

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Osaühing Kõivsaare

registrikood: 12805192

tänava/talu nimi, Kõivsaare

maja ja korteri number:

küla: Uue-Saaluse küla

vald: Rõuge vald

maakond: Võru maakond

postisihnumber: 65147

telefon: +372 5231187

e-posti aadress: mati.kivistik@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Varud	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

OÜ Kõivsaare tegevuste aruanne 2023

2023.aasta oli edukas tootearenduses. Turule toodi 4 uut toodet: puuvilja- marjavein Õun jõhvikaga, karusmarja vahuvein, valge sõstra vahuvein, Solaris 2022, mis oli esimene sulfitivaba pet nat stiilis vahuvein.

Osalemine konkurssidel: Baltic Cup 2023 karikas vermuti eest, I koht eksootiliste veinide hulgas mustsõstra hõõgveini eest. Konkursil Parim Eesti Jook 2023 saavutati auhinnalisi kohti: kuld veinile Õun jõhvikaga, hõbe Solaris vahuveinile.

Koostöö Räpina Aianduskooliga- käivitati 2-päevased puuvilja- ja marjaveini valmistamise kursused- kus osales 2 gruppi- veebruaris ja septembris. Kursused toimusid OÜ Kõivsaare veinitootmise ruumides.

PRIA toel ehitati välja kiire internet ehk Lairiba ühendus, mis võimaldas ettevõttel liituda Kupland kaugtöövõrgustikuga. Hoone teisel korrusel seati sisse 2 kaugtöökohta. Nüüd on lisaks seminariruumile võimalik teha tööd gruppides 3 erinevas ruumis. Selleks, et parandada turismiteenuse kvaliteeti paigaldati 2022.aastal valminud katusega väliterrassile muutuva asendiga klaasid, mida saab vastavalt ilmale kas kinni või lahti lükata. Lisaks paigaldati samale väliterrassile kiviplaatidest põrand.

Turismiteenuste valiku laiendamiseks töötati välja uus teenus: Sommeljee tuleb külla- degustatsioon kliendi juures. 2023. aasta jooksul külastas veinitalu ühtekokku 2500 inimest sh 75 gruppi. Sealhulgas Avatud talude päevadel juulis külastas talu 1300 inimest.

OÜ Kõivsaare esindaja osales Instagram 4.0 koolitusel, millega saavutati Instagrami jälgijate hulga suurenemine ja tõsteti postituste kvaliteeti.

Istandikus laiendati viinamarjade kasvupinda- istutati 100 Solaris viinamarja taime. Samuti istutati juurde õunapuid- 15 istikut.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 884	3 127	
Nõuded ja ettemaksed	23 015	32 933	2
Varud	48 524	57 139	3
Kokku käibevarad	81 423	93 199	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	122 654	99 999	4
Kokku põhivarad	122 654	99 999	
Kokku varad	204 077	193 198	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 126	5 145	
Võlad ja ettemaksed	3 839	6 862	5
Kokku lühiajalised kohustised	7 965	12 007	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	20 363	19 153	
Sihtfinantseerimine	43 305	43 305	
Kokku pikaajalised kohustised	63 668	62 458	
Kokku kohustised	71 633	74 465	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	116 234	115 104	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 710	1 129	
Kokku omakapital	132 444	118 733	
Kokku kohustised ja omakapital	204 077	193 198	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	122 977	102 563	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-54 145	-53 285	
Mitmesugused tegevuskulud	-30 238	-25 754	
Tööjõukulud	-11 641	-10 501	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-11 932	-10 280	
Muud ärikulud	-325	-811	
Ärikasum (kahjum)	14 696	1 932	
Intressikulud	-986	-803	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	13 710	1 129	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 710	1 129	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kõivsaare 01.01.2023 - 31.12.2023 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Alates 1.1.2016 rakendusi raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhendite muudatused. Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne. Käesoleva majandusaasta aruande näol on tegemist lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, mis on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Vigade korrigeerimine

Korrigeeritud on 2022.a. aruandes varusid. Viga tulenes raamatupidamisprogrammis omahinna ümberhindluse tegmata jätmises eelmiste aastate aruande perioodi lõpus.

Lisarea nimetus	31.12.2022	Muutus	31.12.2022
Varud	54 468	2 671	57 139
Eelmiste perioodide kasum/kahjum	112 434	2 671	115 105

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes raha ettevõtte kassas ja pangakontol.

OÜ-l ei ole tähtajalisi hoiuseid ega rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis nominaalväärtuses. Nõuete hindamisel on vaadeldud iganõuet eraldi Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid kuludesse kantud ei ole.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on bilansis kajastatud vara maksumusega üle 1000 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja muudest kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest. Amortisatsiooninorm on 5% – 20% aastas.

Maad ei amortiseerita

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimine:

(a) sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses (tasuta saadud vara soetusmaksumuseks on tema õiglase väärtus) ja kajastatakse vastavalt juhendile RTJ 5; vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui on täidetud sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused ja kriteeriumid.

Tegevuse sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui:

- (a) sihtfinantseerimise laekumine on praktiliselt kindel; ja
 (b) sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud. (SME IFRS 24.4).

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

Seotud osapooltena käsitletakse:

- tegev- ja kõrgem juhtkond

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 908	1 908
Ostjatelt laekumata arved	1 908	1 908
Muud nõuded	21 083	21 083
Ettemaksed	24	24
Tulevaste perioodide kulud	24	24
Kokku nõuded ja ettemaksed	23 015	23 015
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 364	3 364
Ostjatelt laekumata arved	3 364	3 364
Muud nõuded	29 569	29 569
Kokku nõuded ja ettemaksed	32 933	32 933

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Lõpetamata toodang	31 005	38 175
Valmistoodang	17 386	18 936
Ettemaksed varude eest	133	28
Kokku varud	48 524	57 139

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Ehitised	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2021							
Soetusmaksumus	64 609		710	25 711	26 421	11 653	102 683
Akumuleeritud kulum	-9 617		-281	-6 952	-7 233	-3 806	-20 656
Jääkmaksumus	54 992		429	18 759	19 188	7 847	82 027
Ostud ja parendused	21 188			6 080	6 080	985	28 253
Amortisatsioonikulu	-4 841		-177	-3 037	-3 214	-2 226	-10 281
31.12.2022							
Soetusmaksumus	85 797		710	31 791	32 501	12 638	130 936
Akumuleeritud kulum	-14 458		-458	-9 989	-10 447	-6 032	-30 937
Jääkmaksumus	71 339		252	21 802	22 054	6 606	99 999
Ostud ja parendused	14 586	20 000			20 000		34 586
Amortisatsioonikulu	-5 772	-667	-177	-3 179	-4 023	-2 136	-11 931
31.12.2023							
Soetusmaksumus	100 383	20 000	710	31 791	52 501	12 638	165 522
Akumuleeritud kulum	-20 230	-667	-635	-13 168	-14 470	-8 168	-42 868
Jääkmaksumus	80 153	19 333	75	18 623	38 031	4 470	122 654

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	317	317
Võlad töövõtjatele	702	702
Maksuvõlad	2 820	2 820
Kokku võlad ja ettemaksed	3 839	3 839
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 163	3 163
Võlad töövõtjatele	615	615
Maksuvõlad	3 084	3 084
Kokku võlad ja ettemaksed	6 862	6 862

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	8 700	7 848
Sotsiaalmaksud	2 941	2 653
Kokku tööjõukulud	11 641	10 501
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 338	18 238
Kokku laenukohustised	6 338	18 238

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	18 388	10 500	10 650	18 238
Kokku laenukohustised	18 388	10 500	10 650	18 238

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	18 238	11 900	6 338
Kokku laenukohustised	18 238	11 900	6 338

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	8 700	7 848

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.03.2024

Osaühing Kõivsaare (registrikood: 12805192) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIS KIVISTIK	Juhatuse liige	15.03.2024
Resolutsioon:	Kinnitatud	

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	116 234
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 710
Kokku	129 944
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	129 944
Kokku	129 944

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	116 234
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 710
Kokku	129 944
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	129 944
Kokku	129 944

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Siidri ja muu marja- ja puuviljaveini tootmine	11031	110177	89.59%	Jah
Muu reisimisega seotud reserveerimine, sh giidide, piletiagentuuride ja turismiinfopunktide tegevus	79901	12800	10.41%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5231187
E-posti aadress	mati.kivistik@gmail.com