

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Pärnu linn, Kilgi tn 8 korteriühistu

registrikood: 80047564

telefon: +372 4425450

e-posti aadress: helfer@helfer.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Lisa 13 Korteriühistu reservkapital	12
Lisa 14 Korteriühistu poolt vahendatud kommunaalmaksed	12
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

KÜ Kilgi 8 on Eesti Vabariigi seaduste kohaselt asutatud ja tegutsev korteriühistu. Majandustegevust alustati 1998.aastal.

Korteriühistu on korteriomaniike mittetulunduslik ühing, mille põhitegevusalaks on elamu haldamine ja hooldamine.

Korteriühistu põhitegevusala EMTAK-kood on 68321 - Hoonete ja üürimajade haldus (korteriühistud, elamuühistud, hooneühistud jms).

2023. aastal toimus üks üldkoosolek. KÜ tegevust juhtis 3-liikmeline juhatus, koosseisus: Tarmo Vallist, Kätlin Paugus ja Elina Pärigma.

Sõlmitud on püsilepingud järgmiste teenuste ostmiseks:

Haldamine-hooldamine - Helfer KVH OÜ

Vee- ja kanalisatsiooniteenused - Pärnu Vesi AS

Prügiveoteenus – Ragn-Sells AS

Üldelekter - Eesti Energia AS

Majakarbi kindlustus - Compensa Vienna Insurance Group, ADB Eesti filiaal (Seesam)

Personal

Palgalisi töötajaid korteriühistus ei ole.

Juhatuse liikmed ei ole saanud tasu oma töö eest ega soodustusi.

Tulud, kulud ja aruandeperioodi tulem

Haldus- ja hooldustööde kulutuste katmine toimub vastavalt üldkoosoleku poolt kinnitatud majanduskava järgi.

2023. aasta jooksul Ühistu on oma liikmetelt kogunud:

* haldus-hooldustasu 4,08 eur/m² (0,322 eur/m² x 4 kuud; 0,349 eur/m² x 8 kuud) - kokku summas 4 809 eurot.

2023.aasta aruandeperioodi tulem on 331 eurot.

Kasutamata remonditasud

2023.aasta jooksul Ühistu on oma liikmetelt kogunud:

* remonditasu 2,40 eur/m² (0,20 eur/m² x 12 kuud) - kokku summas 2 829 eurot

* sihtotstarbeline remonditasu 156,00 eur/krt (13,00 eur/krt x 12 kuud) - kokku summas 2 808 eurot.

Aruandeperioodil remondivahendite arvelt tehti kulutusi hooldustöödeks kogusummas 650 eurot.

Seisuga 31.12.2023.a. on kasutamata remonditasud kokku summas 14 418 eurot.

Kasutamata remonditasud on korteriomaniike remonditasude ettemaksed tulevaste perioodide remondikulude katteks.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Järgmisel majandusaastal on kavas jätkata elamu igapäevast tööd ja parendustegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	15 460	10 314	
Nõuded ja ettemaksed	1 307	1 532	2,3
Kokku käibevarad	16 767	11 846	
Kokku varad	16 767	11 846	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	810	1 207	4,5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	14 418	9 431	6
Kokku lühiajalised kohustised	15 228	10 638	
Kokku kohustised	15 228	10 638	
Netovara			
Reservkapital	1 400	1 400	13
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-192	323	
Aruandeaasta tulem	331	-515	
Kokku netovara	1 539	1 208	
Kokku kohustised ja netovara	16 767	11 846	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 055	8 427	7
Muud tulud	152	28	8
Kokku tulud	7 207	8 455	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 595	-3 871	9
Mitmesugused tegevuskulud	-5 281	-5 099	10
Kokku kulud	-6 876	-8 970	
Põhitegevuse tulem	331	-515	
Aruandeaasta tulem	331	-515	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	331	-515
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	225	-551
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	4 590	3 991
Kokku rahavood põhitegevusest	5 146	2 925
Kokku rahavood	5 146	2 925
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 314	7 389
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 146	2 925
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 460	10 314

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	1 400	323	1 723
Aruandeaasta tulem	0	-515	-515
31.12.2022	1 400	-192	1 208
Aruandeaasta tulem	0	331	331
31.12.2023	1 400	139	1 539

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kilgi 8 raamatupidamise aastaaruanne 2023.aasta kohta on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud tekkepõhine arvestusprintsip, tulude ja kulude arvestamisel – tulude ja kulude vastavuse printsip.

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiseurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Aruandeaastal võrreldes eelneva majandusaastaga erinevaid arvestusmeetodeid kasutatud ei ole.

Raha

Rahalisel vahendil on bilansis õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

KÜ Kilgi 8 tulud koosnevad haldus-, hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused.

Kommunaalteenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid tulude ja kulude aruandes oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Haldus-, hooldus- ja remonditööde kulutuste katmine toimus vastavalt üldkoosoleku poolt kinnitatud printsiibi järgi.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed. Palgalisi töötajaid korteriühistus ei ole ja juhatuse liikmed ei ole saanud tasu oma töö eest ega soodustusi. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 304	1 304	3
Ostjatelt laekumata arved	1 304	1 304	3
Muud nõuded	3	3	
Viitlaekumised	3	3	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 307	1 307	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 527	1 527	3
Ostjatelt laekumata arved	1 527	1 527	3
Muud nõuded	5	5	
Viitlaekumised	5	5	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 532	1 532	

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Ostjatelt laekumata arved	1 304	1 527
Korteriomanike laekumata üüriarved	761	880
Korteriomanikele dets. kuu eest esitamata üüriarved	543	647
Kokku nõuded ostjate vastu	1 304	1 527

Korteriomanikelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest arvetest. Korteriomanikelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse kuludesse. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Korteriomanike poolt tasumata arveid oli seisuga 31.12.2023.a. kokku 1 304 eurot, s.h laekumata arved eelmiste kuude eest 761 eurot ning detsembri laekumata arved summas 543 eurot, mille maksetähtaeg oli veel ees.

Korteriomanikele, kelle võlgnevus ületas kaks kuud, määrati viivist päevas kogusummas 19 eurot.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	614	614	5
Saadud ettemaksed	196	196	
Muud saadud ettemaksed	196	196	
Kokku võlad ja ettemaksed	810	810	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 032	1 032	5
Saadud ettemaksed	175	175	
Muud saadud ettemaksed	175	175	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 207	1 207	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tarnijatele tasumata kommunaalteenuste arved	512	514
Tarnijatele tasumata muude teenuste arved	102	518
Kokku võlad tarnijatele	614	1 032

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Seisuga 31.12.2023.a. on kasutamata remondivahendid kokku summas 14 418 eurot, mis on korteriomanike remonditasude ettemaksed tulevaste perioodide remondikulude katteks.

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldus- ja hooldustasud	4 809	4 555
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	650	2 261
Kindlustusmaksed	371	275
Trepikodade koristuse tasu	1 225	1 225
Muud	0	111
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 055	8 427

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2023	2022
Kahjuhüvitis	132	0
Saadud viivised	19	27
Muud	1	1
Kokku muud tulud	152	28

Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2023	2022
Remonditööd	0	2 261
Kindlustusmaksed	371	275
Trepikodade koristusteenuse kulud	1 224	1 224
Muud	0	111
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 595	3 871

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Haldus- ja raamatupidamisteenus	2 129	1 980
Heakorrateenus	2 257	2 100
Hoolduskulud	782	897
Muud	113	122
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 281	5 099

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

Palgalisi töötajaid korteriühistus ei ole.

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Juhatuse liikmed ei ole saanud tasu oma töö eest ega soodustusi.

Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 13 Korteriühistu reservkapital

Bilansipäeva seisuga on ühistu reservkapitali nimiväärtus kogusummas 1 400 eurot, mis koosneb 18 osast (a´ 77,78 eurot). Vastavalt 10.06.2019 üldkoosoleku otsusele suurendati reservkapitali 250 euro võrra olemasoleva hooldus-remondifondi arvelt.

Lisa 14 Korteriühistu poolt vahendatud kommunaalmaksed

Kommunaalteenuste eest esitati arveid ühtekokku 5 956 euro eest.

Ühistu kogus oma liikmetelt selle summa katmiseks kokku 5 956 eurot.

Kommunaalmakseid ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud.

Kommunaalmakseid tekkepõhiseltarvestatud tuludesse / kuludesse järgmiselt:

(eurodes)	2023.a.	2022.a.
TULUD		
Elektrienergia	200	145
Vesi	4 137	3 540
Prügivedu	1 619	1 115
TULUD KOKKU	5 956	4 800
KULUD		

Elektrienergia	200	145
Vesi	4 137	3 540
Prügivedu	1 619	1 115
KULUD KOKKU	5 956	4 800

Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Ümardamisest tekkinud tulu kajastatakse tulude ja kulude aruandes eraldi real.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	646 EUR
korter 2	1310 EUR
korter 3	720 EUR
korter 4	1004 EUR
korter 5	862 EUR
korter 6	1289 EUR
korter 7	1186 EUR
korter 8	1058 EUR
korter 9	915 EUR
korter 10	1116 EUR
korter 11	1232 EUR
korter 12	1379 EUR
korter 13	1057 EUR
korter 14	631 EUR
korter 15	836 EUR
korter 16	927 EUR
korter 17	1205 EUR
korter 18	657 EUR
Kokku:	18030 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.03.2024

Pärnu linn, Kilgi tn 8 korteriühistu (registrikood: 80047564) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KÄTLIN PAUGUS	Juhatuse liige	07.03.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4425450
E-posti aadress	helfer@helfer.ee