

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Hadu OÜ

registrikood: 14651356

tänav a nimi Puiestee tn 2c

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50303

telefon: +372 56480091

e-posti aadress: katrinkraus38@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Hadu OÜ asutati 2019.aastal.

Ettevõtte põhitegevusalaks on kinnisvara rent.

2022.aasta müügitulu kokku oli 94 693 eurot, sh kinnisvara rent 90 517 eurot.

2023.aasta müügitulu kokku oli 96 267 eurot, sh kinnisvara rent 89 488 eurot.

Hadu OÜ ei kasuta palgalist tööjõudu.

Juhatuse liikme tööd ei tasustata.

14.03.2024

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 103	1 709
Nõuded ja ettemaksed	11 129	1 486
Kokku käibevarad	12 232	3 195
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	624 400	674 800
Kokku põhivarad	624 400	674 800
Kokku varad	636 632	677 995
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	76 000	79 000
Võlad ja ettemaksed	950	880
Kokku lühiajalised kohustised	76 950	79 880
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	420 500	493 500
Kokku pikaajalised kohustised	420 500	493 500
Kokku kohustised	497 450	573 380
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	102 116	73 260
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 566	28 855
Kokku omakapital	139 182	104 615
Kokku kohustised ja omakapital	636 632	677 995

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	96 267	94 693
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 328	-9 559
Mitmesugused tegevuskulud	-9 319	-5 210
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-50 400	-50 400
Muud ärikulud	-669	-669
Ärikasum (kahjum)	34 551	28 855
Intressitulud	15	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	34 566	28 855
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 566	28 855

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hadu OÜ 2023.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb eesti Finantsstandarditele ja Eesti raamatupidamise seadusele. Raamatupidamise aastaaruande koostamise põhinõuded väikeetteõtetele on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansikirjel on arvestatud kassas ja pankades hoitava raha jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Iga kliengi laekumata arvete jääk hinnaakse eraldi.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvara investeeringuna on arvel tootmishooned, mille väärtust arvestatakse soetusmaksumuse printsiibil.

Rendid

Rendituluna kajastatakse kinnisvarainvesteeringu väljarendist saadav tulu.

Finantskohustised

Finantskohustiste hulgas on arvestatud võlgnevusi tarnijatele ja muudele kreditoridele.

Tulud

Renditeenused arvestatakse tuluks periodiseeritult aruandekuu arvestuse põhjal.

Kulud

Kulud arvestatakse tulust maha tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt.

Maksustamine

Hadu OÜ on käibemaksukohustuslane ja maksab kinnivara aluse maa eest maamaksu.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse osaühingu omanikku ja tema pereliikmeid ning seotud juriidilist ettevõtet Savorito OÜ.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2021		
Soetusmaksumus	840 000	840 000
Akumuleeritud kulum	-114 800	-114 800
Jääkmaksumus	725 200	725 200
Amortisatsioonikulu	-50 400	-50 400
31.12.2022		
Soetusmaksumus	840 000	840 000
Akumuleeritud kulum	-165 200	-165 200
Jääkmaksumus	674 800	674 800
Amortisatsioonikulu	-50 400	-50 400
31.12.2023		
Soetusmaksumus	840 000	840 000
Akumuleeritud kulum	-215 600	-215 600
Jääkmaksumus	624 400	624 400

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	89 488	90 517

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	76 000	79 000
Kokku laenukohustised	76 000	79 000

Seotud osapoolteks loetakse osahingude omanikke ja tema pereliikmeid ning seotud juriidilist ettevõtet Savorito OÜ.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.03.2024

Hadu OÜ (registrikood: 14651356) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN KRAUS	Juhatuse liige	14.03.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	102 116
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 566
Kokku	136 682
Jaotamine	
Kokku	136 682

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	102 116
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 566
Kokku	136 682

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	89488	92.96%	Jah
Muu mujal liigitamata teenindus	9609	6778	7.04%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56480091
E-posti aadress	katrinkraus38@gmail.com