

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Kaevu tn 8 // Sihi tn 32 korteriühistu

registrikood: 80356998

e-posti aadress: henri.laks@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kaevu 8/Sihi tn 32 (edaspidi KÜ) on asutatud 16. mail 2013. aastal.

KÜ tegevuse eesmärgiks on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Töölepinguga töötavaid isikuid 2023. aastal korteriühistus ei olnud. Juhatusel liikmele tasu ei makstud.

KÜ juhatuse kinnitusel on korteriühistu tegevus kooskõlas Eesti seadusandlusega. Juhatus hindab KÜ tegevust edukaks ning korteriühistut jätkusuutlikuks ning püsivalt tegutsevaks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 913	3 367	2
Nõuded ja ettemaksed	2 096	2 794	3
Kokku käibevarad	6 009	6 161	
Kokku varad	6 009	6 161	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	473	345	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 969	4 716	5
Kokku lühiajalised kohustised	4 442	5 061	
Kokku kohustised	4 442	5 061	
Netovara			
Reservkapital	627	627	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	474	445	
Aruandeaasta tulem	466	28	
Kokku netovara	1 567	1 100	
Kokku kohustised ja netovara	6 009	6 161	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 550	3 014	5
Kokku tulud	1 550	3 014	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 084	-2 986	6
Kokku kulud	-1 084	-2 986	
Põhitegevuse tulem	466	28	
Aruandeaasta tulem	466	28	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	466	28
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	698	444
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-106	-1 238
Kokku rahavood põhitegevusest	1 058	-766
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-512	-1 613
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-512	-1 613
Kokku rahavood	546	-2 379
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 367	5 746
Raha ja raha ekvivalentide muutus	546	-2 379
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 913	3 367

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	627	445	1 072
Aruandeaasta tulem		28	28
31.12.2022	627	473	1 100
Korrigeeritud saldo 31.12.2022	627	473	1 100
Aruandeaasta tulem		466	466
Muud muutused netovaras		1	1
31.12.2023	627	940	1 567

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kaevu tn 8/Sihi tn 32 aruandeperioodi raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga. Eesti Finantsaruandluse Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud tekkinud lühiajalisi nõudeid (korteriomanike tasumata hooldustasude ja kommunaalmaksete summad).

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Liikme- ja sisseastumismakse, muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid ning hooldustasusid ühingu liikmetelt kajastatakse tuluna vastavalt nende tekkeperioodile ja kui on kindel nende laekumine.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriühistu asutajad/liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskonto	3 913	3 367
Kokku raha	3 913	3 367

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	803	803
Ostjatelt laekumata arved	803	803
Muud nõuded	1 293	1 293
Viitlaekumised	1 293	1 293
Ettemaksed		0
Muud makstud ettemaksed		0
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 096	2 096
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 546	1 546
Ostjatelt laekumata arved	1 546	1 546
Muud nõuded	1 164	1 164
Viitlaekumised	1 164	1 164
Ettemaksed	84	84
Muud makstud ettemaksed	84	84
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 794	2 794

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	473	473
Kokku võlad ja ettemaksed	473	473
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	345	345
Kokku võlad ja ettemaksed	345	345

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 550	3 014
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 550	3 014

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Energia	0	675
Soojusenergia	0	675
Hooldus	0	1 243
Muu haldusteenus		
Raamatupidamisteenus	720	720
Kindlustus	327	305
Muud	37	43
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 084	2 986

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	803	1 546
Kokku nõuded ja ettemaksed	803	1 546

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	3893 EUR
2	1581 EUR
3	2776 EUR
4	2446 EUR
5	2446 EUR
6	2776 EUR
Kokku:	0 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.02.2024

Tallinn, Kaevu tn 8 // Sihi tn 32 korteriühistu (registrikood: 80356998) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HENRI LAKS	Juhatuse liige	06.03.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	henri.laks@gmail.com