

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Toila vald, Voka alevik, Tiigi tn 9 korteriühistu

registrikood: 80076974

e-posti aadress: tiigi.yheksa@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab KÜ juhatus. Juhatus on viie liikmeline ning tööd korraldab juhatuse esimees.

Tiigi Üheksa KÜ asutati 23. jaanuaril 1996. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2022. majandusaasta kohta.

Arveldusperioodil suuremahulisi remonditöid ei teostatud.

Juhatusel liikmele maksti 2022.a. eest tasu ja isikliku auto kasutamise hüvitust. Töötajaid ühistul ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	17 898	14 626
Nõuded ja ettemaksed	568	1 432
Kokku käibevarad	18 466	16 058
Kokku varad	18 466	16 058
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	621	827
Kokku lühiajalised kohustised	621	827
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	1 421
Kokku pikaajalised kohustised	0	1 421
Kokku kohustised	621	2 248
Netovara		
Reservkapital	1 089	1 089
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	12 721	10 422
Aruandeaasta tulem	4 035	2 299
Kokku netovara	17 845	13 810
Kokku kohustised ja netovara	18 466	16 058

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 696	10 142
Kokku tulud	8 696	10 142
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 171	-6 265
Tööjõukulud	-1 490	-1 490
Muud kulud	0	-88
Kokku kulud	-4 661	-7 843
Põhitegevuse tulem	4 035	2 299
Aruandeaasta tulem	4 035	2 299

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	46 184	36 813
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-39 996	-27 528
Väljamaksed töötajatele	-1 489	-1 491
Muud rahavood põhitegevusest	-6	-56
Kokku rahavood põhitegevusest	4 693	7 738
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 421	-4 222
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 421	-4 222
Kokku rahavood	3 272	3 516
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 626	11 110
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 272	3 516
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 898	14 626

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 089	10 422	11 511
Aruandeaasta tulem		2 299	2 299
31.12.2021	1 089	12 721	13 810
Aruandeaasta tulem		4 035	4 035
31.12.2022	1 089	16 756	17 845

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tiigi Üheksa korteriühistu

Majandusaasta periood 01.01.2022 kuni 31.12.2022.

Aruanne koostatud eurodes ning euro täpsuses.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriühistul puuduvad võlad hankijate ees. Maksuvõlgu korteriühistul ei ole.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	972	972
isikliku sõiduauto kasutamise hüvitus	147	147

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1217 EUR
2	642 EUR
3	1664 EUR
4	1305 EUR
5	750 EUR
6	1644 EUR
7	1172 EUR
8	845 EUR
9	1750 EUR
10	2014 EUR
11	1773 EUR
12	1501 EUR
13	479 EUR
14	1664 EUR
15	1919 EUR
16	1678 EUR
17	2524 EUR
18	1690 EUR
19	1712 EUR
20	1949 EUR
21	1990 EUR
22	2009 EUR
23	1474 EUR
24	822 EUR
25	1460 EUR
26	1033 EUR
27	807 EUR
28	1390 EUR
29	132 EUR
30	881 EUR
Kokku:	41890 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.03.2024

Toila vald, Voka alevik, Tiigi tn 9 korteriühistu (registrikood: 80076974) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS TOKMAN	Juhatuse liige	14.03.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tiigi.yheksa@gmail.com