

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ Apartmer

registrikood: 14853344

tänava/talu nimi, Liiva tn 30-1

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50303

e-posti aadress: apartmeroy@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Apartmer OÜ on loodud 21.11.2019.a. Ettevõtte ei ole juhatuse liikmele tasu maksnud.
Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 374	6 242
Finantsinvesteeringud	7 225	3 644
Nõuded ja ettemaksed	55 120	13 000
Kokku käibevarad	63 719	22 886
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	0	15 930
Kokku põhivarad	0	15 930
Kokku varad	63 719	38 816
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 434	1 999
Kokku lühiajalised kohustised	1 434	1 999
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	25 000	22 700
Kokku pikaajalised kohustised	25 000	22 700
Kokku kohustised	26 434	24 699
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 617	8 639
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 168	2 978
Kokku omakapital	37 285	14 117
Kokku kohustised ja omakapital	63 719	38 816

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	21 180	12 151
Muud äritulud	9 881	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 864	-3 240
Mitmesugused tegevuskulud	-7 661	-5 560
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-811	-885
Muud ärikulud	-13	0
Ärikasum (kahjum)	18 712	2 466
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	981	-156
Intressitulud	3 475	668
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	23 168	2 978
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 168	2 978

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Apartmer OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Apartmer OÜ kasumiaruanne on koostatud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum. Põhivara hulka arvatakse varad, mille soetusmaksumus on suurem kui 1000 eurot ja kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varad kantakse kasutusse võtmisel kuluks. Ettevõtte kasutab põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	25 000	22 700
Kokku laenukohustised	25 000	22 700

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	22 700	20 000	17 700	25 000	0
Kokku laenukohustised	22 700	20 000	17 700	25 000	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.03.2024

OÜ Apartmer (registrikood: 14853344) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERIT LAUR	Juhatuse liige	07.03.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 617
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 168
Kokku	34 785
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	34 785
Kokku	34 785

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	21180	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	apartmeroy@gmail.com