

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Marulk OÜ

registrikood: 11356674

tänavanimi: Saku tn

maja number: 13a

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11314

telefon: +372 5014178

e-posti aadress: t.losvik@patricia.fi

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Laenukohustised	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	16
Vandeaudiitori aruanne	17

Tegevusaruanne

Ettevõtte lühitutvustus

Marulk OÜ alustas oma äritegevust 2007. aasta märtsis. Põhitgevusalaks on enda kinnisvara rendile andmine kinnistutel Tulika põik 6/ Tulika tn.11 ja Suur-Sõjamäe põik 10, Tallinn.

2023. aastal müüdi kinnistu Suur- Sõjamäe Põik 10, Tallinn

Ettevõtte tähtsamad majandusnäitajad:

Marulk OÜ müügitulu 2023. aastal oli EUR 1 045 571, ärikasum EUR 734 668. 2023. aruandeaasta puhaskasumiks kujunes EUR 624 032 .

Ettevõtte juhatuse liige ei saanud aruandeaastal tasu (palka, preemiat ega muid hüvitisi). Ettevõtte juhatuse liige ei ole ettevõttelt saanud pensioniga seotud õigusi.

2024. aasta plaanid ja eesmärgid:

Ettevõtte ei plaani järgneval majandusaastal suuremaid muudatusi oma tegevuses.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	862 551	172 059	2
Nõuded ja ettemaksed	168 125	174 658	3
Kokku käibevarad	1 030 676	346 717	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	2 143 000	3 166 000	4
Materiaalsed põhivarad	49 725	28 353	5
Kokku põhivarad	2 192 725	3 194 353	
Kokku varad	3 223 401	3 541 070	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	748 000	192 299	6
Võlad ja ettemaksed	88 220	100 309	7
Kokku lühiajalised kohustised	836 220	292 608	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	1 485 313	6
Kokku pikaajalised kohustised	0	1 485 313	
Kokku kohustised	836 220	1 777 921	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	28 000	28 000	8
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 732 593	1 512 492	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	624 032	220 101	
Kokku omakapital	2 387 181	1 763 149	
Kokku kohustised ja omakapital	3 223 401	3 541 070	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	531 071	526 760	9
Muud äritulud	514 906	406 342	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-141 512	-194 135	
Mitmesugused tegevuskulud	-112 637	-88 243	10
Tööjõukulud	-42 680	-36 593	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 424	-7 093	
Muud ärikulud	-6 056	-319 176	
Ärikasum (kahjum)	734 668	287 862	
Intressikulud	-121 672	-70 143	
Muud finantstulud ja -kulud	11 036	2 382	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	624 032	220 101	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	624 032	220 101	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruandekohustuslane: Marulk OÜ

Aruandeperiood: 01.01.2023-31.12.2023 Marulk OÜ arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti finantsaruandluse standardiga;

Marulk OÜ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust; Marulk OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Käesolev lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata kontserni enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglasele väärtusele. Kinnisvarainvesteeringu hindamisel õiglasesse väärtusesse kasutatakse sõltumatute professionaalsete hindajate abi. Väärtuse muutusest tulenevaid kasumeid/kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes real "muud äritulud"/"muud ärikulud".

Kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse bilansis ümber, kui selle kasutamise eesmärk on muutunud. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestuspõhimõtteid, kuhu see objekt ümber klassifitseeriti. Juhul, kui eelnevalt kinnisvarainvesteeringuna kajastatud objekt klassifitseeritakse ümber kas varudeks või materiaalseks põhivaraks, siis loetakse selle objekti õiglast väärtust ümberklassifitseerimise kuupäeval vara uueks tuletatud soetusmaksumuseks.

Kui kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse materiaalsest põhivarast kinnisvarainvesteeringuks, siis kajastatakse positiivne vahe vara õiglase väärtuse ja bilansilise väärtuse vahel ümberklassifitseerimise kuupäeval eelmiste perioodide jaotamata kasumis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna (samal kasumiaruande real, kus kajastati enne selle vara amortisatsioon). Erandiks on poolelioleva ehitisena kajastatud kinnisvarainvesteering, mille osas kajastatakse nii positiivne kui ka negatiivne vahe kasumiaruandes real "muud äritulud"/"muud ärikulud". Kui eelnevalt varudes kajastatud kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse ümber kinnisvarainvesteeringuks, siis kajastatakse samuti nii positiivne kui ka negatiivne vahe vara õiglase väärtuse ja bilansilise väärtuse vahel ümberklassifitseerimise kuupäeval kasumiaruandes real "muud äritulud"/"muud ärikulud".

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	3-7

Finantskohustised

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul. Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruande real "Finantstulud ja –kulud".

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis kui kajastatakse nendega seotud tulusid (tulude ja kulude vastavuse printsiip).

Kaupad, toore, materjali ja teenuste kulu ja muude tegevuskulude aastasisene jooksev arvestus toimub kululiikide nimelistel kontodel. Kulutused, mis on võrdsed aruandeperioodiga või pikemad, kuuluvad periodiseerimisele lähtudes olulisuse printsiibist.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Kuni 31. detsembrini 2014. a väljamakstud dividendide osas oli maksumääraks 21/79 netodividendidelt. Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt jääb 1. jaanuarist 2015. aastal tulumaksumäär 20/80 väljamakstud dividendidelt.

Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale. Seotud osapoolte näideteks on:

Emaettevõtte (ning emettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud); Tütarettevõtted;

Sidusettevõtted;

Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (näit. emettevõtte ülejäänud tütarettevõtted);

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukorrale;

Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikutest omanike lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Raha	862 551	172 059
Kokku raha	862 551	172 059

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	79 190	79 190	
Ostjatelt laekumata arved	79 190	79 190	
Nõuded seotud osapoolte vastu	45 552	45 552	12
Laenunõuded	35 648	35 648	12
Muud nõuded	7 592	7 592	12
Intressinõuded	7 592	7 592	
Ettemaksed	143	143	
Muud makstud ettemaksed	143	143	
Kokku nõuded ja ettemaksed	168 125	168 125	

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	86 821	86 821	
Ostjatelt laekumata arved	86 821	86 821	
Nõuded seotud osapoolte vastu	45 552	45 552	12
Laenunõuded	35 648	35 648	12
Muud nõuded	6 167	6 167	12
Intressinõuded	6 167	6 167	
Ettemaksed	470	470	
Tulevaste perioodide kulud	371	371	
Muud makstud ettemaksed	99	99	
Kokku nõuded ja ettemaksed	174 658	174 658	

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2021	3 080 354
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	85 646
31.12.2022	3 166 000
Müügid	-1 023 000
31.12.2023	2 143 000

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	368 787	330 113
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-39 223	-44 396
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	1 537 500	0

31.12.2023 seisuga on kinnisvarainvesteeringute õiglast väärtust hinnanud juhatus, võttes aluseks diskonteeritud rahavoogude meetodi.

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
			Masinad ja seadmed		
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed		Ettemaksed	
31.12.2021					
Soetusmaksumus	30 250		30 250		30 250
Akumuleeritud kulum	-504		-504		-504
Jääkmaksumus	29 746		29 746		29 746
Ostud ja parendused		5 700	5 700		5 700
Muud ostud ja parendused		5 700	5 700		5 700
Amortisatsioonikulu	-6 048	-1 045	-7 093		-7 093
31.12.2022					
Soetusmaksumus	30 250	5 700	35 950		35 950
Akumuleeritud kulum	-6 552	-1 045	-7 597		-7 597
Jääkmaksumus	23 698	4 655	28 353		28 353
Ostud ja parendused	5 805	2 361	8 166	21 630	29 796
Muud ostud ja parendused	5 805	2 361	8 166	21 630	29 796
Amortisatsioonikulu	-7 016	-1 408	-8 424	0	-8 424
31.12.2023					
Soetusmaksumus	36 055	8 061	44 116	21 630	65 746
Akumuleeritud kulum	-13 568	-2 453	-16 021	0	-16 021
Jääkmaksumus	22 487	5 608	28 095	21 630	49 725

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Muud	748 000	748 000			4%	EUR	31.12.2024	12
Lühiajalised laenud kokku	748 000	748 000						
Laenukohustised kokku	748 000	748 000						
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Muud	108 000	108 000			3%	EUR	31.12.2023	12
Lühiajalised laenud kokku	108 000	108 000						
Pikaajalised laenud								
Pangalaen	1 569 612	84 299	1 485 313		3,9%+Euribor	EUR	20.05.2024	
Pikaajalised laenud kokku	1 569 612	84 299	1 485 313					
Laenukohustised kokku	1 677 612	192 299	1 485 313					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Ehitised	2 143 000	3 166 000
Kokku	2 143 000	3 166 000

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	31 362	31 362
Võlad töövõtjatele	2 063	2 063
Maksuvõlad	2 086	2 086
Muud võlad	18 058	18 058
Intressivõlad	16 860	16 860
Muud viitvõlad	1 198	1 198
Deposiit rentnikelt	34 651	34 651
Kokku võlad ja ettemaksed	88 220	88 220
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	33 134	33 134
Võlad töövõtjatele	2 144	2 144
Võlad seotud osapooltele	8 385	8 385
Maksuvõlad	6 995	6 995
Muud võlad	6 594	6 594
Intressivõlad	5 549	5 549
Muud viitvõlad	1 045	1 045
Deposiit rentnikelt	43 057	43 057
Kokku võlad ja ettemaksed	100 309	100 309

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	28 000	28 000
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus:		
1. 25544.40		
2. 2455.60		

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2023 moodustab EUR 2 356 625.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasnedä kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendina, on EUR 471 325.

Seega saab dividendina välja maksta EUR 1 885 300. Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlbliku kasumit seisuga 31.12.2023.

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	531 071	526 760
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	531 071	526 760
Kokku müügitulu	531 071	526 760
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda kinnisvara üürileandmine	531 071	526 760
Kokku müügitulu	531 071	526 760

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Lähetuskulud	0	-2 622
Riiklikud ja kohalikud maksud	-8 933	-8 933
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-24 093	-8 431
Kindlustus	-2 503	-1 228
Raamatupidamisteenused	-3 440	-4 950
Muud	-73 668	-62 079
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-112 637	-88 243

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	31 898	27 349
Sotsiaalmaksud	10 782	9 244
Kokku tööjõukulud	42 680	36 593
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	4	4

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	88 792	87 367
Kokku nõuded ja ettemaksed	88 792	87 367
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	748 000	108 000
Kokku laenukohustised	748 000	108 000
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	8 385
Kokku võlad ja ettemaksed	0	8 385

ANTUD LAENUD	31.12.2021	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	35 648	35 648	2 139
Kokku antud laenud	35 648	35 648	2 139

ANTUD LAENUD	31.12.2022	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	35 648	35 648	1 426
Kokku antud laenud	35 648	35 648	1 426

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	108 202	202	108 000	3 240
Kokku laenukohustised	108 202	202	108 000	3 240

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	108 000	640 000	748 000	11 311
Kokku laenukohustised	108 000	640 000	748 000	11 311

MÜÜDUD	2023			2022		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		0			1 884	
Kokku müüdud		0			1 884	

OSTETUD	2023			2022		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 081	48 000	5 805	122 750	48 000	0
Kokku ostetud	4 081	48 000	5 805	122 750	48 000	0

Majandusaastal tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused puudusid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.03.2024

Marulk OÜ (registrikood: 11356674) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TORFINN LOSVIK	Management board member	06.03.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Approved by the shareholders

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Marulk OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Marulk OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ning raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 15.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) Mõõdunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt Marulk OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ilmar Tälli

Vandeaudiitori number 443

TPMM Nordic OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 70

Tulika tn 19, Tallinn, Harju maakond, 10613

06.03.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

Marulk OÜ (registrikood: 11356674) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILMAR TÄLLI	Vandeaudiitor	06.03.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 732 593
Aruandeaasta kasum (kahjum)	624 032
Kokku	2 356 625

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 732 593
Aruandeaasta kasum (kahjum)	624 032
Kokku	2 356 625

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	531071	100.00%	Yes

Sidevahendid

Liik	Sisu
Cellular phone	+372 5014178
E-mail address	t.losvik@patricia.fi