

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Toila vald, Voka alevik, Tiigi tn 9 korteriühistu

registrikood: 80076974

e-posti aadress: tiigi.yheksa@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab KÜ juhatus. Juhatus on viie liikmeline ning tööd korraldab juhatuse esimees.

Tiigi Üheksa KÜ asutati 23. jaanuaril 1996. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2020. majandusaasta kohta. Arveldusperioodil suuremahulisi remonditöid ei teostatud.

Juhatusel liikmele maksti 2020.a. eest tasu ja isikliku auto kasutamise hüvitust. Töötajaid ühistul ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	11 110	11 436
Nõuded ja ettemaksed	6 720	11 133
Kokku käibevarad	17 830	22 569
Kokku varad	17 830	22 569
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	676	548
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	5 976
Kokku lühiajalised kohustised	676	6 524
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	5 643	9 789
Kokku pikaajalised kohustised	5 643	9 789
Kokku kohustised	6 319	16 313
Netovara		
Reservkapital	1 089	1 089
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 167	4 820
Aruandeaasta tulem	5 255	347
Kokku netovara	11 511	6 256
Kokku kohustised ja netovara	17 830	22 569

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	15 284	8 619
Kokku tulud	15 284	8 619
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-344	-341
Mitmesugused tegevuskulud	-7 914	-6 638
Tööjõukulud	-1 697	-1 293
Muud kulud	-74	0
Kokku kulud	-10 029	-8 272
Põhitegevuse tulem	5 255	347
Aruandeaasta tulem	5 255	347

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	37 046	37 316
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-31 473	-26 078
Väljamaksed töötajatele	-1 614	-1 378
Muud rahavood põhitegevusest	-139	-212
Kokku rahavood põhitegevusest	3 820	9 648
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-4 146	-4 074
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 146	-4 074
Kokku rahavood	-326	5 574
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 436	5 862
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-326	5 574
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 110	11 436

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 089	4 820	5 909
Aruandeaasta tulem		347	347
31.12.2019	1 089	5 167	6 256
Aruandeaasta tulem		5 255	5 255
31.12.2020	1 089	10 422	11 511

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tiigi Üheksa korteriühistu

Majandusaasta periood 01.01.2020 kuni 31.12.2020.

Aruanne koostatud eurodes ning euro täpsuses.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriühistul puuduvad võlad hankijate ees. Maksuvõlgu korteriühistul ei ole.

Finantskohustised

Kortermaja remonditöödeks kasutas korteriühistu Swedbank'i laenu. Laenujääk 31.12.2020 oli 5643.07 €.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	972	972
isikliku sõiduauto kasutamise hüvitus	147	147

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	685 EUR
2	525 EUR
3	1157 EUR
4	902 EUR
5	512 EUR
6	1047 EUR
7	798 EUR
8	567 EUR
9	1150 EUR
10	1179 EUR
11	1326 EUR
12	1338 EUR
13	1187 EUR
14	1273 EUR
15	1195 EUR
16	1446 EUR
17	1473 EUR
18	1287 EUR
19	1898 EUR
20	1558 EUR
21	1319 EUR
22	1150 EUR
23	630 EUR
24	1081 EUR
25	932 EUR
26	520 EUR
27	1140 EUR
28	907 EUR
29	639 EUR
30	1811 EUR
Kokku:	32632 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.03.2024

Toila vald, Voka alevik, Tiigi tn 9 korteriühistu (registrikood: 80076974) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS TOKMAN	Juhatuse liige	14.03.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tiigi.yheksa@gmail.com