

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 26.11.2022

aruandeaasta lõpp: 25.11.2023

ärinimi: Aespa Invest OÜ

registrikood: 14855410

tänava/talu nimi, Karmeni tn 5

maja ja korteri number:

alevik: Aespa alevik

vald: Kohila vald

maakond: Rapla maakond

postisihthnumber: 79705

telefon: +372 55908410

e-posti aadress: aespainvest@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Aespa Invest OÜ on asutatud 25.11.2019 ja põhitegevuseks 2022/2023 aastal oli enda kinnisvara ost ja müük.

Tulud, kulud ja kasum

2022/2023 aastal moodustas Aespa Invest OÜ müügitulu 0 (2021/2022.a. 0) eurot, kulud moodustasid kokku 226 (2021/2022.a. 57) eurot, ettevõtte kahumiks kujunes 226 eurot.

Personal

2022/2023 .a. ei olnud palgalisi töötajaid ja juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Aespa Invest OÜ jätkab 2023/2024 aastal oma tegevust enda kinnisvara ostu ja müügiga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	25.11.2023	25.11.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	45	21	
Nõuded ja ettemaksed	2 500	2 500	2
Kokku käibevarad	2 545	2 521	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	21 158	21 158	3
Kokku põhivarad	21 158	21 158	
Kokku varad	23 703	23 679	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	21 870	21 620	4
Kokku lühiajalised kohustised	21 870	21 620	
Kokku kohustised	21 870	21 620	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-441	-384	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-226	-57	
Kokku omakapital	1 833	2 059	
Kokku kohustised ja omakapital	23 703	23 679	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	26.11.2022 - 25.11.2023	26.11.2021 - 25.11.2022
Mitmesugused tegevuskulud	-226	-57
Ärikasum (kahjum)	-226	-57
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-226	-57
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-226	-57

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Aespa Invest OÜ 2022/2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga.

Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad

Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Aespa Invest OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud

kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil- äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses kuludesse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana kajastatakse need varaobjektid, mille soetusmaksumus ja kasulik eluiga vastavad määratud põhivara arvelevõtmise näitajatele.

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusele võtmisel kuluks. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond vara hetkelise väärtuse säilivuse võimalikust järgnevatel majandusperioodidel. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad vara väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Maa ei kuulu amortiseerimisele. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Finantskohustised

Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustusi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses ja eemaldatakse bilansist kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga välja maksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulud kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Kulud kirjendatakse tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on osaühingu juhatuse olulise osalusega eraisikutest osanikud või juriidilised isikud, nende lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted, välja arvatud juhul, kui antud osapooltel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	25.11.2023	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 500	2 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 500	2 500
	25.11.2022	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 500	2 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 500	2 500

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
25.11.2021		
Soetusmaksumus	21 158	21 158
Jääkmaksumus	21 158	21 158
25.11.2022		
Soetusmaksumus	21 158	21 158
Jääkmaksumus	21 158	21 158
25.11.2023		
Soetusmaksumus	21 158	21 158
Jääkmaksumus	21 158	21 158

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	25.11.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	21 870	21 870		
Lühiajalised laenud kokku	21 870	21 870		
Laenukohustised kokku	21 870	21 870		

	25.11.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	21 620	21 620		
Lühiajalised laenud kokku	21 620	21 620		
Laenukohustised kokku	21 620	21 620		

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	25.11.2023	25.11.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	21 870	21 620
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 870	21 620

LAENUKOHUSTISED	25.11.2021	25.11.2022	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	21 620		21 620
Kokku laenukohustised	21 620		21 620

LAENUKOHUSTISED	25.11.2022	Saadud laenud	25.11.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	21 620	250	21 870
Kokku laenukohustised	21 620	250	21 870

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.03.2024

Aespa Invest OÜ (registrikood: 14855410) 26.11.2022 - 25.11.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAN KÕRGEMA	Juhatuse liige	10.03.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitamata

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	25.11.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-441
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-226
Kokku	-667
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-667
Kokku	-667

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55908410
E-posti aadress	aespainvest@gmail.com