

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Jõhvi vald, Jõhvi küla, Kaasiku tn 24a korteriühistu

registrikood: 80045548

telefon: +372 3360180

e-posti aadress: gtinno@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Lisa 6 Korterite kulude jaotuse	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu moodustati 1998.a. Korteriühistu liikmeteks on 24 korteriomanikku. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 4-liikmeline. Juhatuse eesotsas on juhatuse esimees. Korteriühistu on mittetulundusühing.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 3295 eurot. Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 1.

Juhatuse liikmetele aruandeaastal arvestatud tasud olid kokku 0 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 793	6 989
Nõuded ja ettemaksed	3 888	6 228
Kokku käibevarad	10 681	13 217
Kokku varad	10 681	13 217
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 013	2 759
Kokku lühiajalised kohustised	3 013	2 759
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	2 650
Kokku pikaajalised kohustised	0	2 650
Kokku kohustised	3 013	5 409
Netovara		
Reservid	1 350	1 350
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 458	5 367
Aruandeaasta tulem	-140	1 091
Kokku netovara	7 668	7 808
Kokku kohustised ja netovara	10 681	13 217

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	14 434	41 755
Kokku tulud	14 434	41 755
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 217	-6 034
Mitmesugused tegevuskulud	-3 902	-30 016
Tööjõukulud	-5 444	-4 516
Kokku kulud	-14 563	-40 566
Põhitegevuse tulem	-129	1 189
Intressikulud	-11	-98
Aruandeaasta tulem	-140	1 091

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-129	1 189
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 340	6 388
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	254	-836
Kokku rahavood põhitegevusest	2 465	6 741
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 650	-5 334
Makstud intressid	-11	-98
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 661	-5 432
Kokku rahavood	-196	1 309
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 989	5 680
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-196	1 309
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 793	6 989

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	1 350	5 367	6 717
Aruandeaasta tulem		1 091	1 091
31.12.2022	1 350	6 458	7 808
Aruandeaasta tulem		-140	-140
31.12.2023	1 350	6 318	7 668

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Raha

Raha ja selle ekvivalendena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (nominalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Swedbank	6 705	6 878
LHV	0	111
Kassa	88	0
Kokku raha	6 793	6 989

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Eesti Energia	0	43
Ekovir OU	0	0
VKG SOOJUS AS	0	1 906
OÜ JÄRVE BIOPUHAUSTUS	378	455
VIRU SOTER	0	74
Ragn-Sells AS	72	69
GREN VIRU AS	2 250	0
ENEFIT OU	61	0
Kokku võlad tarnijatele	2 761	2 547

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	4 069	3 375
Sotsiaalmaksud	1 343	1 114
Töötuskindlustusmaks	32	27
Kokku tööjõukulud	5 444	4 516
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Korterite kulude jaotuse ajalugu: Jõhvi vald, Jõhvi küla, Kaasiku tn 24a korteriühistu

20.02.2024 12:02

Korter	jaanuar 2023	veebruar 2023	märts 2023	aprill 2023	mai 2023	juuni 2023	juuli 2023	august 2023	september 2023	oktoober 2023	november 2023	detsember 2023	Korter kokku
1. OLGA DANTSENKO	150.66	170.03	114.19	80.76	72.56	73.00	70.55	67.41	71.54	75.97	120.03	122.10	1188.80
2. JELENA KANAŠ	111.31	115.74	107.89	82.61	76.52	79.30	87.19	72.91	80.21	83.40	95.16	109.02	1101.26
3. VLADIMIR VIŠNJAKOV	195.03	203.14	192.92	168.19	136.49	133.45	128.05	122.19	127.19	145.58	156.75	213.53	1922.51
4. ELVI SIMSON	114.80	123.42	113.96	80.60	72.46	72.90	70.45	67.31	70.70	75.08	95.28	107.23	1064.19
5. SANDUGATŠ TSISTJAKOVA	78.48	87.69	82.38	59.01	59.58	60.99	57.31	54.17	56.46	56.52	72.24	72.59	797.42
6. LJUBOV MATVEJEVA	184.33	210.70	194.40	148.70	132.92	137.17	123.62	139.81	127.96	150.96	165.64	182.57	1898.78
7. GALINA TINNO	124.22	136.18	126.84	95.61	89.71	87.89	87.09	95.57	80.99	85.31	106.56	124.32	1240.29
8. RAZIF VALIULLIN	102.05	109.68	100.65	81.57	83.21	83.61	75.65	72.01	69.71	77.88	79.69	98.80	1034.51
9. JELENA KANAŠ	170.14	195.67	181.86	133.60	116.16	121.40	138.59	113.20	114.96	125.84	148.95	171.24	1731.61
10. OLGA HVALOVA	248.77	272.87	258.82	205.18	201.70	201.91	181.31	165.93	182.24	186.21	211.50	243.53	2559.97
11. ANNE PARDEL	218.62	273.38	213.57	209.85	165.47	144.86	142.55	122.66	149.64	142.17	181.31	201.06	2165.14
12. OLGA KLIMAŠEVSKAJA	236.43	259.36	247.05	195.94	159.92	156.26	163.53	144.05	151.11	171.48	201.99	230.37	2317.49
13. DMITRI ŠHMATOV	197.63	208.08	203.87	160.48	142.93	141.14	131.86	126.16	133.38	147.99	165.34	189.15	1948.01
14. VALENTINA IGNATJEVA	204.49	222.42	207.81	148.42	117.37	116.37	112.87	127.22	125.39	146.94	172.17	200.16	1901.63
15. RAGNAR SÄLIK	183.79	191.20	178.68	126.16	136.82	119.60	117.50	111.76	117.58	129.79	152.48	178.20	1743.56
16. MILLVÄRD SKILLER	472.06	-198.15	135.50	101.04	91.80	92.00	88.84	87.87	95.71	95.35	112.48	126.35	1300.85
17. JEVDOKIA ROGATŠ	95.94	103.04	93.01	75.01	72.67	76.73	70.01	67.29	73.27	68.34	77.50	90.72	963.53
18. SVETLANA KIIR	210.02	224.45	208.90	152.83	125.51	126.31	120.76	89.98	120.97	150.08	159.01	178.12	1866.94
19. SERAFIMA ANNINKA	133.91	146.18	138.38	104.19	95.21	97.64	92.53	89.02	90.13	94.15	114.38	128.55	1324.27
20. ALIIDE LÕHMUS	76.93	85.98	79.40	58.92	57.43	58.10	55.65	56.88	64.01	58.85	72.99	91.62	816.76
21. IVIKA MAIDRE	155.93	174.82	161.65	116.33	97.64	98.70	95.09	93.10	95.25	107.41	134.75	155.32	1485.99
22. NADEŽDA KIIR	128.74	140.52	130.00	98.87	90.47	90.22	92.96	78.42	87.57	90.61	108.13	123.37	1259.88
23. AIME TREI	77.83	86.66	80.33	57.22	59.18	68.14	69.38	76.20	65.08	64.62	77.50	89.14	871.28
24. ELLEN PRUNBACH	164.35	181.75	171.46	126.57	101.14	96.87	90.15	90.83	97.02	111.42	138.48	158.63	1528.67
Kuu kokku	4036.46	3724.81	3723.52	2867.66	2554.87	2534.56	2463.49	2331.95	2448.07	2641.95	3120.31	3585.69	36033.34

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Majanduskulud	36033 EUR
Kokku:	36033 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.03.2024

Jõhvi vald, Jõhvi küla, Kaasiku tn 24a korteriühistu (registrikood: 80045548) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GALINA TINNO	Juhatuse liige	08.03.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3360180
E-posti aadress	gtinno@mail.ru