

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, E. Vilde tee 74a korteriühistu

registrikood: 80268478

telefon: +372 5525801

e-posti aadress: okaerlepp@gmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu E.Vilde tee 74a (endine garaažiühistu) liikmeteka on 67 boksi omanikku.

Tegevuse eesmärk on boksiomanike esemete osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmee ühiste huvide esindamine.

Ühistut juhib ja esindab kolmeliikmeline juhatuse, kelle tööd korraldab juhatuse esimees. Juhatuse tööd ja raamatupidamise arvestust kontrollib üldkoosoleku poolt valitud revident.

Peale tavapäraste hooldus- ja heakorrastustööde 2023 aruandeaastal muid suuremahulisi töid ei tehtud.

Juhatuse liikmetest maksti ainukesena töötasu juhatuse esimehele aasta jooksul kokku 780 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 341	10 275
Nõuded ja ettemaksed	770	1 836
Kokku käibevarad	10 111	12 111
Kokku varad	10 111	12 111
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 348	1 837
Kokku lühiajalised kohustised	1 348	1 837
Kokku kohustised	1 348	1 837
Netovara		
Reservkapital	6 713	6 713
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 094	4 831
Aruandeaasta tulem	-1 044	-1 270
Kokku netovara	8 763	10 274
Kokku kohustised ja netovara	10 111	12 111

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	10 890	11 066
Muud tulud	840	840
Kokku tulud	11 730	11 906
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-6 317	-5 591
Tööjõukulud	-6 457	-7 585
Kokku kulud	-12 774	-13 176
Põhitegevuse tulem	-1 044	-1 270
Aruandeaasta tulem	-1 044	-1 270

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 044	-1 270
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 066	-4 556
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-956	2 814
Kokku rahavood põhitegevusest	-934	-3 012
Kokku rahavood	-934	-3 012
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 275	13 287
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-934	-3 012
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 341	10 275

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	6 713	4 831	11 544
Aruandeaasta tulem	0	-1 270	-1 270
31.12.2022	6 713	3 561	10 274
Korrigeeritud saldo 31.12.2022	6 713	3 561	10 274
Aruandeaasta tulem		-1 044	-1 044
Muud muutused netovaras		-467	-467
31.12.2023	6 713	2 050	8 763

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu E.Vilde tee 74a (sisuliselt garaazibokside ühistu) 2023. majandusaasta aruanne on koostatud vastavalt raamatupidamise seaduse nõuetele ja hea raamatupidamise tava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2023-31.12.2023a kohta.

Raha

Kõik rahalised vahendid on kajastatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustused on kajastatud nende nominaalväärtuses.

Nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvates summates.

Varud

Varud ühistul puuduvad.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvara tehinguid tehtud ei ole.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarasid ühistul ei ole.

Tulud

Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on ühistu füüsilised ja juriidilised liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Pangakontodel	9 341	10 275
Kokku raha	9 341	10 275

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	13	0	111
Sotsiaalmaks	81	0	303
Kohustuslik kogumispension		0	0
Töötuskindlustusmaksed	5	0	19
Ettemaksukonto jääk		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	99	0	433

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Võlad tarnijatele	592	335
Kokku võlad tarnijatele	592	335

Lisa 5 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Töötasude kohustis	302	513
Puhkusetasude kohustis	276	276
Võlad aruandvale isikule	0	0
Kokku võlad töövõtjatele	578	789

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldus-hooldustulud	10 890	11 066
Kokku liikmetelt saadud tasud	10 890	11 066

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2023	2022
Rendi- ja üüritulu	840	840
Intressitulu hoiustelt		
Kokku muud tulud	840	840

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Energia	-1 933	-2 008
Elektrienergia	-1 933	-2 008
Haldus-hoolduskulud	-4 384	-3 583
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-6 317	-5 591

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	4 831	5 674
Sotsiaalmaksud	1 627	1 872
Muud	0	39
Kokku tööjõukulud	6 458	7 585
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	66	66
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	780	780
Autokompensatsioon	780	780

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Mark Korkinen	158 EUR
Mihkel Sinisalu	158 EUR
Martin Liivamägi	313 EUR
Astrid Pruul	156 EUR
GÜ E.Vilde tee 74a	158 EUR
Aavo Martin	156 EUR
Juri Zubi	155 EUR
Svetlana Gude	157 EUR
Villem Tori	158 EUR
Dmitri Kabejev	157 EUR
Natalija Matrosova	158 EUR
Vello Väljako	158 EUR
Anna Kivva	158 EUR
Galina Sokolenko	157 EUR
Kadri Viies	227 EUR
Mihhail Virkepu	286 EUR
Aleksander Kobatškov	158 EUR
Stanislav Simanovski	158 EUR
Liina Rannaste	312 EUR
Roman Karpov	312 EUR
August Kaasik	157 EUR
Oleg Žmud	157 EUR
Niina Galkina	157 EUR
Natalia Karamysheva	157 EUR
Lenti Scherbitski	155 EUR
Olev Oja	155 EUR
Igor Noginov	157 EUR
Boris Demtšuk	157 EUR
Salme Jaaniste	157 EUR
Sirje Särg	157 EUR
Lidia Volkova	155 EUR
Juri Ganjukov	157 EUR
Ülle Murula	157 EUR
Ivo Rannaste	157 EUR
Ljudmilla Semjonova	157 EUR
Martin Joost	157 EUR
Martin Tiik	158 EUR
Gateway Group OÜ	158 EUR
Rainer Pajus	158 EUR
Viktor Ivanov	155 EUR
Olev Kallas	158 EUR
Edda-Mare Tiik	156 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Ain Kossas	314 EUR
Tarmo Joost	158 EUR
Galina Pahhomova	158 EUR
Olga Jerpõljova	157 EUR
Sergei Kurjatnik	270 EUR
Kerttu Lavonen	250 EUR
Irina Burtovaja	157 EUR
Riina Nukk	155 EUR
Osvald Kaerlepp	157 EUR
Anna Kovaljova	158 EUR
Aleksander Tridvonov	155 EUR
Sergei Buravski	155 EUR
Aleksander Gelb	156 EUR
Mihhail Gelb	156 EUR
Pilvi Pärnamägi	158 EUR
Arvi Aasma	153 EUR
Maris Mäemets	158 EUR
Ero Paalberg	155 EUR
Jüri Proosa	155 EUR
Veera Gile	155 EUR
Toomas Aguraiuja	234 EUR
Kokku:	10985 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.03.2023

Tallinn, E. Vilde tee 74a korteriühistu (registrikood: 80268478) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OSVALD KAERLEPP	Juhatuse liige	13.03.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5525801
Mobiiltelefon	+372 5525801
E-posti aadress	okaerlepp@gmail.ee