

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: AS Viimsi Vesi

registrikood: 10461699

tänava/talu nimi, Paelille tee 1

maja ja korteri number:

küla: Lubja küla

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 74010

telefon: +372 6066848

e-posti address: info@viimsivesi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksud	14
Lisa 5 Nõuded ostjate vastu	15
Lisa 6 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad	15
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	16
Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad	17
Lisa 9 Kasutusrent	17
Lisa 10 Laenukohustised	18
Lisa 11 Võlad ja ettemaksud	19
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	19
Lisa 13 Muud võlad	20
Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad	20
Lisa 15 Sihtfinantseerimine	20
Lisa 16 Aktsiakapital	21
Lisa 17 Müügitulu	22
Lisa 18 Muud äritulud	22
Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused	22
Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud	23
Lisa 21 Tööjõukulud	23
Lisa 22 Muud ärikulud	23
Lisa 23 Intressikulud	23
Lisa 24 Intressitulud	24
Lisa 25 Seotud osapooled	24
Aruande allkirjad	26
Vandeauditori aruanne	27

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

Sissejuhatus

AS Viimsi Vesi on Viimsi vallale kuuluv ettevõte, mille põhitegevus on vee- ja kanalisatsiooniteenuste pakkumine.

Majandustegevus

2023. aastal oli AS-i Viimsi Vesi müügitulu 4,13 mln eurot (2022 oli 3,32 mln eurot), millest vee- ja kanalisatsiooniteenuste müügitulu 4,08 mln eurot (2022 oli 3,28 mlj eurot). 39,7 % moodustas veeteenuste ning 60,3% kanalisatsiooniteenuste müük.

Ettevõtte aruandeaasta kasumiks kujunes 76 tuhat eurot

Suhtarvud ja nende arvutamise meetodika

	2023	2022
Müügitulu kasv (%)	+24,45%	-1,7%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	2,64	1,24

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid on:

Müügitulu kasv (%)=(müügitulu 2023- müügitulu 2022)/müügitulu 2022*100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja=käibevara/lühiajalised kohustused

Joogivee kvaliteet

Aruandeperioodil vastas joogivesi kvaliteedinõuetele ja joogiveele määratud piirnorme ei ületatud. Vee kvaliteedi ja üldise olukorra parandamiseks on tehtud investeeringuid joogivee ja loodusliku põhjavee uuringutesse ning arenguprojektidesse. Aruandeperioodil jätkus vee- ja reoveerajatiste pidev parendamine.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse ja immateriaalsesse põhivarasse kokku 1,422 mln eurot, mis valdavalt oli vee- ja kanalisatsioonirajatiste ehitamine ja parendamine. 2022. aastal oli vastav näitaja 1,208 mln eurot.

2023 aastal Euroopa Liidu kaasrahastatavaid projekte ei teostatud. Investeeringud teostati ettevõtte omavahenditest, peamised investeeringud olid torustike laiendamiseks ja muu põhivara parendamiseks.

Personal

AS Viimsi Vesi töötajate arv majandusaasta lõpu seisuga oli 20 (sh 4 nõukogu ja 1 juhatuse liiget), aasta keskmine taandatuna täiskohale on 18.

2023. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 645,8 tuhat eurot. Tööjõukuludele lisanduvad sotsiaalmaks ja töötuskindlustusmaks 216,7 tuhat eurot.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2024 kinnitatakse uus ÜVK arengukava aastateks 2024-2036, milles nähakse ette investeeringud ja arengusuunad järgnevatel aastatel.

Raul Vanem

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	814 703	553 600	2
Finantsinvesteeringud	500 067	0	3
Nõuded ja ettemaksed	513 359	508 278	4
Kokku käibevarad	1 828 129	1 061 878	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	25 375	25 375	4
Materiaalsed põhivarad	35 598 546	35 862 422	7
Immateriaalsed põhivarad	206 987	241 580	8
Kokku põhivarad	35 830 908	36 129 377	
Kokku varad	37 659 037	37 191 255	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	216 604	166 289	10
Võlad ja ettemaksed	475 676	692 262	11
Kokku lühiajalised kohustised	692 280	858 551	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 157 539	868 908	10
Võlad ja ettemaksed	31 360	33 920	11
Kokku pikaajalised kohustised	1 188 899	902 828	
Kokku kohustised	1 881 179	1 761 379	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	1 430 529	1 430 529	16
Registreerimata aktsiakapital	271 333	0	
Ülekurss	8 190 216	8 190 216	
Kohustuslik reservkapital	143 053	143 053	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 666 078	26 317 099	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	76 649	-651 021	
Kokku omakapital	35 777 858	35 429 876	
Kokku kohustised ja omakapital	37 659 037	37 191 255	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	4 128 382	3 317 210	17
Muud äritulud	34 403	4 706	18
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 271 026	-1 368 186	19
Mitmesugused tegevuskulud	-192 662	-178 575	20
Tööjõukulud	-862 493	-757 721	21
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 663 515	-1 607 757	7,8
Muud ärikulud	-35 684	-46 112	22
Kokku ärikasum (-kahjum)	137 405	-636 435	
Intressitulud	2 244	66	24
Intressikulud	-63 000	-14 652	23
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	76 649	-651 021	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	76 649	-651 021	
Sealhulgas:			
Sihtfinantseerimisega kaetud varade kulum ja väärtuse langus	987 669	994 791	
Aruandeaasta kasum (kahjum) sihtfinantseerimise netomeetodi korral	1 064 318	343 770	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	137 405	-636 435	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	1 663 515	1 607 757	7,8
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-27 256	-3 267	7,8
Muud korrigeerimised	-2 201	0	15
Kokku korrigeerimised	1 634 058	1 604 490	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 269	71 508	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-259 104	162 009	
Kokku rahavood äritegevusest	1 510 090	1 201 572	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-1 391 337	-1 207 413	7,8
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	87 674	117 335	7,8
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-500 067	0	3
Laekunud intressid	1 633	113	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 802 097	-1 089 965	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	545 000	0	10
Saadud laenude tagasimaksed	-206 054	-178 759	10
Makstud intressid	-57 169	-11 712	
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	271 333	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	553 110	-190 471	
Kokku rahavood	261 103	-78 864	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	553 600	632 464	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	261 103	-78 864	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	814 703	553 600	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

								Kokku
	Aktsiakapital nimiväärtuses	Registreerimata aktsiakapital	Ülekurss	Oma aktsiad	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2021	1 430 529	0	8 190 216	0	143 053	0	26 317 099	36 080 897
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	0	0	0	-651 021	-651 021
31.12.2022	1 430 529	0	8 190 216	0	143 053	0	25 666 078	35 429 876
Aruandeaasta kasum (kahjum)							76 649	76 649
Emiteeritud aktsiakapital	0	271 333	0	0	0	0	0	271 333
31.12.2023	1 430 529	271 333	8 190 216		143 053		25 742 727	35 777 858

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

AS Viimsi Vesi (edaspidi: ettevõtte) 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavuses Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täpsustavad avaliku sektori finantsarvestuse ja aruandluse juhend ning Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

AS Viimsi Vesi ei ole koostanud kontserni raamatupidamise aastaaruannet, kuna tema aktsiatest 100% kuulub emaeetvõtjale Viimsi Vallavalitsus, kes on seaduse kohaselt kohustatud koostama ning avalikustama kontserni auditeeritud majandusaasta aruande.

Finantsvarad

Finantsvarad ja -kohustised

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustisteks on võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised. Finantsvarad ja -kohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvarade või -kohustiste eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvarade või -kohustisega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustised eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses, millest on maha arvatud tehingukulutused.

Finantskohustisi liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruandes ei kajastata põhivarade soetamiseks saadud mitterahalist sihtfinantseerimist, kui toetuse andja või vahendaja kannab raha otse toetuse saaja hankijale, kuna raha ei liigu läbi toetuse saaja hankijale.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal „Ebatõenäoliselt laekuvad summad“.

Aruandeperioodil laekuvad, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes.

Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseteks põhivaradeks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 eurot ühiku kohta (kuni 31.12.2022 maksumuse piirmäär oli 5 000 eur).

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana (varude koosseisus) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalsed põhivarad võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalsed põhivarad kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalsed põhivarad arvestus toimub sarnaselt osetud põhivaradega.

Hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse materiaalsete põhivarade soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad materiaalsete põhivarade mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele (sh. tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel). Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivarade objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalsete põhivarade objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Immateriaalsed põhivarad võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalsete põhivarade kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalsete põhivarade objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast

Juhul kui põhivarade kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglase väärtus (miinus müügikulutused) või vara kasutusväärtus) on väiksem nende bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalsete põhivarade objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele. Varade väärtuse testi ei tehta ega kajastata varade väärtuse langust kaetavale väärtusele avaliku teenuse osutamiseks vajalike põhivarade puhul, kui vara väärtus ei ole langenud selle riiknemise või muul põhjusel osaliselt või täielikult kasutusest eemaldamise tõttu.

Materiaalsete põhivarade kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalsete põhivarade kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 10000**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	kuni 40 aastat
Tootmiseseadmed	kuni 15 aastat
Muud masinad ja seadmed	kuni 5 aastat
Muu inventar	kuni 10 aastat
Tarkvara	kuni 5 aastat

Õigused	kuni 20 aastat
---------	----------------

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara võetakse bilansis arvele vara soetusmaksumuses ja amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustisi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna või sõltumatute ekspertide hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustise rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolle. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna tegevuskulude tegemise või põhivarade soetamise perioodil, kui sihtfinantseerimise tingimustega ei kaasne sisuline tagasinõude või laekumata jäämise risk; kui eksisteerib sisuline tagasinõude või laekumata jäämise risk, kajastatakse sihtfinantseerimine tuluna vastava riski kadumisel. Toetust kajastatakse bilansis esmakordselt raha ülekandmisel või laekumisel või sihtfinantseerimisega seotud nõuete, kohustiste, tulude ja kulude arvelevõtmise kuupäeval. Sihtfinantseerimise kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, mille korral kajastatakse sihtfinantseerimise tulu ja selle arvel tehtud kulu või põhivarade soetust mõlemal eraldi.

Kui sihtfinantseerimine on küll laekunud, kuid selle arvel ei ole veel kulutusi tehtud, kajastatakse saadud vahendid ettemaksena. Kui sihtfinantseerimise saamisega seotud kulutused on tehtud ja puudub sisuline toetuse laekumata jäämise risk, kuid toetus on veel laekumata, kajastatakse sihtfinantseerimine tuluna ja nõudena.

Mitterahalist sihtfinantseerimist kajastatakse saadud kaupade ja teenuste õiglases väärtuses. Kui sihtfinantseerimisena saadud kaupade ja teenuste õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, selle kohta raamatupidamiskandeid ei tehta.

Kui mitterahaline sihtfinantseerimine seisneb selles, et toetuse andja või vahendaja kannab raha otse toetuse saaja hankijale, võetakse sihtfinantseerimine arvele toetuse andja või vahendaja teatise alusel nii, nagu see toimuks siis, kui raha liiguks läbi toetuse saaja hankijale (välja arvatud pangakonto liikumise kajastamine, selle asemel sulgeb toetuse saaja maksepäeval võla hankijale ja nõude toetuse andjale või vahendajale või saadud ettemakse toetuse andjalt või vahendajalt).

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Liitumistasude arvestus

Liitumise müüja kajastab liitumistasu, mis ületab põhivarade arvelevõtmise piirmäära, liitumiseks ehitatud põhivarade soetusmaksumuse vähenemisena. Kui liitumistasu ületab liitumiseks ehitatud põhivarade soetusmaksumust, kajastatakse ületav osa tuluna. Liitumistasu võib võtta miinusega põhivarade arvele eraldi põhivarade kaardil. Liitumistasu, mis jääb alla põhivarade soetusmaksumuse piirmäära, kajastatakse tuluna.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludel, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. 2022.aastal dividendina jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustis tekitab dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste

vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustis, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte seotud osapooled on:

- 1 omanik (Viimsi Vald);
2. teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid;
3. tegev- ja kõrgem juhtkond;
4. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmed (abikaasa, elukaaslane, laps ja nende kontrollitavad või olulise mõju all olevad sihtasutused, mittetulundusühingud ja äriühingud

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas ematettevõtte, teisi samasse kontserni kuuluvaid ettevõtteid, omanikke, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Seotud osapooltega teostati tehinguid, mis on toimunud normaalsetel turutingimustel või vastavalt seaduses sätestatud tingimustele, mis kehtivad ühtviisi nii seotud isikutele kui ka mitteseotud isikutele. Mitteturutingimustel, õigusaktidele või aruandekohustuslase sisedokumentide üldistele nõuetele mittevastavaid tehinguid 2023. ja 2022. aastal ei olnud.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega. Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid. Sellise sündmuse mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest. Sellise sündmuse mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Kui mõju on oluline, avaldatakse see lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Sularaha kassas	6	6
Arvelduskontod	814 697	553 594
Kokku raha	814 703	553 600

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Muud	Kokku
31.12.2021	0	0
Soetamine	0	0
31.12.2022	0	0
Soetamine	500 067	500 067
31.12.2023	500 067	500 067

Seisuga 31.12.2023.a. Viimsi Vesi AS-il on avatud tähtajalised hoised:

Swedbank AS sissemakse 350 000 eurot, intressimäär 4,50%

LHV PANK AS sissemakse 150 000 eurot, intressimäär 4%.

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	474 110	474 110	0	5
Ostjatelt laekumata arved	508 092	508 092	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-33 982	-33 982	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	992	992	0	6
Muud nõuded	25 375	0	25 375	
Viitlaekumised	25 375	0	25 375	
Ettemaksed	35 428	35 428	0	
Tulevaste perioodide kulud	20 651	20 651	0	
Muud makstud ettemaksed	14 777	14 777	0	
aekumata pangakonto intressid	628	628	0	
Saamata sihtfinantseerimine	2 201	2 201	0	15
Kokku nõuded ja ettemaksed	538 734	513 359	25 375	
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	403 300	403 300	0	5
Ostjatelt laekumata arved	437 282	437 282	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-33 982	-33 982	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	80 414	80 414	0	6
Muud nõuded	25 375	0	25 375	
Viitlaekumised	25 375	0	25 375	
Ettemaksed	24 546	24 546	0	
Tulevaste perioodide kulud	20 651	20 651	0	
Muud makstud ettemaksed	3 895	3 895	0	
Laekumata pangakonto intressid	18	18	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	533 653	508 278	25 375	

Lisa 5 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Ostjatelt laekumata arved	508 092	437 282
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-33 982	-33 982
Kokku nõuded ostjate vastu	474 110	403 300

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	68
Käibemaks	0	66 687	20 064	0
Üksikisiku tulumaks	0	15 198	0	12 237
Sotsiaalmaks	0	25 893	0	21 029
Kohustuslik kogumispension	0	958	0	885
Töötuskindlustusmaksed	0	1 661	0	1 278
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	39 593	0	37 014
Ettemaksukonto jääk	992		60 350	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	992	149 990	80 414	72 511

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

								Kokku	
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad		Lõpetamata projektid
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2021									
Soetusmaksumus	1 024 792	51 789 463	0	137 369	1 014 549	1 151 918	26 474	872 506	54 865 153
Akumuleeritud kulum		-17 432 367	0	-137 369	-935 139	-1 072 508	-26 474	0	-18 531 349
Jääkmaksumus	1 024 792	34 357 096	0	0	79 410	79 410	0	872 506	36 333 804
Ostud ja parendused	11 154	979 710	15 125	0	6 455	21 580	6 358	188 806	1 207 608
Amortisatsioonikulu	0	-1 525 014	-1 079	0	-38 193	-39 272	-636	0	-1 564 922
Ümberliigitamised	0	863 041	0	0	0	0	0	-863 041	
Muud muutused	0	-114 068	0	0	0	0	0	0	-114 068
31.12.2022									
Soetusmaksumus	1 035 946	53 514 879	15 125	137 369	1 021 004	1 173 498	32 832	198 271	55 955 426
Akumuleeritud kulum	0	-18 954 114	-1 079	-137 369	-973 332	-1 111 780	-27 110	0	-20 093 004
Jääkmaksumus	1 035 946	34 560 765	14 046	0	47 672	61 718	5 722	198 271	35 862 422
Ostud ja parendused	0	1 246 390	7 565		61 759	69 324		98 706	1 414 420
Amortisatsioonikulu		-1 594 957	-1 743	0	-22 707	-24 450	-1 272		-1 620 679
Müügid (jääkmaksumuses)		-40 550	-19 868	0		-19 868			-60 418
Ümberliigitamised		196 171		0				-196 171	
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		196 171						-196 171	
Muud muutused	2 801								2 801
31.12.2023									
Soetusmaksumus	1 038 747	54 909 333	0	137 369	1 082 763	1 220 132	32 832	100 806	57 301 850
Akumuleeritud kulum		-20 541 514	0	-137 369	-996 039	-1 133 408	-28 382	0	-21 703 304
Jääkmaksumus	1 038 747	34 367 819	0	0	86 724	86 724	4 450	100 806	35 598 546

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2023	2022
Ehitised	48 108	117 335
Masinad ja seadmed	39 567	0
Transpordivahendid	39 567	0
Kokku	87 675	117 335

Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Arvutitarkvara	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Lõpetamata projektid ja ettemaksud	
31.12.2021				
Soetusmaksumus	376 021	197 110	0	573 131
Akumuleeritud kulum	-154 267	-139 590	0	-293 857
Jääkmaksumus	221 754	57 520	0	279 274
Ostud ja parendused	0	0	5 141	5 141
Amortisatsioonikulu	-33 249	-9 586	0	-42 835
31.12.2022				
Soetusmaksumus	376 021	197 110	5 141	578 272
Akumuleeritud kulum	-187 516	-149 176	0	-336 692
Jääkmaksumus	188 505	47 934	5 141	241 580
Ostud ja parendused	8 243	0	0	8 243
Amortisatsioonikulu	-33 249	-9 587	0	-42 836
Ümberliigitamised	3 841	0	-3 841	
31.12.2023				
Soetusmaksumus	388 104	197 110	1 300	586 514
Akumuleeritud kulum	-220 764	-158 763	0	-379 527
Jääkmaksumus	167 340	38 347	1 300	206 987

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2023	2022
Kasutusrendikulu	141 425	68 287
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2023	31.12.2022
12 kuu jooksul	77 545	66 331
1-5 aasta jooksul	383 663	249 523
Üle 5 aasta	416 321	459 682

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen V	374 158	74 820	299 338	0	6 kuu Euribor+1,25%	EUR	31.12.2028
Laen VI	488 515	97 704	390 811	0	6 kuu Euribor+1,25%	EUR	27.08.2028
Laen VII	511 470	44 080	202 904	264 486	5,42%	EUR	08.02.2033
Pikaajalised laenud kokku	1 374 143	216 604	893 053	264 486			
Laenukohustised kokku	1 374 143	216 604	893 053	264 486			

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen V	448 978	68 585	299 280	81 113	6 kuu Euribor+1,25%	EUR	31.12.2028
Laen VI	586 219	97 704	390 816	97 699	6 kuu Euribor +1,25%	EUR	27.08.2028
Pikaajalised laenud kokku	1 035 197	166 289	690 096	178 812			
Laenukohustised kokku	1 035 197	166 289	690 096	178 812			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Maa	575 517	770 125
Ehitised	3 754 678	4 008 033
Muud materiaalsed põhivarad	770 312	818 069
Kokku	5 100 507	5 596 227

Laenude lepingud sisaldavad muuhulgas teatud tingimusi (loan covenants) suhtarvude osas, millele finantsnäitajad peavad vastama ning laenuandjale esitatava informatsiooni osas. Eelpoolnimetatud tingimuste täitmata jätmise korral on laenuandjatel õigus laenu koheselt tagasi nõuda. Laenulepingutes sisalduvad tingimused olid seisuga 31.12.2023 täidetud ning laenuandjatel ei olnud 31.12.2023 seisuga õigust laene ennetähtaegselt tagasi kutsuda.

Sihtasutus Keskonnainvesteeringute Keskuselt saadud laenu tagatisena on seatud kommertsant ettevõtte varadele summas 1,7 mln.EUR

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	160 121	160 121	0	0	
Võlad töövõtjatele	48 774	48 774	0	0	12
Maksuvõlad	149 990	149 990	0	0	6
Muud võlad	75 380	75 380			13
Intressivõlad	10 864	10 864			
Muud viitvõlad	64 516	64 516			
Saadud ettemaksed	72 771	41 411	10 240	21 120	
Tulevaste perioodide tulud	33 920	2 560	10 240	21 120	
Muud saadud ettemaksed	38 851	38 851	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	507 036	475 676	10 240	21 120	

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	456 365	456 365	0	0	
Võlad töövõtjatele	48 164	48 164	0	0	12
Maksuvõlad	72 511	72 511	0	0	6
Muud võlad	70 331	70 331			13
Intressivõlad	5 033	5 033			
Muud viitvõlad	65 298	65 298			
Saadud ettemaksed	78 811	44 891	10 240	23 680	
Tulevaste perioodide tulud	36 480	2 560	10 240	23 680	
Muud saadud ettemaksed	42 331	42 331	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	726 182	692 262	10 240	23 680	

Lisa 12 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Töötasude kohustis	1 296	0
Puhkusetasude kohustis	45 695	46 107
Muud võlad töövõtjatele	1 783	2 057
Kokku võlad töövõtjatele	48 774	48 164

Lisa 13 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Intressivõlad	10 864	10 864
Intressikohustised	10 864	10 864
Muud viitvõlad	64 516	64 516
Liitumistasude hüvitised	63 758	63 758
Potentsiaalsed maksud	758	758
Kokku muud võlad	75 380	75 380
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Intressivõlad	5 033	5 033
Intressikohustised	5 033	5 033
Muud viitvõlad	65 298	65 298
Liitumistasude hüvitised	65 298	65 298
Kokku muud võlad	70 331	70 331

Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	20 594	20 533
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	5 149	5 133
Kokku tingimuslikud kohustised	25 743	25 666

AS Viimsi Vesi jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2023 moodustas 25 743 tuh eurot (2022. aastal 25 666 tuh eurot).

Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu 20/80 netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 20 594 tuh eurot (2022. aastal 20 533 tuh eurot) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 5 149 tuh eurot (2022. aastal 5 133 tuh eurot)

Lisa 15 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2022				
			Nõuded	Kohustised			
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks							
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks							0
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks							
EASME-European Comission:	0	0	67	0	-67	0	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	67	-67		0			
Kokku sihtfinantseerimine	67	-67		0			
	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2023				
			Nõuded	Kohustised			
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks							
Regionaal- ja Põllumajandusministeerium	0	0	0	0	-2 201	2 201	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		-2 201	2 201				
Kokku sihtfinantseerimine		-2 201	2 201				

Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi vastu seisuga 31.12.2023.a. on nõue summas 2201 eurot. Nõue on seotud Prangli veevarustustorustiku ja survetõstesõlme rajamise projektiga (RE 2.01.23-0672).

Lisa 16 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Aktsiakapital	1 430 529	1 430 529
Aktsiate arv (tk)	23 474	22 387
Aktsiate nimiväärtus	63.90	63.90

13.12.2023.aastal Viimsi Vallavalitsus on vastu võtnud otsuse suurendada Viimsi Vesi AS aktsiakapitali kuni 1 499 988,60 eurot uute aktsiate väljalaskmise teel.

03.01.2024.aastal nimetatud muudatus oli registreeritud Äriregistris.

Aktsiate omanik on Viimsi Vallavalitsus.

Lisa 17 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 128 382	3 317 210
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 128 382	3 317 210
Kokku müügitulu	4 128 382	3 317 210
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Vee- ja kanalisatsiooniteenuste müük	4 083 270	3 276 042
Projekteerimisteenus	3 995	7 791
Muud teenused	41 117	33 377
Kokku müügitulu	4 128 382	3 317 210

Lisa 18 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	27 256	3 267	
Tulu sihtfinantseerimisest	2 201	67	15
Trahvid, viivised ja hüvitised	3 919	507	
Muud	1 027	865	
Kokku muud äritulud	34 403	4 706	

Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Tooraine ja materjal	-127 543	-129 027
Energia	-546 070	-690 915
Elektrienergia	-507 474	-647 547
Kütus	-38 596	-43 368
Alltöövõtutööd	-281 427	-283 158
Transpordikulud	-106 113	-68 201
Üür ja rent	-52 612	-48 291
Loodusressursside kasutamise tasu	-157 261	-148 594
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 271 026	-1 368 186

Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Mitmesugused bürookulud	-68 160	-90 680
Lähetuskulud	-1 631	-1 652
Koolituskulud	-13 218	-13 149
Kulu ebatähtselt laekuvatest nõuetest	0	540
Pangateenused	-4 106	-3 202
Juriidilised teenused	-16 231	-13 278
IT-kulud (tarkvara, ristvara ja muud)	-89 316	-54 580
Muud	0	-2 574
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-192 662	-178 575

Lisa 21 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	645 764	-567 062
Sotsiaalmaksud	216 729	-190 659
Kokku tööjõukulud	862 493	-757 721
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	18	22
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	16	21
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	5

Lisa 22 Muud ärikulud

(eurodes)

	2023	2022
Esindus- ja erisoodustude kulu	-4 653	-8 866
Riiklikud ja kohalikud maksud	-19 598	-26 962
Muud kulud	-11 433	-10 284
Kokku muud ärikulud	-35 684	-46 112

Lisa 23 Intressikulud

(eurodes)

	2023	2022
Intressikulu laenudelt	-63 000	-14 652
Kokku intressikulud	-63 000	-14 652

Lisa 24 Intressitulud

(eurodes)

	2023	2022
Intressitulu hoiustelt	2 244	66
Kokku intressitulud	2 244	66

Lisa 25 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Viimsi Vallavalitsus
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksud		
Emaettevõtja	504	309
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	8 297	6 215
Kokku nõuded ja ettemaksud	8 801	6 524

ANTUD LAENUD	31.12.2022
Kokku antud laenud	0

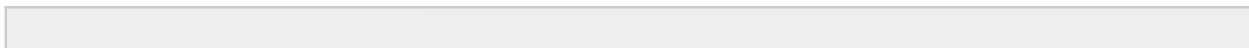
LAENUKOHUSTISED	31.12.2022
Kokku laenukohustised	0

MÜÜDUD	2023		2022	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Emaettevõtja	6 772	225	8 880	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad			82 656	
Kokku müüdid	6 772	225	91 536	

OSTETUD	2023		2022	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Emaettevõtja		250		670
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad				4 784
Kokku ostetud		250		5 454

ANTUD GARANTIID/TAGATISED	

SAADUD GARANTIID/TAGATISED	



Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	77 687	66 393

Mitteturutingimustel, õigusaktidele või aruandekohustulase sisedokumentide üldistele nõuetele mittevastavaid tehinguid 2023. ja 2022. aastal ei olnud.

Juhatuse liikmete teenistuslepingute lõppemisel ennetähtaegse ülesütle misega kaasneb lahkumishüvitise maksmise kohustus kolme kuu palga ulatuses.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.03.2024

AS Viimsi Vesi (registrikood: 10461699) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUL VANEM	Juhatuse liige	12.03.2024

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitamata

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Viimsi Vesi AS aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud Viimsi Vesi AS (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknep oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega. Kui me teeme teatud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärarvutuste tegemist või sisekontrolli eiramist;

- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;

- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Sergei Tšistjakov

Vandeaudiitori number: 481

Assertum Audit OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number: 62

Lõõtsa tn 2a, Tallinn, Harju maakond, 11415

13.03.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

AS Viimsi Vesi (registrikood: 10461699) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI TŠISTJAKOV	Vandeaudiitor	13.03.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 666 078
Aruandeaasta kasum (kahjum)	76 649
Kokku	25 742 727

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kanaliseerimine ja heitveekäitlus	37001	2462177	59.64%	Jah
Veekogumine, -töötlus ja -varustus	36001	1621093	39.27%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	11707	0.28%	Ei
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	3995	0.10%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6066848
E-posti aadress	info@viimsivesi.ee