

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: TK Real Estate OÜ

registrikood: 14733858

tänava/talu nimi, Päikese pst 17a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10912

telefon: +372 58451225

e-posti aadress: tonis.keel@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

TK Real Estate OÜ asutati 30. mail 2019. aastal.

2022. aastal müügitulu ei teenitud. Tulevikus plaanitakse kinnivara soetada.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	9	9
Nõuded ja ettemaksed	2 654	2 654
Kokku käibevarad	2 663	2 663
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	17 000	17 000
Kokku põhivarad	17 000	17 000
Kokku varad	19 663	19 663
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	17 100	17 100
Võlad ja ettemaksed	1 053	555
Kokku lühiajalised kohustised	18 153	17 655
Kokku kohustised	18 153	17 655
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-492	-140
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-498	-352
Kokku omakapital	1 510	2 008
Kokku kohustised ja omakapital	19 663	19 663

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused tegevuskulud	0	-112
Ärikasum (kahjum)	0	-112
Intressikulud	-498	-240
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-498	-352
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-498	-352

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

TK Real Estate OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile.

Vigade korrigeerimine

Aruandes on korrigeeritud võrdlusandmeid.

Lisarea nimetus	31.12.2021	Muutus	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed	154	2 500	2 654
Materiaalsed põhivarad	11 617	5 383	17 000
Sissemaksmata osakapital	-2 500	2 500	0
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 384	5 384	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 735	5 383	-352

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud muudes tegevuskuludes. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalsed põhivarad on arvele võetud soetusmaksumuses. Amortisatsiooni hakatakse arvestama nende kasutuselevõtmise kuupäevast.

Finantskohustised

Finantskohustusi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kohustuslik reservkapital

Osaühingul on reservkapital ja selle suurus on 10% osakapitali suurusest.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Kulude kajastamisel lähtutakse tekkepõhisest arvestusmeetodist.

Seotud osapooled

TK Real Estate OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke ja nendega seotud ettevõtteid;
- b. tütar- ja sidusettevõtteid;
- c. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtte teised tütaretevõtted);
- d. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- e. eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 654	2 654
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 654	2 654
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	17 000
Kokku laenukohustised	0	17 000
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	17 655
Kokku võlad ja ettemaksed	0	17 655

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	17 100	17 100
Kokku laenukohustised	17 100	17 100

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	17 000	100	17 100	240
Kokku laenukohustised	17 000	100	17 100	240

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	17 100	0	17 100	498
Kokku laenukohustised	17 100	0	17 100	498

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2022

TK Real Estate OÜ (registrikood: 14733858) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNIS KEEL	Juhatuse liige	14.03.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-492
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-498
Kokku	-990
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-990
Kokku	-990

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 58451225
E-posti aadress	tonis.keel@gmail.com