

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Osaühing ART MFM

registrikood: 10902382

tänavanimi: Gonsiori tn 27

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10147

telefon: +372 5090656

e-posti aadress: aarnesaluveer@yahoo.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

2023 tegeles ART MFM OÜ peamiselt Väike-Peasool oleva talukompleksi renoveerimisega, mille tulemuseks on silmas peetud võimalust tegutseda multifunktsionaalselt vabaaja- puhke- ning kultuuri-ja meelelahutuskeskuse ja/või majutusasutuseks.

Koroonaaegne praktika näitas ka et on vajadus kvaliteetse Tallinna lähedase kaugtööd võimaldava peremajutuse järgi. Aasta aastalt on Eestis üha enam välituriste kes soovivad aastaringselt kogeda looduses elamist ja/või puhkekoha üürimist. Asukoht on väga sobilik kuna piirkonnas on vähe analooge.

Läheduses on üks huvitavamaid RMK matkaradasid Valgjärvel kus on 5 erinevat metstüüpi ja haruldane valge lubjasettega järv ning populaarne Järveotsa järv.

Lähedusse jäävad ka renoveeritud Padise kloostrikompleks ning mererand, Haapsalu, Rummu karjäär jne.

Tegevusega jätkatakse ka 2024 aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 151	4 167
Nõuded ja ettemaksed	4 644	48 634
Varud	1 822	0
Kokku käibevarad	12 617	52 801
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	399 395	326 777
Materiaalsed põhivarad	46 874	44 076
Kokku põhivarad	446 269	370 853
Kokku varad	458 886	423 654
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	268	30 000
Kokku lühiajalised kohustised	268	30 000
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	405 400	361 600
Kokku pikaajalised kohustised	405 400	361 600
Kokku kohustised	405 668	391 600
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	29 242	13 890
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 164	15 608
Kokku omakapital	53 218	32 054
Kokku kohustised ja omakapital	458 886	423 654

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	1 800	6 029
Muud äritulud	40 690	22 116
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-488	-2 885
Mitmesugused tegevuskulud	-8 446	0
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-12 392	0
Muud ärikulud	0	-9 651
Ärikasum (kahjum)	21 164	15 609
Intressitulud	1	2
Muud finantstulud ja -kulud	-1	-3
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	21 164	15 608
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 164	15 608

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruande standardi kohaselt. Eesti finantsaruandluse standard on SME IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	405 400	326 777
Kokku laenukohustised	405 400	326 777

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.03.2024

Osaühing ART MFM (registrikood: 10902382) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARNE SALUVEER	Juhatuse liige	12.03.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	29 242
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 164
Kokku	50 406
Jaotamine	
Dividendideks	30 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	20 406
Kokku	50 406

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	29 242
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 164
Kokku	50 406
Jaotamine	
Dividendideks	30 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	20 406
Kokku	50 406

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu teenindus	96099	1800	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5090656
E-posti aadress	aarnesaluveer@yahoo.com