

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Värsi tn 61 korteriühistu

registrikood: 80581614

telefon: +372 56225650

e-posti aadress: varsi61post@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tallinn, Värsi tn 61 korteriühistu on asutatud 2020. aastal eesmärgiga majandada garaažikompleksi aadressil: Värsi tn 61, Tallinn.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 042	1 300
Nõuded ja ettemaksed	1 717	990
Kokku käibevarad	3 759	2 290
Kokku varad	3 759	2 290
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 679	943
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 080	1 347
Kokku lühiajalised kohustised	3 759	2 290
Kokku kohustised	3 759	2 290
Kokku kohustised ja netovara	3 759	2 290

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 348	8 384
Kokku tulud	8 348	8 384
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-8 348	-8 382
Muud kulud	0	-2
Kokku kulud	-8 348	-8 384
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-727	969
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	736	-908
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	733	603
Muud rahavood põhitegevusest	0	-1
Kokku rahavood põhitegevusest	742	663
Kokku rahavood	742	663
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 300	637
Raha ja raha ekvivalentide muutus	742	663
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 042	1 300

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Värsi tn 61 korteriühistu (edaspidi "korteriühistu") raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile ja kasutades soetusmaksumuse meetodit, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab RPS § 34 lg 4 alusel.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Finantsvarad

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse bilansis arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste ja mittesihtotstarbeliste maksete eest).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi, korteriühistu liikmetelt laekumata jäänud nõuded, mis on hinnatud ebatõenäoliseks, nõutakse sisse kohtu korras.

Finantskohustised

Finantskohustised (hankijate tasumata arved, palgavõlad, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul. Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdsväärtuses.

Ühingult saadud liikmemaksud

Ühingu liikmetelt saadud liikmemaksude ning muude tasude arvestusel lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

- (a) liikme- ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid korteriühistu liikmetelt (näiteks liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;
- (b) sihtotstarbelisi tasusid korteriühistu liikmetelt (näiteks liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lähtudes sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Korteriühistu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul, kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem (juhul, kui tegemist on ettemaksetega järgmiste perioodide eest).

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamine

Korteriühistu tegeleb teenuste või maksete vahendamisega oma liikmetele või kolmandatele osapooltele (näiteks kommunaalmaksed teenuse osutaja ja korteriomanike vahel). Kuna korteriühistu ei kanna teenuste ja maksete vahendamisega kaasnevaid riske ega hüvesid (näiteks krediidiriski teenuse lõpptarbijate ees), ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Tegevuskulude sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimisest saadud tulu kajastatakse tulemiaruanDES proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud summad bilansis "sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused". Tulu kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, st. saadud toetusi ja kompenseeritavat kulu kajastatakse tulemiaruanDES eraldi ridadel. Sihtfinantseerimisega seotud tulud kajastatakse tulude ja kulude aruanDES real "liikmetelt saadud tasud".

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Raha	2 042	1 300
Kokku raha	2 042	1 300

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 717	1 717
Ostjatelt laekumata arved	1 717	1 717
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 717	1 717
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	990	990
Ostjatelt laekumata arved	990	990
Kokku nõuded ja ettemaksed	990	990

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 600	1 600
Saadud ettemaksed	79	79
Tulevaste perioodide tulud	79	79
Kokku võlad ja ettemaksed	1 679	1 679
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	943	943
Saadud ettemaksed	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	943	943

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2022
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	745	895		-293	1 347
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	745	895		-293	1 347
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	745	895		-293	1 347
	31.12.2022	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2023
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	1 347	893	160	733	2 080
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 347	893	160	733	2 080
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 347	893	160	733	2 080

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Sihtotstarbelised tasud		
Remondi- ja hooldustasud	8 348	8 384
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 348	8 384

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Energia	6 451	5 223
Elektrienergia	6 451	5 223
Muud hoolduskulud	1 897	3 159
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 348	8 382

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	9	9

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Värsi tn 61-1, Nõmme linnaosa, Tallinn 10919 Harju maakond	167 EUR
Värsi tn 61-2, Nõmme linnaosa, Tallinn 10919 Harju maakond	277 EUR
Värsi tn 61-3, Nõmme linnaosa, Tallinn 10919 Harju maakond	173 EUR
Värsi tn 61-4, Nõmme linnaosa, Tallinn 10919 Harju maakond	354 EUR
Värsi tn 61-5, Nõmme linnaosa, Tallinn 10919 Harju maakond	174 EUR
Värsi tn 61-6, Nõmme linnaosa, Tallinn 10919 Harju maakond	939 EUR
Värsi tn 61-7, Nõmme linnaosa, Tallinn 10919 Harju maakond	499 EUR
Värsi tn 61-8, Nõmme linnaosa, Tallinn 10919 Harju maakond	252 EUR
Värsi tn 61-9, Nõmme linnaosa, Tallinn 10919 Harju maakond	464 EUR
Värsi tn 61-10, Nõmme linnaosa, Tallinn 10919 Harju maakond	178 EUR
Värsi tn 61-11, Nõmme linnaosa, Tallinn 10919 Harju maakond	790 EUR
Värsi tn 61-12, Nõmme linnaosa, Tallinn 10919 Harju maakond	436 EUR
Värsi tn 61-13, Nõmme linnaosa, Tallinn 10919 Harju maakond	173 EUR
Värsi tn 61-14, Nõmme linnaosa, Tallinn 10919 Harju maakond	178 EUR
Värsi tn 61-15, Nõmme linnaosa, Tallinn 10919 Harju maakond	172 EUR
Värsi tn 61-16, Nõmme linnaosa, Tallinn 10919 Harju maakond	641 EUR
Värsi tn 61-17, Nõmme linnaosa, Tallinn 10919 Harju maakond	325 EUR
Värsi tn 61-18, Nõmme linnaosa, Tallinn 10919 Harju maakond	695 EUR
Värsi tn 61-19, Nõmme linnaosa, Tallinn 10919 Harju maakond	892 EUR
Värsi tn 61-20, Nõmme linnaosa, Tallinn 10919 Harju maakond	946 EUR
Värsi tn 61-AR1, Nõmme linnaosa, Tallinn 10919 Harju maakond	357 EUR
Kokku:	9082 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.03.2024

Tallinn, Värsi tn 61 korteriühistu (registrikood: 80581614) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AVO LUIK	Juhatuse liige	11.03.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56225650
E-posti aadress	varsi61post@gmail.com