

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: osäühing OGA INVEST

registrikood: 11070676

tänavatänu nimi, Lehtmäe tn 2
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13516

telefon: +372 5020043

e-posti aadress: ants@savest.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Jätkati senist majandusalast tegevust..

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	102 807	41 545
Nõuded ja ettemaksed	6 603	23 629
Kokku käibevarad	109 410	65 174
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	55 638	55 638
Materiaalsed põhivarad	92 131	107 881
Kokku põhivarad	147 769	163 519
Kokku varad	257 179	228 693
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	283	864
Kokku lühiajalised kohustised	283	864
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	38 342	52 342
Kokku pikaajalised kohustised	38 342	52 342
Kokku kohustised	38 625	53 206
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Ülekurss	15 139	15 139
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	157 792	154 533
Aruandeaasta kasum (kahjum)	43 067	3 259
Kokku omakapital	218 554	175 487
Kokku kohustised ja omakapital	257 179	228 693

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	23 300	17 518
Muud äritulud	800	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 397	-3 631
Mitmesugused tegevuskulud	-22 164	-15 037
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-15 750	-15 750
Ärikasum (kahjum)	-15 211	-16 900
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	51 400	20 155
Muud finantstulud ja -kulud	6 878	4
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	43 067	3 259
Aruandeaasta kasum (kahjum)	43 067	3 259

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ OGA INVEST kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning informatsiooni esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõuded kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 4000 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 4 000 eurot, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 4000

Seotud osapooled

Osapool on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. OÜ OGA INVEST käsitleb seotud osapooltena:

- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele;
- punktis (d) kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid ning selle mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest ning tavaliselt ei kajastata selle mõju lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes; need avaldatakse lisades.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.03.2024

osaühing OGA INVEST (registrikood: 11070676) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTS SAVEST	Juhatuse liige	16.03.2024
Resolutsioon:	Jätkata senist majandustegevust	

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	157 792
Aruandeaasta kasum (kahjum)	43 067
Kokku	200 859
Katmine	
Kokku	200 859

kahjum kaetakse eelmiste perioodide arvelt

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	23300	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5020043
E-posti aadress	ants@savest.ee