

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Toila vald, Voka alevik, Tiigi tn 9 korteriühistu

registrikood: 80076974

e-posti aadress: tiigi.yheksa@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab KÜ juhatus. Juhatus on viie liikmeline ning tööd korraldab juhatuse esimees.

Tiigi Üheksa KÜ asutati 23. jaanuaril 1996. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2021. majandusaasta kohta.

Arveldusperioodil suuremahulisi remonditöid ei teostatud.

Juhatuse liikmele maksti 2021.a. eest tasu ja isikliku auto kasutamise hüvitust. Töötajaid ühistul ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	14 626	11 110
Nõuded ja ettemaksed	1 432	6 720
Kokku käibevarad	16 058	17 830
Kokku varad	16 058	17 830
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	827	676
Kokku lühiajalised kohustised	827	676
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	1 421	5 643
Kokku pikaajalised kohustised	1 421	5 643
Kokku kohustised	2 248	6 319
Netovara		
Reservkapital	1 089	1 089
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	10 422	5 167
Aruandeaasta tulem	2 299	5 255
Kokku netovara	13 810	11 511
Kokku kohustised ja netovara	16 058	17 830

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	10 142	15 284
Kokku tulud	10 142	15 284
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-344
Mitmesugused tegevuskulud	-6 265	-7 914
Tööjõukulud	-1 490	-1 697
Muud kulud	-88	-74
Kokku kulud	-7 843	-10 029
Põhitegevuse tulem	2 299	5 255
Aruandeaasta tulem	2 299	5 255

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	36 813	37 046
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-27 528	-31 473
Väljamaksed töötajatele	-1 491	-1 614
Muud rahavood põhitegevusest	-56	-139
Kokku rahavood põhitegevusest	7 738	3 820
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-4 222	-4 146
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 222	-4 146
Kokku rahavood	3 516	-326
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 110	11 436
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 516	-326
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 626	11 110

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 089	5 167	6 256
Aruandeaasta tulem		5 255	5 255
31.12.2020	1 089	10 422	11 511
Aruandeaasta tulem		2 299	2 299
31.12.2021	1 089	12 721	13 810

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tiigi Üheksa korteriühistu

Majandusaasta periood 01.01.2021 kuni 31.12.2021.

Aruanne koostatud eurodes ning euro täpsuses.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriühistul puuduvad võlad hankijate ees. Maksuvõlgu korteriühistul ei ole.

Finantskohustised

Kortermaja remonditöödeks kasutas korteriühistu Swedbank'i laenu. Laenujääk 31.12.2021 oli 1421.57 €.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	972	972
isikliku sõiduauto kasutamise hüvitus	147	147

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	858 EUR
2	400 EUR
3	1067 EUR
4	874 EUR
5	476 EUR
6	1010 EUR
7	770 EUR
8	543 EUR
9	1086 EUR
10	1052 EUR
11	1207 EUR
12	1224 EUR
13	1099 EUR
14	1223 EUR
15	1090 EUR
16	3517 EUR
17	1250 EUR
18	1031 EUR
19	1339 EUR
20	1507 EUR
21	1298 EUR
22	1104 EUR
23	488 EUR
24	898 EUR
25	641 EUR
26	492 EUR
27	895 EUR
28	846 EUR
29	587 EUR
30	1648 EUR
Kokku:	31520 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.03.2024

Toila vald, Voka alevik, Tiigi tn 9 korteriühistu (registrikood: 80076974) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS TOKMAN	Juhatuse liige	14.03.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tiigi.yheksa@gmail.com