

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: RRK OÜ

registrikood: 11035036

tänava/talu nimi, Rävala pst 8
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10143

telefon: +372 6663111

e-posti aadress: rrk@rrk.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Intressitulud	10
Lisa 11 Intressikulud	10
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

RRK OÜ põhitegevus on enda hoonestusprojektide arendus ja haldamine. RRK OÜ 100%-sed omanikud on eraisikud.

RRK OÜ-le kuuluvad kinnistud Lääne maakonnas ning korteriomand Tallinnas.

Aruandeaastal müügitegevust ei toimunud. Majandustegevuse tulem 2023.a. oli kahjum 19,6 tuh.EUR (2022.a. kasum 1,715 mln EUR).

Juhatuse liikmele on makstud tasu 8,7 tuh.EUR. Palgatöötajaid ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	480 300	333 960	
Nõuded ja ettemaksed	56 105	223 459	3
Kokku käibevarad	536 405	557 419	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	721 317	721 317	5
Materiaalsed põhivarad	7 200	5 825	6
Kokku põhivarad	728 517	727 142	
Kokku varad	1 264 922	1 284 561	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 318	1 367	7
Kokku lühiajalised kohustised	1 318	1 367	
Kokku kohustised	1 318	1 367	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 280 382	-434 197	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-19 590	1 714 579	
Kokku omakapital	1 263 604	1 283 194	
Kokku kohustised ja omakapital	1 264 922	1 284 561	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-12 551	-25 968	8
Tööjõukulud	-11 552	-10 438	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 165	0	6
Ärikasum (kahjum)	-25 268	-36 406	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	0	1 790 000	
Intressitulud	5 678	7 822	10
Intressikulud	0	-46 837	11
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-19 590	1 714 579	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-19 590	1 714 579	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

RRK OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ja Vabariigi valitsuse ja rahandusministeeriumi vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

RRK OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

RRK OÜ liigitub väikeettevõtteks ja koostatakse lühendatud raamatupidamise aastaaruanne.

Raha

Raha on arvelduskonto jääk.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteid on arvele võetud soetusmaksumuses ning edasine kajastamine toimub soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Maa ja ehitused, mida ettevõtte hoiab väärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kajastata enda majandustegevuses, kajastatakse bilansis kinnisvarainvesteeringuna. Investeering võetakse arvele soetusmaksumuses. Investeeringule tehtud hilisemad parendused, mis suurendavad võimalikku kinnisvarainvesteeringu väärtust, lisatakse soetusmaksumusele. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik hinnata mõistliku kulu ja pingutustega, kajastatakse soetusmaksumuses. Juhtkonna hinnangul ei ole kinnisvarainvesteeringu õiglane väärtus mõistliku kulu ja pingutusega leitav, seetõttu on investeering kajastatud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse soetusmaksumuses, lähtudes vara olulisuse printsiibist ning kasulikust elueast. Väheväärtuslikke varasid ei kapitaliseerita. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt, amortisatsiooniarvestus algab soetamisele järgnevast kuust.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000 EUR

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid, seadmed	10 aastat
Arvutid	4 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste kohustiste soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressi. Juhatuse liikme tasu makstakse välja arvestuse kuul.

Tulud

Tulud kajastatakse kasumiaruandes tekkepõhiselt, neid omavahel saldeerimata. Kasumeid/kahjumeid põhivara müügist kajastatakse netosummana. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Kulud

Kulud kajastatakse kasumiaruandes tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse juhatuse liiget ja juhatuse liikmega seotud ettevõtteid.

Sündmused pärast aruandekuupäeva.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruande kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodi või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Aruandekuupäeva järgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskonto	180 300	333 960
Deposiidikontol	300 000	0
Kokku raha	480 300	333 960

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	54 512	54 512	12
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 411	1 411	4
Muud nõuded	182	182	
Intressinõuded	182	182	
Kokku nõuded ja ettemaksed	56 105	56 105	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	219 581	219 581	12
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 878	3 878	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	223 459	223 459	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 092		1 464	
Üksikisiku tulumaks		145		128
Sotsiaalmaks		239		216
Kohustuslik kogumispension				13
Ettemaksukonto jääk	319		2 414	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 411	384	3 878	357

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2021			
Soetusmaksumus	582 440	117 246	699 686
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	582 440	117 246	699 686
Ostud ja parendused	0	21 631	21 631
31.12.2022			
Soetusmaksumus	582 440	138 877	721 317
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	582 440	138 877	721 317
31.12.2023			
Soetusmaksumus	582 440	138 877	721 317
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	582 440	138 877	721 317

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	3 680	20 830

Aruande koostamise perioodil on müüdud korteriomand Tallinnas.

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid		
31.12.2021				
Soetusmaksumus	0		0	0
Akumuleeritud kulum	0		0	0
Jääkmaksumus	0		0	0
Ostud ja parendused	5 825		5 825	5 825
31.12.2022				
Soetusmaksumus	5 825		5 825	5 825
Akumuleeritud kulum	0		0	0
Jääkmaksumus	5 825		5 825	5 825
Ostud ja parendused		2 540	2 540	2 540
Amortisatsioonikulu	-583	-582	-1 165	-1 165
31.12.2023				
Soetusmaksumus	5 825	2 540	8 365	8 365
Akumuleeritud kulum	-583	-582	-1 165	-1 165
Jääkmaksumus	5 242	1 958	7 200	7 200

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	934	934
Maksuvõlad	384	384
Kokku võlad ja ettemaksed	1 318	1 318
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	960	960
Maksuvõlad	357	357
Muud võlad	50	50
Muud viitvõlad	50	50
Kokku võlad ja ettemaksed	1 367	1 367

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Energia	2 829	7 121
Elektrienergia	2 028	2 820
Kütus	801	4 301
Mitmesugused bürookulud	4 854	412
Riiklikud ja kohalikud maksud	341	364
Hooldus- ja koristuskulud	2 827	18 071
Muud	1 700	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	12 551	25 968

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	8 686	7 848
Sotsiaalmaksud	2 866	2 590
Kokku tööjõukulud	11 552	10 438
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 10 Intressitulud

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Intressitulu laenudelt	3 002	7 799	12
Muud intressitulud	2 676	23	
Kokku intressitulud	5 678	7 822	

Lisa 11 Intressikulud

(eurodes)

	2023	2022
Intressikulu laenudelt	0	46 837
Kokku intressikulud	0	46 837

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	54 512	219 510	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	71	
Kokku nõuded ja ettemaksed	54 512	219 581	3

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	435 878	216 368	219 510	7 799	
Kokku antud laenud	435 878	216 368	219 510	7 799	

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	219 510	0	165 298	54 512	3 002	3
Kokku antud laenud	219 510	0	165 298	54 512	3 002	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 682 877	0	1 682 877	0	46 837	
Kokku laenukohustised	1 682 877	0	1 682 877	0	46 837	

MÜÜDUD	2022	
	Põhivara	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 990 000	
Kokku müüdnud	1 990 000	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	8 686	7 848

Ettevõtte omakud ja tegelikud kasusaajad on 100% eraisikud.
Juhatuse liikmele on makstud tasu 8 686 EUR.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.03.2024

RRK OÜ (registrikood: 11035036) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELIKO HAAK	Juhatuse liige	11.03.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 280 382
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-19 590
Kokku	1 260 792

Kasumit ei jaotata.

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6663111
E-posti aadress	rrk@rrk.ee