

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** Toila vald, Voka alevik, Tiigi tn 1 korteriühistu

**registrikood:** 80003998

**telefon:** +372 5178891

**e-posti aadress:** tiigitn.1@gmail.com

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 8  |
| Lisa 3 Seotud osapooled            | 8  |
| Korteriomandite majandamiskulud    | 9  |
| Aruande allkirjad                  | 10 |

## Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline ning tööd korraldab juhatus esimees. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2021. majandusaasta kohta. Arveldusperioodil suuremahulisi remonditöid ei teostatud. Juhatus liikmetele maksti 2021.a. eest liikmetasu ja isikliku sõiduauto kasutamise hüvitust. Töötajaid ühistul ei ole.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2021    | 31.12.2020    |
|-----------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                   |               |               |
| Käibevarad                              |               |               |
| Raha                                    | 17 297        | 14 799        |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 934           | 705           |
| <b>Kokku käibevarad</b>                 | <b>18 231</b> | <b>15 504</b> |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>18 231</b> | <b>15 504</b> |
| Kohustised ja netovara                  |               |               |
| Kohustised                              |               |               |
| Lühiajalised kohustised                 |               |               |
| Võlad ja ettemaksed                     | 804           | 656           |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>    | <b>804</b>    | <b>656</b>    |
| <b>Kokku kohustised</b>                 | <b>804</b>    | <b>656</b>    |
| Netovara                                |               |               |
| Reservkapital                           | 1 117         | 1 117         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 13 731        | 11 413        |
| Aruandeaasta tulem                      | 2 579         | 2 318         |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>17 427</b> | <b>14 848</b> |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>     | <b>18 231</b> | <b>15 504</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                           | 2021          | 2020          |
|---------------------------|---------------|---------------|
| Tulud                     |               |               |
| Liikmetelt saadud tasud   | 6 257         | 6 082         |
| <b>Kokku tulud</b>        | <b>6 257</b>  | <b>6 082</b>  |
| Kulud                     |               |               |
| Mitmesugused tegevuskulud | -1 966        | -1 844        |
| Tööjõukulud               | -1 712        | -1 920        |
| <b>Kokku kulud</b>        | <b>-3 678</b> | <b>-3 764</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b> | <b>2 579</b>  | <b>2 318</b>  |
| <b>Aruandeaasta tulem</b> | <b>2 579</b>  | <b>2 318</b>  |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                  | 2021         | 2020         |
|--------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Rahavood põhitegevusest                          |              |              |
| Liikmetelt laekunud tasud                        | 27 929       | 25 283       |
| Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest | -23 719      | -20 435      |
| Väljamaksed töötajatele                          | -1 712       | -1 832       |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>             | <b>2 498</b> | <b>3 016</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                            | <b>2 498</b> | <b>3 016</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses       | 14 799       | 11 783       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>         | <b>2 498</b> | <b>3 016</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus         | 17 297       | 14 799       |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |               |                     | Kokku netovara |
|--------------------|---------------|---------------------|----------------|
|                    | Reservkapital | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2019</b>  | 1 117         | 11 413              | 12 530         |
| Aruandeaasta tulem |               | 2 318               | 2 318          |
| <b>31.12.2020</b>  | 1 117         | 13 731              | 14 848         |
| Aruandeaasta tulem |               | 2 579               | 2 579          |
| <b>31.12.2021</b>  | 1 117         | 16 310              | 17 427         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Majandusaasta periood 01.01.2021 kuni 31.12.2021.

Aruanne koostatud eurodes ning euro täpsuses.

#### Nõuded ja ettemaksed

Korteriühistul puuduvad võlad hankijate ees. Maksuvõlgu korteriühistul ei ole.

### Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

|                          | 2021       | 2020       |
|--------------------------|------------|------------|
| Palgakulu                | 155        | 311        |
| Sotsiaalmaksud           | 51         | 102        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b> | <b>206</b> | <b>413</b> |

### Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 29         | 30         |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 1          | 0          |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |       |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
|                                                                               | 2021  | 2020  |
| Arvestatud tasu                                                               | 1 516 | 1 516 |
| Isikliku auto kasutamise hüvitis                                              | 300   | 300   |



## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand  | Majandamiskulud  |
|---------------|------------------|
| 1             | 769 EUR          |
| 2             | 915 EUR          |
| 3             | 998 EUR          |
| 4             | 739 EUR          |
| 5             | 1214 EUR         |
| 6             | 787 EUR          |
| 7             | 796 EUR          |
| 8             | 778 EUR          |
| 9             | 799 EUR          |
| 10            | 1414 EUR         |
| 11            | 1321 EUR         |
| 12            | 1416 EUR         |
| 13            | 1361 EUR         |
| 14            | 912 EUR          |
| 15            | 1306 EUR         |
| 16            | 1335 EUR         |
| 17            | 1387 EUR         |
| 18            | 1255 EUR         |
| 19            | 1284 EUR         |
| 20            | 1346 EUR         |
| 21            | 1214 EUR         |
| 22            | 844 EUR          |
| 23            | 499 EUR          |
| 24            | 983 EUR          |
| 25            | 784 EUR          |
| 26            | 556 EUR          |
| 27            | 1200 EUR         |
| 28            | 1038 EUR         |
| 29            | 542 EUR          |
| 30            | 1386 EUR         |
| <b>Kokku:</b> | <b>31178 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.03.2024

Toila vald, Voka alevik, Tiigi tn 1 korteriühistu (registrikood: 80003998) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| URMAS TOKMAN       | Juhatuse liige     | 08.03.2024           |

## Sidevahendid

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| Liik            | Sisu                |
| Mobiiltelefon   | +372 5178891        |
| E-posti aadress | tiigitn.1@gmail.com |