

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Kodea OÜ

registrikood: 14452958

tänavatalu nimi, Ilunurme tee 7
maja ja korteri number:

küla: Liivamäe küla

vald: Jõelähtme vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 74207

telefon: +372 5028238

e-posti aadress: raul.parusk@kodea.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Laenukohustised	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13
Lisa 13 Sündmused pärast aruandekuupäeva	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Kodea OÜ on moodulmajade ning moodulmajade tootmistehnoloogia arendaja ja tootja.

2022. aastal käivitas Kodea moodulmajade tehase, mis põhineb ettevõtte poolt arendatud robotiseeritud tootmistehnoloogial. Aasta teisel poolel alustas Kodea oma esimese tootmis- ja peatöövõtulepingu täitmist, mille põhjal ettevõtte toodab ja paigaldab 8 ridaelamuhoonet kokku 40 korteriga.

2022. aasta tegevusele avaldas suurt mõju Venemaa laiaulatuslik sõda Ukraina vastu. Sõja mõjul tõusid järsult toorme-, energia- ja sellest tulenevalt ehitusmaterjalide hinnad. Kodea tarnelepingute sõlmimine sattus järsu hinnatõusu perioodi, mistõttu peatöövõtulepingu täitmine oli ettevõttele kahjumlik. Müügiprojekti negatiivset rahavoogu ja üldkulusid finantseeris ettevõtte omaniku laenuga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 492	121 092	2
Nõuded ja ettemaksed	393 392	37 973	3
Varud	50 870	2 052	4
Kokku käibevarad	449 754	161 117	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	332 588	113 318	5
Immateriaalsed põhivarad	0	1 126 197	
Kokku põhivarad	332 588	1 239 515	
Kokku varad	782 342	1 400 632	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 033 594	0	6
Võlad ja ettemaksed	1 129 532	512 843	7
Kokku lühiajalised kohustised	3 163 126	512 843	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	1 655 000	6
Kokku pikaajalised kohustised	0	1 655 000	
Kokku kohustised	3 163 126	2 167 843	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 921	3 825	
Ülekurs	306 379	206 475	
Muud reservid	2 000 000	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-977 511	-721 040	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 713 573	-256 471	
Kokku omakapital	-2 380 784	-767 211	
Kokku kohustised ja omakapital	782 342	1 400 632	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	2 587 442	251 075	8
Muud äritulud	0	1 181	
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivarade valmistamisel	0	250 367	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 913 039	-266 737	9
Mitmesugused tegevuskulud	-349 205	-87 563	10
Tööjõukulud	-785 085	-224 071	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-32 085	-2 750	5
Muud ärikulud	-40	-3 725	
Ärikasum (kahjum)	-3 492 012	-82 223	
Intressitulud	6	2	
Intressikulud	-221 517	-174 250	6
Muud finantstulud ja -kulud	-50	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 713 573	-256 471	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 713 573	-256 471	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Kodea OÜ on koostanud väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruande.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumusest, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Aastaaruanne on koostatud eurodes, summad ümardatud täiseurodeni.

Ettevõtte kasutab kasumiaruande skeemi nr 1.

Arvestusperioodi pikkus on 01.01.2022-31.12.2022.

Finantsvarad

Finantsvara on vara, mis on:

- raha;
- lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu);
- lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel (näiteks positiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid);
- teise ettevõtja omakapitali instrument (näiteks investering teise ettevõtja aktsiatesse).

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid korrigeeritud soetusmaksumuse või soetusmaksumuse meetodil kajastatud finantsvara või finantsvarade grupi väärtuse languse osas. Juhul kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni (diskonteerituna antud finantsvara esmasel kajastamisel fikseeritud sisemise intressimääraga). Soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse alla summani, mida põhjendatud hinnangu kohaselt võiks saada, kui seda finantsvara peaks müüma bilansipäeva seisuga. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Raha

Rahana kajastatakse arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Lühi- ja pikaajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse Ettevõtte majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku elueaga üle ühe aasta. Materiaalset põhivara kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused.

a) Soetusmaksumus

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalse põhivara objekti valmistamise finantseerimiseks võetud laenu- ja kapitalirendi intressid kajastatakse kasumiaruandes perioodikuluna.

b) Kulum

Põhivara kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kulumi arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutusele võetud ja lõpetatakse, kui lõppväärtus on võrdne jääkmaksumusega või vara lõplikul kasutusest eemaldamisel. Bilansipäeval on hinnatud varaobjektide amortisatsiooninormide vastavust järelejäänud kasulikule elueale ning vajadusel on norme korrigeeritud.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Arvutid ja arvutisüsteemid	4 aastat
Kontoriseadmed	5 aastat
Masinad ja seadmed	5 aastat
Muud masinad ja seadmed	5 aastat
Arendusväljaminekud	10 aastat

Finantskohustised

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteistkümneme kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva või kui laenuandjal oli õigus bilansipäeval finantskohustist tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulude põhiliseks tunnuseks on asjaolu, et nad vähendavad ettevõtte netovara, ilma, et ettevõtte omanikele oleks teostatud ettevõttest väljamakseid. Nii tulused kui kulused kajastatakse tekkepõhiselt – see tähendab sellel hetkel, kui leiab sisuliselt aset majandustehingu mõju ettevõtte netovarale, mitte sel hetkel, kui leiavad aset tehinguga seotud rahavood.

Kulused kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulused (tulude ja kulude vastavuse printsiip). Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotmata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes

tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seisuga 31.12.2022 puudus ettevõttel vaba omakapital, mida saaks osanikele dividendidena välja maksta.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab olulist mõju teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas omanikke ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

- a) Kodea OÜ-le olulist mõju omavad omanikud;
 - b) olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
 - c) tegevjuhtkond ja kõrgema juhtorgani liikmed;
 - d) eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtjad.
- Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid aruande kuupäeva, 31. detsember 2022, ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Sündmused pärast aruandekuupäeva, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskonto	5 492	121 092
Kokku raha	5 492	121 092

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	389 925	389 925	
Ettemaksed	3 467	3 467	
Tulevaste perioodide kulud	198	198	
Muud makstud ettemaksed	3 269	3 269	
Kokku nõuded ja ettemaksed	393 392	393 392	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	29 372	29 372	
Ostjatelt laekumata arved	29 372	29 372	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 730	7 730	
Muud nõuded	871	871	
Kokku nõuded ja ettemaksed	37 973	37 973	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tooraine ja materjal	23 221	0
Ettemaksed varude eest	27 649	2 052
Kokku varud	50 870	2 052

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2020								
Soetusmaksumus	7 183	2 558	9 741	2 950	10 290	0	10 290	22 981
Akumuleeritud kulum	-2 186	-824	-3 010	-688	0	0	0	-3 698
Jääkmaksumus	4 997	1 734	6 731	2 262	10 290	0	10 290	19 283
Ostud ja parendused	0	0	0	0	39 207	59 397	98 604	98 604
Amortisatsioonikulu	-1 795	-512	-2 307	-443	0	0	0	-2 750
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	0	-1 819	0	0	0	-1 819
31.12.2021								
Soetusmaksumus	7 183	2 558	9 741	0	49 497	59 397	108 894	118 635
Akumuleeritud kulum	-3 981	-1 336	-5 317	0	0	0	0	-5 317
Jääkmaksumus	3 202	1 222	4 424	0	49 497	59 397	108 894	113 318
Ostud ja parendused	5 592	332 453	338 045	27 520	-49 497	-59 397	-108 894	256 671
Amortisatsioonikulu	-2 110	-29 016	-31 126	-2 293				-33 419
Muud muutused	-3 982		-3 982					-3 982
31.12.2022								
Soetusmaksumus	8 794	333 675	342 469	27 520	0	0	0	369 989
Akumuleeritud kulum	-6 092	-29 016	-35 108	-2 293	0	0	0	-37 401
Jääkmaksumus	2 702	304 659	307 361	25 227	0	0	0	332 588

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022	2021
Muud materiaalsed põhivarad	0	3 000
Kokku	0	3 000

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Sulvanus Invest OÜ	73 000	73 000			10%	EUR	30.09.2023
HTB Investeeringute OÜ	1 960 594	1 960 594			12%	EUR	31.12.2023
Lühiajalised laenud kokku	2 033 594	2 033 594					
Laenukohustised kokku	2 033 594	2 033 594					
	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
HTB Investeeringute OÜ	1 655 000	0	1 655 000		12%	EUR	31.12.2023
Pikaajalised laenud kokku	1 655 000	0	1 655 000				
Laenukohustised kokku	1 655 000	0	1 655 000				

Vaata ka lisa 14

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	482 114	482 114
Võlad töövõtjatele	69 136	69 136
Võlad seotud osapooltele	1 862	1 862
Maksuvõlad	19 230	19 230
Muud võlad	557 190	557 190
Intressivõlad	557 190	557 190
Kokku võlad ja ettemaksed	1 129 532	1 129 532
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	127 768	127 768
Võlad töövõtjatele	19 145	19 145
Maksuvõlad	30 095	30 095
Muud võlad	335 835	335 835
Intressivõlad	335 835	335 835
Kokku võlad ja ettemaksed	512 843	512 843

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 587 442	251 075
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 587 442	251 075
Kokku müügitulu	2 587 442	251 075
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Insener-tehnilised teenused	2 625	251 075
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	2 584 817	0
Kokku müügitulu	2 587 442	251 075

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	0	8 281
Alltöövõtutööd	0	103 850
Transpordikulud	0	6 206
Üür ja rent	0	75 565
Väheväärtuslik põhivara	0	5 704
Seadmete rent	0	3 564
Ruumide kommunaalkulud	0	19 427
Muud põhitegevusega seotud materjalid ja teenused	0	44 140
Projekteerimiskulud	52 135	0
Tootmiskulud	2 928 401	0
Ehitustööde kulud	1 932 503	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	4 913 039	266 737

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	0	15 241
Mitmesugused bürookulud	0	2 272
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	51
Konsultatsioonid, koolituskulud, sisseostetud teenused	0	31 503
Juriidilised kulud	0	4 046
Reklaamikulud	0	11 783
Telefon, internet, IT teenused	0	18 795
Müügi- ja turunduskulud	36 450	0
Arenduskulud	119 534	0
Personaliga seotud kulud	30 242	0
Sisseostetud teenused	150 504	0
Muud kulud	12 475	0
Muud	0	3 872
Kokku mitmesugused tegevuskulud	349 205	87 563

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	588 393	165 736
Sotsiaalmaksud	196 692	58 335
Kokku tööjõukulud	785 085	224 071
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	22	7
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	19	4
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	449 236
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	73 000	0

Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 960 594	0
Kokku laenukohustised	2 033 594	0
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	113 401
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	335 835
Kokku võlad ja ettemaksed	0	449 236

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 655 000
Kokku laenukohustised	0	1 655 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 159 753	495 247	0	1 655 000	174 250
Kokku laenukohustised	1 159 753	495 247	0	1 655 000	174 250

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		73 000	73 000	1 640
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 655 000	305 594	1 960 594	555 550
Kokku laenukohustised	1 655 000	378 594	2 033 594	557 190

MÜÜDUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 260	20 139
Kokku müüdid	4 260	20 139

OSTETUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	548 572	191 335
Kokku ostetud	548 572	191 335

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	82 029	41 332

Lisa 13 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Ettevõtte lõpetas 2023. aasta juunis eelmisel aastal alustatud tootmis- ja peatöövõtuprojekti ning andis hooned kliendile üle. Seoses majanduslangusega Eestis ning sellest tuleneva kinnisvaraturu aktiivsuse olulise vähenemisega otsustas Kodea koondada 2023. aasta mais suurema osa tootmismeeskonnast ning keskenduda ettevõtte poolt arendatud tootmistehnoloogia müügile ning tootestamisele.

2022. aastal sõlmis Kodea kokkuleppe, millega kahjumi katmiseks arvestati omaniku laen 2 miljoni euro ulatuses täiendavasse reservi. 2022. aasta majandustulemuste tõttu ei vasta ettevõtte omakapital aasta lõpus Äriseadustiku nõuetele. Ettevõtte peab võlausaldajaga läbirääkimisi, et omakapitali nõuetele vastavusse viimiseks suurendada täiendavat reservi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2022

Kodea OÜ (registrikood: 14452958) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUL PARUSK	Juhatuse liige	08.03.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitamata

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-977 511
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 713 573
Kokku	-4 691 084
Katmine	
Jaotamata kasum (kahjum)	-3 713 573
Kokku	-3 713 573

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	2584817	99.90%	Jah
Muud insener-tehnilised tegevusalad	71129	2625	0.10%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5028238
E-posti aadress	raul.parusk@kodea.eu