandeaasta kasum (kahjum)	-93 933	-124 170	
Kokku omakapital	7 929	-98 137	
Kokku kohustised ja omakapital	3 227 090	3 371 731	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	985 447	1 222 064	6
Muud äritulud	6 324	8 539	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-370 011	-499 878	8
Mitmesugused tegevuskulud	-49 179	-65 190	9
Tööjõukulud	-484 167	-567 815	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-109 420	-167 212	3,4
Muud ärikulud	-478	-698	
Ärikasum (kahjum)	-21 484	-70 190	
Intressitulud	373	6	
Intressikulud	-72 822	-53 986	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-93 933	-124 170	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-93 933	-124 170	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Laidoneri KV OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tegemist on väikeettevõtja lühendatud aastaaruandega.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangakontodel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest saadud tasu õiglane väärtus. Nõuded eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse nõuetest ja ettemaksetest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku seotud riskidest ja hüvedest. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid kajastatakse mitmesugustes tegevuskuludes. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varudes kajastub kauba jääk soetusmaksumuses. Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on vara, mille kasutusiga on pikem kui üks aasta ja mille soetusmaksumus on üle 1 000 euro. Väheolulise maksumusega objektid ja esemed kantakse kasutusele võtmise hetkel 100% kuludesse. Kuludesse kantud väheolulise maksumusega objektide kohta peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara objektide amortiseeritav osa kantakse kuludesse objekti kasuliku eluea jooksul.

Kui materiaalse põhivara objektil on tehtud niisuguseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele.

Põhivaraobjektide väärtuse võimalikku langust hinnatakse bilansipäeva seisuga.

Vara väärtus hinnatakse alla, kui vara bilansiline maksumus on suurem vara kaetavast väärtusest. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara neto müügihinnast või kasutusväärtusest (vara kasutamisest tekkivate rahavoogude nüüdisväärtusest).

Immateriaalne põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	20-50 aastat
Transpordivahendid	5-10 aastat

Masinad ja seadmed	5 aastat
Arvutid ja arvutisüsteemid	3 aastat
Muu põhivara	2-10 aastat
Immateriaalne põhivara	5 aastat

Laidoner KV OÜ hindas ümber 01.01.2023 hoone kasuliku eluea 30.a. pealt 50.a. peale, seoses hoone väga hea seisukorraga. Kasuliku elueaga 30.a. arvestati aasta amortisatsiooniks 117 093 EUR. Kasuliku elueaga 50.a. arvestati aasta amortisatsiooniks 70 326 EUR.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, laenukohustised, võlakirjad ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende õiglases väärtuses ja kajastatakse hiljem korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast või juhul, kui ettevõtte puudub tingimusteta õigus kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansipäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud (majandusliku kasu vähenemised), millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad raamatupidamiskohustustlase omakapitali, välja arvatud omanikele teostatud väljamaksed omakapitalist. Kulused kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulused. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksu kuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriplaneerimisele.

Laidoneri KV OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. sidusettevõtteid;
- c. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- d. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Kassa	3 685	4 758
Arveldusarve	52 724	96 120
Kokku raha	56 409	100 878

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2021								
Soetusmaksumus	69 500	3 558 308	1 500	2 405	60 377	64 282	283 365	3 975 455
Akumuleeritud kulum	0	-408 468	-350	-2 405	-38 239	-40 994	-116 083	-565 545
Jääkmaksumus	69 500	3 149 840	1 150	0	22 138	23 288	167 282	3 409 910
Ostud ja parendused	0	0	0	0	2 804	2 804	0	2 804
Muud ostud ja parendused			0	0	2 804	2 804	0	2 804
Amortisatsioonikulu	0	-119 193	-300	0	-12 389	-12 689	-34 046	-165 928
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	0	0	-2 042	-2 042	0	-2 042
31.12.2022								
Soetusmaksumus	69 500	3 558 308	1 500	2 405	60 681	64 586	283 365	3 975 759
Akumuleeritud kulum	0	-527 661	-650	-2 405	-50 170	-53 225	-150 129	-731 015
Jääkmaksumus	69 500	3 030 647	850	0	10 511	11 361	133 236	3 244 744
Ostud ja parendused	0	0	0	1 351	8 566	9 917	0	9 917
Muud ostud ja parendused			0	1 351	8 566	9 917	0	9 917
Amortisatsioonikulu	0	-72 426	-300	-150	-7 252	-7 702	-28 650	-108 778
31.12.2023								
Soetusmaksumus	69 500	3 558 308	1 500	3 756	62 840	68 096	283 364	3 979 268
Akumuleeritud kulum	0	-600 087	-950	-2 555	-51 015	-54 520	-178 778	-833 385
Jääkmaksumus	69 500	2 958 221	550	1 201	11 825	13 576	104 586	3 145 883

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2023	2022
--	------	------

Masinad ja seadmed	0	2 500
Muud masinad ja seadmed	0	2 500
Kokku	0	2 500

Laidoner KV OÜ hindas ümber 01.01.2023 hoone kasuliku eluea 30.a. pealt 50.a. peale, seoses hoone väga hea seisukorraga.

Kasuliku elueaga 30.a. arvestati aasta amortisatsiooniks 117 093 EUR.

Kasuliku elueaga 50.a. arvestati aasta amortisatsiooniks 70 326 EUR.

Lisa 4 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud immateriaalsed põhivarad	
31.12.2021		
Soetusmaksumus	6 420	6 420
Akumuleeritud kulum	-4 494	-4 494
Jääkmaksumus	1 926	1 926
Amortisatsioonikulu	-1 284	-1 284
31.12.2022		
Soetusmaksumus	6 420	6 420
Akumuleeritud kulum	-5 778	-5 778
Jääkmaksumus	642	642
Amortisatsioonikulu	-642	-642
31.12.2023		
Soetusmaksumus	6 420	6 420
Akumuleeritud kulum	-6 420	-6 420
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Van Der Gynth OÜ	911 000	0	911 000		1	EUR	31.12.2025
Colon OÜ	1 061 000	0	1 061 000		1	EUR	31.12.2025
KJ Varad OÜ	150 000	0	150 000		1	EUR	31.12.2025
Swedbank AS	841 010	59 465	781 545		2,8+EURIBOR	EUR	20.03.2028
Pikaajalised laenud kokku	2 963 010	59 465	2 903 545				
Laenukohustised kokku	2 963 010	59 465	2 903 545				

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Van Der Gynth OÜ	1 011 000	0	1 011 000		1	EUR	31.12.2025
Colon OÜ	1 161 000	0	1 161 000		1	EUR	31.12.2025
KJ Varad OÜ	150 000	0	150 000		1	EUR	31.12.2025
Swedbank AS	901 317	901 317	0		2,8+EURIBOR	EUR	20.03.2023
Pikaajalised laenud kokku	3 223 317	901 317	2 322 000				
Laenukohustised kokku	3 223 317	901 317	2 322 000				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Maa	69 500	69 500
Ehitised	2 911 454	3 030 647
Masinad ja seadmed	13 576	11 362
Muud materiaalsed põhivarad	104 586	133 236
Muud varad	127 974	126 986
Kokku	3 227 090	3 371 731

Laenude tagatiseks on kogu ettevõtte vara.

Swedbank AS laenu tagatised:

- kommertsipant vallasvarale;
- hüpoteek kinnistule asukohaga J.Laidoneri plats 8, Viljandi;
- Euroopa Investeerimisfondi garantii, mille maht on 50% pangale tagasi maksmata laenusummast.

Muude pikaajaliste võlgadena on kajastatud seotud osapoolte laenude intressid.

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	985 447	1 222 064
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	985 447	1 222 064
Kokku müügitulu	985 447	1 222 064
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Majutus	568 994	712 480
Toitlustus	401 692	491 546
Ruumide rent	7 998	9 699
Muud kaubad/teenused	6 763	8 339
Kokku müügitulu	985 447	1 222 064

Lisa 7 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	0	42
Tulu sihtfinantseerimisest	0	336
Trahvid, viivised ja hüvitised	6 324	8 141
Muud	0	20
Kokku muud äritulud	6 324	8 539

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Tooraine ja materjal	-139 924	-202 397
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-6 238	-4 973
Energia	-69 347	-101 985
Elektrienergia	-49 332	-83 595
Soojusenergia	-20 015	-18 390
Veevarustusteenused	-4 617	-5 506
Komisjonitasu	-38 487	-43 118
Muud	-111 398	-141 899
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-370 011	-499 878

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Üür ja rent	-1 209	-722
Mitmesugused bürookulud	-2 963	-3 977
Reklaamikulu	-5 934	-10 143
Pangateenused	-2 907	-3 136
Varakindlustus	-2 243	-2 098
Sõiduauto kulud	-5 537	-5 099
Konsultatsioonid	-2 966	-6 817
Muud	-25 420	-33 198
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-49 179	-65 190

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	361 864	423 743
Sotsiaalmaksud	122 303	144 072
Kokku tööjõukulud	484 167	567 815
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	25	30
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	22	28
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	3	2
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 122 000	2 221 000
Kokku laenukohustised	2 122 000	2 221 000
Võlad ja ettemaksed		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	154 789	133 177
Kokku võlad ja ettemaksed	154 789	133 177

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 322 000	2 322 000	23 220	
Kokku laenukohustised	2 322 000	2 322 000	23 220	
LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 322 000	-200 000	2 122 000	21 612
Kokku laenukohustised	2 322 000	-200 000	2 122 000	21 612

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	46 064	52 809

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.02.2024

OÜ Laidoneri KV (registrikood: 12955595) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KEIRIN PÄRN	Juhatuse liige	08.02.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Laidoneri KV osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ Laidoneri KV raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ning raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 14.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanoodeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt OÜ Laidoneri KV finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Merike Veiber

Vandeaudiitori number 295

Osaühing Audiitoribüroo Revisor

Audiitorettevõtja tegevusloa number 38

Tartu tn 3, Viljandi linn, Viljandi maakond, 71004

08.02.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Laidoneri KV (registrikood: 12955595) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERIKE VEIBER	Vandeaudiitor	08.02.2024

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 068 138
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-93 933
Kokku	-1 162 071

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hotellid	55101	568994	57.74%	Jah
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	401692	40.76%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	7998	0.81%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4353300
E-posti aadress	park@parkhotelviljandi.ee
Veebilehe aadress	https://www.parkhotelviljandi.ee