

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Toila vald, Voka alevik, Tiigi tn 1 korteriühistu

registrikood: 80003998

telefon: +372 5178891

e-posti aadress: tiigitn.1@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline ning tööd korraldab juhatus esimees.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2020 majandusaasta kohta.

Arveldusperioodil suuremahulisi remonditöid ei teostatud.

Juhatus liikmetele maksti 2020.a. eest liikmetasu ja isikliku sõiduauto kasutamise hüvitust. Töötajaid ühistul ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	14 799	11 783
Nõuded ja ettemaksed	705	1 360
Kokku käibevarad	15 504	13 143
Kokku varad	15 504	13 143
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	656	613
Kokku lühiajalised kohustised	656	613
Kokku kohustised	656	613
Netovara		
Reservkapital	1 117	1 117
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	11 413	7 328
Aruandeaasta tulem	2 318	4 085
Kokku netovara	14 848	12 530
Kokku kohustised ja netovara	15 504	13 143

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 082	13 234
Kokku tulud	6 082	13 234
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 844	-1 312
Tööjõukulud	-1 920	-1 504
Muud kulud	0	-6 333
Kokku kulud	-3 764	-9 149
Põhitegevuse tulem	2 318	4 085
Aruandeaasta tulem	2 318	4 085

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	25 283	27 054
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-20 435	-21 169
Väljamaksed töötajatele	-1 832	-1 591
Kokku rahavood põhitegevusest	3 016	4 294
Kokku rahavood	3 016	4 294
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 783	7 489
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 016	4 294
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 799	11 783

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 117	7 328	8 445
Aruandeaasta tulem		4 085	4 085
31.12.2019	1 117	11 413	12 530
Aruandeaasta tulem		2 318	2 318
31.12.2020	1 117	13 731	14 848

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandusaasta periood 01.01.2020 kuni 31.12.2020.

Aruanne koostatud eurodes ning euro täpsuses.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriühistul puuduvad võlad hankijate ees. Maksuvõlgu korteriühistul ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kokku raha	14 799	11 783

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	311	0
Sotsiaalmaksud	102	0
Kokku tööjõukulud	413	0

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	1 516	1 516
Isikliku auto kasutamise hüvitis	300	300

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	632 EUR
2	1054 EUR
3	887 EUR
4	599 EUR
5	945 EUR
6	626 EUR
7	660 EUR
8	575 EUR
9	557 EUR
10	1225 EUR
11	1049 EUR
12	1122 EUR
13	1103 EUR
14	832 EUR
15	1192 EUR
16	1427 EUR
17	1174 EUR
18	1015 EUR
19	1038 EUR
20	1059 EUR
21	970 EUR
22	712 EUR
23	455 EUR
24	814 EUR
25	624 EUR
26	440 EUR
27	994 EUR
28	868 EUR
29	430 EUR
30	902 EUR
Kokku:	25980 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.03.2024

Toila vald, Voka alevik, Tiigi tn 1 korteriühistu (registrikood: 80003998) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS TOKMAN	Juhatuse liige	08.03.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5178891
E-posti aadress	tiigitn.1@gmail.com