

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

nimi: Mittetulundusühing Ainola Arendus

registrikood: 80550654

tänava/talu nimi, Kaupmehe tn 17/1-7a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10114

e-posti aadress: sven@nii.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Laenukohustised	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Mittetulundusühing Ainola Arendus (edaspidi ühing) on avalikes huvides tegutsev füüsiliste isikute vabatahtlik ühendus, mis asutati 22.05.2018. Ühingu eesmärgid on Rae vallas Harjumaal asuva kinnistu Ainola arendamine eesmärgiga luua kõnealusest kinnistust ajakohaste kommunikatsioonidega elamupiirkond. Oma eesmärkide saavutamiseks viib ühing ellu järgmisi tegevusi: teeb tegevusi, mis võimaldaks koostada ja kehtestada detailplaneeringu, korraldab kommunikatsioonide projekteerimise ning ehituse, korraldab õigusliku aluse tagamise avalikult teelt kinnistule pääsemiseks ning teeb muid tegevusi ja toiminguid, mis on vajalikud Ainola kinnistu arendamiseks. Ühingu eesmärgiks ei ole tulu saamine.

2018. aastal alustati detailplaneeringu koostamisega ja kruntidele omanike leidmisega. 2019 - 2023 aastal jätkati alustatud tegevustega ja lisaks alustati kommunikatsioonide projekteerimise ette valmistamisega.

2024. aastal plaanitakse jätkata alustatud tegevustega - kruntidele omanike leidmisega ja detailplaneeringu koostamisega ning kommunikatsioonide projekteerimise ette valmistamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	0	2 030
Kokku käibevarad	0	2 030
Kokku varad	0	2 030
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	2 625
Kokku lühiajalised kohustised	0	2 625
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	595	0
Kokku pikaajalised kohustised	595	0
Kokku kohustised	595	2 625
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-595	-705
Aruandeaasta tulem	0	110
Kokku netovara	-595	-595
Kokku kohustised ja netovara	0	2 030

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Muud tulud	0	110
Kokku tulud	0	110
Põhitegevuse tulem	0	110
Aruandeaasta tulem	0	110

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	110
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	0	-110
Kokku korrigeerimised	0	-110
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	0	-42
Kokku rahavood põhitegevusest	0	-42
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	595	0
Saadud laenude tagasimaksed	-2 625	-2 625
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 030	-2 625
Kokku rahavood	-2 030	-2 667
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 030	4 697
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 030	-2 667
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	0	2 030

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	-705	-705
Aruandeaasta tulem	110	110
31.12.2022	-595	-595
Aruandeaasta tulem	0	0
31.12.2023	-595	-595

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Mittetulundusühing Ainola Arendus 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ja seda täpsustab rahandusministri määrus nr 105. Mittetulundusühing Ainola Arendus kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ja ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kajastatakse müüdud toodangu kuluna. Iga arve laekumise tõenäosust hinnatakse individuaalselt arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Juhul, kui see ei ole otstarbekas, kasutatakse nõuete hindamisel ligikaudset meetodit, mis tugineb varasemate perioodide kogemusele. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse aruandeperioodi kulu vähenemisena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana arvestatakse vara, mida kasutatakse enda majandustegevuses pikema ajavahemiku jooksul kui 1 aasta ja mille soetusmaksumus ilma käibemaksuta on 1 500 eurot ja enam. Väiksema soetusmaksumusega objektide ostuhind kajastatakse üldjuhul perioodikuluna. Väheväärtusliku, kuid pika kasutuseaga varade (edaspidi väikevara) üle võib vajadusel arvestust pidada bilansivälisel

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1500

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised (tarnijatele tasumata arved, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on saadud tasu õiglane väärtus. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldised

Eraldisi moodustatakse nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele. Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljaminekuna on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav. Garantiieraldise arvestamisel lähtutakse eelmiste perioodide kogemusest tegelike garantiikulude osas.

Tingimuslikud varad

Potentsiaalseks varaks klassifitseeritakse need varaobjektid, mille realiseerumine ei ole kindel või varaobjekti väärtust ei saa usaldusväärselt hinnata. Potentsiaalsete varade üle peetakse arvestust bilansivälisel

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale, ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse koheselt pärast teenuse osutamist või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on töötajad, juhatuse liikmed, nendega seotud ettevõtted ja nende lähisugulased.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajaline laen							
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	595		595		0	eur	31.12.2028
Pikaajalised laenud kokku	595		595				
Laenukohustised kokku	595		595				

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen	2 625	2 625			0	euro	31.12.2023
Lühiajalised laenud kokku	2 625	2 625					
Laenukohustised kokku	2 625	2 625					

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Mittetulundusühing Ainola Arendusel ei ole töötajaid.
Tööd teostatakse teenustöödena või vabatahtlikkuse alusel.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	595	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	595	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.02.2024

Mittetulundusühing Ainola Arendus (registrikood: 80550654) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVEN KOPPEL	Juhatuse liige	07.03.2024

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Mujal liigitamata rajatiste ehitus	42991	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	sven@nii.ee