

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Metsapargi tn 18 korteriühistu

registrikood: 80008665

telefon: +372 55633791, +372 51990966

e-posti aadress: aleksandrkrot@outlook.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Metsapargi 18 iseseisvalt tegutseb alates 1997.a. 2023.a. tulude ja kulude, ning tulemi kirjendamiseks on kasutatud tulude ja kulude aruannet. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks 2023a. majandustegevuse aastakavale. 2023.a. tehtud tööd: akende paigaldamine keldritesse, on tehtud vajalikud avariitööd.

2023.a. tööplaan: majanduslik tegevus.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus ja nõukogude liikmete tasu ning soodustused, samuti tasu nende tagasikutsumisel või ametist lahkumisel puuduvad.

Aruandeaastal töötajate arv on 3 töötaja.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Varad			
Käibevarad			
Raha	25 446	15 300	22 112
Nõuded ja ettemaksed	18 374	16 659	14 393
Kokku käibevarad	43 820	31 959	36 505
Kokku varad	43 820	31 959	36 505
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	14 188	12 473	10 207
Kokku lühiajalised kohustised	14 188	12 473	10 207
Kokku kohustised	14 188	12 473	10 207
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	19 486	26 298	36 407
Aruandeaasta tulem	10 146	-6 812	-10 109
Kokku netovara	29 632	19 486	26 298
Kokku kohustised ja netovara	43 820	31 959	36 505

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	133 830	112 912
Annetused ja toetused	2 879	0
Muud tulud	229	173
Kokku tulud	136 938	113 085
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-112 287	-105 367
Tööjõukulud	-14 505	-14 530
Kokku kulud	-126 792	-119 897
Põhitegevuse tulem	10 146	-6 812
Aruandeaasta tulem	10 146	-6 812

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	10 146	-6 812
Kokku rahavood põhitegevusest	10 146	-6 812
Kokku rahavood	10 146	-6 812
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 300	22 112
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 146	-6 812
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25 446	15 300

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	26 298	26 298
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	26 298	26 298
Aruandeaasta tulem	-6 812	-6 812
31.12.2022	19 486	19 486
Korrigeeritud saldo 31.12.2022	19 486	19 486
Aruandeaasta tulem	10 146	10 146
31.12.2023	29 632	29 632

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Metsapargi 18 iseseisvalt tegutseb alates 1997.a. 2023.a. tulude ja kulude, ning tulemi kirjendamiseks on kasutatud tulude ja kulude aruannet. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks 2023.a. majandustegevuse aastakavale.

2023.a.tehtud tööd: akende paigaldamine keldritesse, muud vajalikud avariitööd.

2023.a.tööplaan:majanduslik tegevus

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatuse ja nõukogude liikmete tasu ning soodustused, samuti tasu nende tagasikutsumisel või ametist lahkumisel puuduvad.

Aruandeaastal töötajate arv on 3 töötaja.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Kohtla-Järve Linnavalitsuse toetus summas 2879,00 eurot fassadi renoveerimiseks.

Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	115 728	94 810
Remondifond	18 102	18 102
Kokku liikmetelt saadud tasud	133 830	112 912

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	10 906	10 925
Sotsiaalmaksud	3 599	3 605
Kokku tööjõukulud	14 505	14 530
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	78	78
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
80	126792 EUR
Kokku:	126792 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.02.2024

Kohtla-Järve linn, Metsapargi tn 18 korteriühistu (registrikood: 80008665) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES HARAK	Juhatuse liige	06.03.2024
ALEKSANDR KROT	Juhatuse liige	07.03.2024
IRINA NIKKAR	Juhatuse liige	11.03.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55633791
Mobiiltelefon	+372 51990966
E-posti aadress	aleksandr.krot@outlook.com