

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Lüganuse vald, Kiviõli linn, Viru tn 13 korteriühistu

registrikood: 80404316

telefon: +372 55676785

e-posti aadress: kivioli.viru13@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu moodustati 2016.a. Majas on 55 korterit. Korteriühistu on 52 füüsilisest isikust liikmete arv ning 2 juriidiline isik. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmine. Juhatuses esimees on juhatuses esimees.

Korteriühistu on mittetulundusühing.

Aruandeperioodil arvestati palgakadeks kokku 6972 eurot, seal hulgas tegevjuhile, kes on ka juhatuses esimees 3750 eurot. Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 3 inimest.

2023.a. on tehtud tööd: Vahetamine kuuma ja külma vee torustike - 12550.83€ ; kanalisatsioonitoru vahetamine, 4 trepikoda - 2550€; elektritööd -91€.

Maja hooldus tööd: soojussõlmi hooldus, soojusvaheti pesumine, küttesüsteemi survepress; lumekoristus traktoriga, kanalisatsiooni puhastamine ja n.e.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 544	4 654
Nõuded ja ettemaksed	4 929	4 370
Kokku käibevarad	7 473	9 024
Kokku varad	7 473	9 024
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 137	2 143
Kokku lühiajalised kohustised	2 137	2 143
Kokku kohustised	2 137	2 143
Netovara		
Reservid	1 557	1 557
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 324	8 058
Aruandeaasta tulem	-1 545	-2 734
Kokku netovara	5 336	6 881
Kokku kohustised ja netovara	7 473	9 024

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	36 190	32 418
Muud tulud	2 166	769
Kokku tulud	38 356	33 187
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-30 465	-25 838
Tööjõukulud	-9 436	-8 517
Muud kulud	0	-1 566
Kokku kulud	-39 901	-35 921
Põhitegevuse tulem	-1 545	-2 734
Aruandeaasta tulem	-1 545	-2 734

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 545	-2 734
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-559	549
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-6	227
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 110	-1 958
Kokku rahavood	-2 110	-1 958
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 654	6 612
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 110	-1 958
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 544	4 654

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	1 557	8 058	9 615
Aruandeaasta tulem		-2 734	-2 734
31.12.2022	1 557	5 324	6 881
Aruandeaasta tulem		-1 545	-1 545
31.12.2023	1 557	3 779	5 336

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruanne on koostatud vastavalt EFSile.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest

Finantskohustised

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdüd toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja KÜ-l Kiviõli Viru 13 on tekkinud summale nõudeõigus

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 063	1 063
Võlad töövõtjatele	450	450
Maksuvõlad	624	624
Kokku võlad ja ettemaksed	2 137	2 137
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 069	1 069
Võlad töövõtjatele	450	450
Maksuvõlad	624	624
Kokku võlad ja ettemaksed	2 143	2 143

Lisa 3 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Võlad tarnijatele	1 063	1 069
Kokku võlad tarnijatele	1 063	1 069

Lisa 4 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Töötasude kohustis	1 074	1 074
Kokku võlad töövõtjatele	1 074	1 074

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Energia	758	731
Elektrienergia	758	731
Veevarustusteenused	9 077	7 754
Mitmesugused bürookulud	45	44
Prügivedu	2 753	2 598
Remondikulud	15 192	11 664
Hooldus kulud	754	986
Pangakulud	86	86
Maja kindlustus	679	637
Postikulud	0	0
Riigilõiv	210	16
Majapidamistarbed	0	220
Soojus (avarii)	0	1 102
Juriidilised teenused	465	0
Kanaliseerimise puhastamine	446	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	30 465	25 838

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	6 972	6 292
Sotsiaalmaksud	2 327	2 101
1.6%+0.8%	137	124
Kokku tööjõukulud	9 436	8 517

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	52	56
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	3 750	3 521

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
KORTER 1	575 EUR
KORTER 2	492 EUR
KORTER 3	515 EUR
KORTER 4	550 EUR
KORTER 5	589 EUR
KORTER 6	528 EUR
KORTER 7	624 EUR
KORTER 8	599 EUR
KORTER 9	606 EUR
KORTER 10	468 EUR
KORTER 11	715 EUR
KORTER 12	832 EUR
KORTER 13	542 EUR
KORTER 14	514 EUR
KORTER 15	782 EUR
KORTER 16	782 EUR
KORTER 17	268 EUR
KORTER 18	546 EUR
KORTER 19	757 EUR
KORTER 20	315 EUR
KORTER 21	579 EUR
KORTER 22	558 EUR
KORTER 23	385 EUR
KORTER 24	538 EUR
KORTER 25	708 EUR
KORTER 26	324 EUR
KORTER 27	587 EUR
KORTER 28	576 EUR
KORTER 29	344 EUR
KORTER 30	719 EUR
KORTER 31	939 EUR
KORTER 32	1016 EUR
KORTER 33	761 EUR
KORTER 34	1499 EUR
KORTER 35	1069 EUR
KORTER 36	949 EUR
KORTER 37	812 EUR
KORTER 38	1425 EUR
KORTER 39	839 EUR
KORTER 40	1595 EUR
KORTER 41	665 EUR
KORTER 42	269 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
KORTER 43	545 EUR
KORTER 44	643 EUR
KORTER 45	381 EUR
KORTER 46	575 EUR
KORTER 47	754 EUR
KORTER 48	379 EUR
KORTER 49	600 EUR
KORTER 50	653 EUR
KORTER 51	302 EUR
KORTER 52	774 EUR
KORTER 53	1058 EUR
KORTER 54	307 EUR
KORTER 55	464 EUR
Kokku:	36190 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.02.2024

Lüganuse vald, Kiviõli linn, Viru tn 13 korteriühistu (registrikood: 80404316) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAKSIM PTŠJOLKO	Juhatuse liige	13.02.2024
MILVI SAIDLA	Juhatuse liige	28.02.2024
SERGEI VOROBJOV	Juhatuse liige	07.03.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55676785
E-posti aadress	kivioli.viru13@gmail.com