

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Mevara Haldus OÜ

registrikood: 14723794

tänava/talu nimi, Rüütli tn 42

maja ja korteri number:

linn: Paide linn, Paide linn

vald: Paide linn

maakond: Järva maakond

postisihtnumber: 72713

telefon: +372 56610133

e-posti aadress: mevara@mevara.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Mevara Haldus OU pakub kinnisvara halduse teenust korteriuhistutele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 411	1 062
Finantsinvesteeringud	27 833	47 833
Nõuded ja ettemaksed	3 294	1 155
Kokku käibevarad	38 538	50 050
Kokku varad	38 538	50 050
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	83	83
Kokku lühiajalised kohustised	83	83
Kokku kohustised	83	83
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	20 000	20 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 966	35 908
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 489	-5 941
Kokku omakapital	38 455	49 967
Kokku kohustised ja omakapital	38 538	50 050

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	25 519	32 441
Mitmesugused tegevuskulud	-24	-16 923
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-20 000	0
Muud ärikulud	0	-20 000
Ärikasum (kahjum)	5 495	-4 482
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 495	-4 482
Tulumaks	-3 006	-1 459
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 489	-5 941

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Finantskohustuste edasine kajastus on korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadav tasu laekumine tõenäoline.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.03.2024

Mevara Haldus OÜ (registrikood: 14723794) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANNO LEHEMETS	Juhatuse liige	16.03.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 966
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 489
Kokku	18 455
Jaotamine	
Dividendideks	21 000
Kokku	21 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	25519	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56610133
E-posti aadress	mevara@mevara.eu