

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Elva vald, Elva linn, Supelranna tn 11 korteriühistu

registrikood: 80526650

e-posti aadress: supelranna11@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

2022 aastal teostati Kredex toetuse abil maja rekonstrueerimistööd.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	250	901
Nõuded ja ettemaksed	2 400	0
Kokku käibevarad	2 650	901
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	76 581	0
Kokku põhivarad	76 581	0
Kokku varad	79 231	901
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 650	1 500
Kokku lühiajalised kohustised	2 650	1 500
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	76 581	0
Kokku pikaajalised kohustised	76 581	0
Kokku kohustised	79 231	1 500
Netovara		
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-599	-4 368
Aruandeaasta tulem	599	3 769
Kokku netovara	0	-599
Kokku kohustised ja netovara	79 231	901

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 854	3 781
Muud tulud	78 981	0
Kokku tulud	83 835	3 781
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-80 932	-12
Mitmesugused tegevuskulud	-198	0
Kokku kulud	-81 130	-12
Põhitegevuse tulem	2 705	3 769
Intressikulud	-1 307	0
Muud finantstulud ja -kulud	-799	0
Aruandeaasta tulem	599	3 769

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	4 854	3 781
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-80 580	-12
Kokku rahavood põhitegevusest	-75 726	3 769
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	79 900	0
Saadud laenude tagasimaksed	-2 719	-2 940
Makstud intressid	-1 307	0
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-799	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	75 075	-2 940
Kokku rahavood	-651	829
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	901	72
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-651	829
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	250	901

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	-4 368	-4 368
Aruandeaasta tulem	3 769	3 769
31.12.2021	-599	-599
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	-599	-599
Aruandeaasta tulem	599	599
31.12.2022	0	0

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Elva vald, Elva linn, Supelranna tn 11 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse §17 alusel Eesti finantsaruandluse standardite kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on kooskõlas raamatupidamise seaduses sätestatud printsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse arvelduskonto jääk pangas ja sularaha kassas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena korteriomanike vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase majandamise käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid kommunaalmaksete ja hooldustasude osas ning tulevaste perioodide nõudeid saadud pikaajalise laenu tagasimakseteks.

Nõudeid korteriomanike vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Finantskohustised

Kõik finantskohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt seotud kulutusi. Lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Liikmetelt saadud hooldustasud kajastatakse tuluna igakuuliselt vastavalt fikseeritud ruutmeetri hinnale. Liikmetelt saadud muud tasud kajastatakse tuluna kas igakuuliselt või teenuse osutamise järel. Korteriühistu majandustegevuse aastakavas võib eelmise aasta ja aruandeaasta kasumit planeerida järgmise aasta kulude katteallikaks, selleks raamatupidamises kirjendit ei tehta. Kui järgmisel aastal on hädavajalikke hoolduskulusid vaja katta rohkem kui hooldustasusid koguda planeeritakse ja saadakse seetõttu aastast miinustulem, siis kattub see netovara muutuste aruandes automaatselt eelmiste aastate plusstulemi arvelt.

Lisa 2 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2022	2021
Remonditööd	-80 932	0
Muud	0	-12
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-80 932	-12

Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	2	2
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Asutajad ja liikmed	250	1 500
Kokku laenukohustised	250	1 500

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Asutajad ja liikmed	4 440	2 940	1 500	0
Kokku laenukohustised	4 440	2 940	1 500	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Asutajad ja liikmed	1 500	550	1 800	250	0
Kokku laenukohustised	1 500	550	1 800	250	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1968 EUR
Korter 2	1740 EUR
Korter 3	1145 EUR
Kokku:	4853 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.12.2023

Elva vald, Elva linn, Supelranna tn 11 korteriühistu (registrikood: 80526650) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKI KUKK	Juhatuse liige	14.03.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	supelranna11@gmail.com