

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Narva linn, Kreenholmi tn 9 korteriühistu

registrikood: 80258758

telefon: +372 53733933

e-posti aadress: rapida.tp@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Muud tulud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Narva linn, Kreenholmi tn 9 (KÜ Ühtehoidev) registreeritus Lääne-Viru Maakohtu registriosakonnas 31.01.2008. aastal ning alustas oma tegevust 01.03.2008. aastal.

Korteriühistu Narva linn, Kreenholmi tn 9 on 64 korterit, millest 62 korterid kuulud omanikud ja 2 korterid kuulud linnale.

Korteriühistu koosseisus on moodustatud reservkapital vastavalt korteriomandite ja korteriühistute seadusele paragrahvi 8 st.48.

Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatuki motteliste osade uhine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Kaesolev aruanne on koostatud perioodi kohta alates 01.01.2023.a. kuni 31.12.2023.a. s.t. 12 kuu eest.

Aruandes on kajastatud ka majandustehingud, mis toimusid enne registreerimis, asutamiskulude, osamaksude, kogumine ja tasumine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 28317 euro ja kulud olid 28317 euro, finantstulud olid 0 euro.

Aruandeaasta kasum 0 euro.

2024. aasta 1. jaanuariks ostjate võlgnevusi kokku 13109 euro.

2024. aasta 1. jaanuariks teenuste osutajate ees võlgnevusi kokku 10281 euro.

2024. aasta 1. jaanuariks KÜ Narva linn, Kreenholmi tn 9 (KÜ Ühtehoidev) arvelduskontodel oli kogusumma 14719 euro, nende hulgas:

Swedbank - 11500 euro

SEB pangas - 3219 euro

Võlgnevusi Maksu-ja Tolliameti ees ei ole.

Nimetatud tehingud kajastuvad bilanssi algseisus.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3- liikmeline.

Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

Elamu hooldus ja remondi teostatakse töölepingute ja tööettevõtu lepingute alusel.

Põhivara ei oli.

KÜ Narva linn, Kreenholmi tn 9 on jätkuvalt tegetsev.

Juhatus kinnitab lahekülgedel 1-13 toodud KÜ Narva linn, Kreenholmi tn 9 2023.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise

õiguse ja täielikkust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	14 719	25 503	2
Nõuded ja ettemaksed	13 598	9 989	
Kokku käibevarad	28 317	35 492	
Kokku varad	28 317	35 492	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	22 910	30 105	3
Eraldised	206	186	
Kokku lühiajalised kohustised	23 116	30 291	
Kokku kohustised	23 116	30 291	
Netovara			
Reservkapital	5 201	5 201	
Kokku netovara	5 201	5 201	
Kokku kohustised ja netovara	28 317	35 492	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	46 942	32 197	4
Muud tulud	1 217	359	5
Kokku tulud	48 159	32 556	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-23 941	-10 244	
Mitmesugused tegevuskulud	-6 842	-6 772	6
Tööjõukulud	-16 159	-15 180	7,8
Muud kulud	-1 217	-360	
Kokku kulud	-48 159	-32 556	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 609	211
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-7 175	3 109
Kokku rahavood põhitegevusest	-10 784	3 320
Kokku rahavood	-10 784	3 320
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	25 503	22 183
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-10 784	3 320
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 719	25 503

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	5 201		5 201
31.12.2022	5 201		5 201
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2023	5 201	0	5 201

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Narva linn, Kreenholmi tn 9 2023.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi.

Nõuete hindamine.

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Puhkesetasu reservi arvestus.

Väljateenitud puhketasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise eraldisena.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
SEB pank	3 219	21 609
SWEDbank	11 500	3 894
Kokku raha	14 719	25 503

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 281	10 281
Saadud ettemaksed	12 629	12 629
Tulevaste perioodide tulud	11 204	11 204
Muud saadud ettemaksed	1 425	1 425
Kokku võlad ja ettemaksed	22 910	22 910
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 954	6 954
Muud võlad	9	9
Saadud ettemaksed	23 142	23 142
Tulevaste perioodide tulud	21 448	21 448
Muud saadud ettemaksed	1 694	1 694
Kokku võlad ja ettemaksed	30 105	30 105

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	35 015	31 589
Sihtotstarbelised tasud		
kindlustusmaks	704	608
remonditasud laenukulude katteks	0	0
remonditasud remondiks.	11 223	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	46 942	32 197

Lisa 5 Muud tulud (eurodes)

	2023	2022
Trahvid, viivised ja hüvitised	147	359
Vahendus	340	0
Muud	730	0
Kokku muud tulud	1 217	359

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Elamu hoolduskulud	4 123	3 986
Elamu halduskulud	2 660	2 728
Pangakulud	59	58
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 842	6 772

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	5 206	4 622
Sotsiaalmaksud	4 024	3 781
Puhkusekohustus	20	20
Kokku tööjõukulud	9 250	8 423
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	62	62
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	6 909	6 757

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
0010	904 EUR
0020	1242 EUR
0030	958 EUR
0040	920 EUR
0050	968 EUR
0060	1268 EUR
0070	1127 EUR
0080	893 EUR
0090	1241 EUR
0100	1460 EUR
0110	1015 EUR
0111	0 EUR
0112	0 EUR
0120	961 EUR
0130	1370 EUR
0140	2037 EUR
0150	1331 EUR
0160	966 EUR
0170	1034 EUR
0180	1193 EUR
0190	1956 EUR
0200	1151 EUR
0210	949 EUR
0220	1378 EUR
0230	1713 EUR
0240	1271 EUR
0250	1324 EUR
0260	1147 EUR
0270	1037 EUR
0280	1305 EUR
0290	1118 EUR
0300	1345 EUR
0310	1040 EUR
0320	1372 EUR
0330	1010 EUR
0340	1002 EUR
0350	1527 EUR
0360	1400 EUR
0370	954 EUR
0380	1124 EUR
0390	1384 EUR
0400	2264 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
0410	1002 EUR
0420	1004 EUR
0430	1559 EUR
0440	1344 EUR
0450	1018 EUR
0460	1119 EUR
0470	1330 EUR
0480	1698 EUR
0490	1310 EUR
0500	1014 EUR
0510	1092 EUR
0520	1033 EUR
0530	1124 EUR
0540	1242 EUR
0550	1249 EUR
0560	973 EUR
0570	978 EUR
0580	997 EUR
0590	1470 EUR
0600	1006 EUR
0610	1009 EUR
0620	1186 EUR
0630	1737 EUR
0640	1298 EUR
0650	5484 EUR
0660	5293 EUR
Kokku:	89228 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.03.2024

Narva linn, Kreenholmi tn 9 korteriühistu (registrikood: 80258758) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IGOR SEMJONOV	Juhatuse liige	12.03.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53733933
E-posti aadress	rapida.tp@mail.ru