

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Hooneühistu Rahnik

registrikood: 14036272

tänava/talu nimi, Aardla tn 136a

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50415

telefon: +372 5277725

e-posti aadress: aino.pyvi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Osakapital	7
Lisa 4 Müügitulu	7
Lisa 5 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	7
Lisa 6 Üldhalduskulud	7
Aruande allkirjad	8
Revisjoni kokkuvõte	9

Tegevusaruanne

Garaazihooneühistus on 51 liiget, kes maksavad liikmemaksu, millest on korraldatud ühistu hoone ja territooriumi hooldustööd ning vahendatakse elektri- ja maamaksu.

Hooneühistus tegevuse eesmärk on hooneühistu osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja hooneühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 676	6 809
Nõuded ja ettemaksed	0	120
Kokku käibevarad	8 676	6 929
Kokku varad	8 676	6 929
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	311	215
Eraldised	1 825	1 825
Kokku lühiajalised kohustised	2 136	2 040
Kokku kohustised	2 136	2 040
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Ülekurss	50	50
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 339	1 064
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 651	1 275
Kokku omakapital	6 540	4 889
Kokku kohustised ja omakapital	8 676	6 929

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	5 424	4 857
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-3 622	-3 442
Brutokasum (-kahjum)	1 802	1 415
Üldhalduskulud	-151	-140
Ärikasum (kahjum)	1 651	1 275
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 651	1 275
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 651	1 275

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu RAHNIK 2023 aasta raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas

Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Finantsaruandluse põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Hooneühistu eesmärk on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse aadressil Aardla tn.136A, Tartu linnas asuva kinnisasja ning selle osaks olevate hoonete omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete ja muude ostjate vastu on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest, seejuures on iga nõue eraldi hinnatud.

Tulud

Tulude aruandekoostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Hooneühingut iseloomustab asjaolu, et saadud tulu on kasutatud üksnes põhikirjaliste eesmärkide saavutamiseks.

Tulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Mittesihotstarbelised tasud on ühingu liikmetelt aruandeperioodil saadud liikmemaksud ja muud mitte-sihotstarbelised tasud (hooldustasud jne.).

Saadud tulu ettevõtlusest on aruandeperioodil põhiliselt teenuste müügist ja vahendamisest saadud tulu.

Annetused ja toetused

Sihotstarbelisi toetusi ja sihotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks toetused ja tasud on mõeldud. Toetused ja tasud, mida saadakse eelmisel perioodil tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal toetused aset leidsid.

Kulud

Mittesugused tegevuskulud on administratiivsetel ja muudel eesmärkidel tehtud tegevuskulu.

Sihotstarbeliselt finantseeritud otsesed kulud on kaetud ühingu liikmetelt saadud tasudega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Raha arvelduskontol	8 336	6 742
Sularaha kassas	340	67
Kokku raha	8 676	6 809

Lisa 3 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	51	51

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 424	4 857
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	5 424	4 857
Kokku müügitulu	5 424	4 857
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	5 424	4 857
Kokku müügitulu	5 424	4 857

Lisa 5 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2023	2022
Energia	1 813	1 405
Elektrienergia	1 813	1 405
Alltöövõtutööd	831	1 064
Transpordikulud	365	360
Riiklikud ja kohalikud maksud	613	613
Kokku müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	3 622	3 442

Lisa 6 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2023	2022
Mitmesugused bürookulud	26	11
Raamatupidamisteenus	100	100
Pangateenus	25	29
Kokku üldhalduskulud	151	140

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.01.2022

Hooneühistu Rahnik (registrikood: 14036272) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AINO PÜVI	Juhatuse liige	24.02.2024
PRIIT MAILEHT	Juhatuse liige	25.02.2024
ARVI UIGA	Sisestaja	05.03.2024

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

REVISJONI KOKKUVÕTE

Revident on üle vaadanud hooneühistu Rahnik 2023. majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruande. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on hooneühistu juhatuse kohustus. Revidendi ülesanne on, tuginedes revisjoni tulemustele, anda omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Revisjoni käigus on kontrollitud tõendusmateriale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Revisjon hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete analüüsi.

Revident on seisukohal, et:

1. majandustehingud kajastatud õigesti ja õiglaselt;
2. kulutuste tegemisel on järgitud üldkoosoleku otsuseid ja kinnitatud aastaeelarvet;
3. juhatuse tegevus esindab ja kaitseb hooneühistu liikmete huvisid.

Arvi Uiga
6.märts 2024

Revidentide digitaalallkirjad

Hooneühistu Rahnik (registrikood: 14036272) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud revisjoni kokkuvõtte on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARVI UIGA	Revident	07.03.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 339
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 651
Kokku	3 990

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 339
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 651
Kokku	3 990

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	5424	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5277725
E-posti aadress	aino.pyvi@gmail.com