

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tartu linn, Kastani tn 11 // 15 korteriühistu

registrikood: 80507078

e-posti aadress: aili.hallik@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ-t juhib ja esindab juhatus.

2022.a. thti majadele ehituseksperitiis, tehti katuse ja veerennide puhastus ,teostati kõikide korterite veemõõturitevahetus

Juhatuse esimees tegeleb KÜ- ga täiesti ilma tasustamata.

Korteriühistu on jätkuvalt arenev ja tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 710	10 407	2
Nõuded ja ettemaksed	2 135	1 445	3
Kokku käibevarad	8 845	11 852	
Kokku varad	8 845	11 852	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	900	452	4
Kokku lühiajalised kohustised	900	452	
Kokku kohustised	900	452	
Netovara			
Reservkapital	808	808	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	10 592	9 402	
Aruandeaasta tulem	-3 455	1 190	
Kokku netovara	7 945	11 400	
Kokku kohustised ja netovara	8 845	11 852	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 175	5 672	
Muud tulud	332	582	5
Kokku tulud	7 507	6 254	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-10 962	-5 064	6
Kokku kulud	-10 962	-5 064	
Põhitegevuse tulem	-3 455	1 190	
Aruandeaasta tulem	-3 455	1 190	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	6 710	5 672
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-10 407	-3 332
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 697	2 340
Kokku rahavood	-3 697	2 340
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 407	8 067
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 697	2 340
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 710	10 407

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	808	3 744	4 552
Aruandeaasta tulem		1 190	1 190
Asutajate ja liikmete sissemaksed		5 658	5 658
31.12.2021	808	10 592	11 400
Aruandeaasta tulem		-3 455	-3 455
31.12.2022	808	7 137	7 945

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tartu linn, Kastani 11//15 korteriühistu 2022. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Raamatupidamise Toimikonna juhendi RTJ 14-le ja on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ja seda täpsustab rahandusministri määrus nr 10

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustistena.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansi kirjel "Raha" rahalisi vahendeid pangas. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Tulud

Sihtotstarbelisi annetusi ja toetuseid kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (so. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks annetused ja toetused on.

Liikme- ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;

Sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Ühingu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul, kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem (juhul, kui tegemist on ettemaksega järgmiste perioodide eest).

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Pangakonto	6 710	10 407
Kokku raha	6 710	10 407

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 135	2 135
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 135	2 135
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 445	1 445
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 445	1 445

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
OÜ Arhitektoon	350	0
Eesti Energia AS	10	8
Ekovir OÜ	0	62
Tartu Veevärk AS	180	122
Ardon OÜ	80	80
Ragn-Sells AS	6	0
ARF Arendus OÜ	214	180
Eesti Keskkonnateenused AS	60	0
Kokku võlad tarnijatele	900	452

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 327	5 672
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 848	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 175	5 672

2021.a. kogutud remondireservi Kastani 11 768.80 € ja Kastani 15 1780.80 € omakapitali jääk 2022.a. 7945.- € Mis koosneb remondireservidest.

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021
Trahvid, viivised ja hüvitised	50	6
Elenike arvestuse vahe , tasandatud	282	494
muud	0	82
Kokku muud tulud	332	582

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Halduskulu Tartu Elamuhaldus	0	3 513
välikoristus aug. alates	2 194	499
Pangateenused	14	18
majanduskulu	109	117
ukse luku vahetus	0	751
veevarust, kanal rem	4 300	60
ummistus,	0	40
registrikanne	0	46
Ehitusekspertiis	960	0
Küttesüsteemi hooldus (korstnapühkija	700	0
Veemõõturite vahetus	755	0
settekaevude tühjendus	263	0
Killustik	1 123	0
Katuse ja veerennide puhastus	350	0
Elektrisüsteemi rem	54	0
kaamerauuring majade sissetulevatele torudele	100	0
Muud	40	20
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 962	5 064

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Tartu linn, Kastani 11/15 korteriühistu
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1172 EUR
Korter 2	594 EUR
Korter 3	552 EUR
Korter 4	870 EUR
Korter 5	910 EUR
Korter 6	553 EUR
Korter 7	497 EUR
Korter 8	662 EUR
Korter 9	905 EUR
Korter 10	951 EUR
Korter 1	354 EUR
Korter 2	545 EUR
Korter 3	676 EUR
Korter 4	472 EUR
Korter 5/6/7	1482 EUR
Korter 8	633 EUR
Kokku:	11828 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.03.2024

Tartu linn, Kastani tn 11 // 15 korteriühistu (registrikood: 80507078) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DAGMAR MATTIISEN	Juhatuse liige	11.03.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	aili.hallik@gmail.com