

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Väandra Perearstid osaühing

registrikood: 11495789

tänava/talu nimi, Vihtra tee 4

maja ja korteri number:

alev: Väandra alev

vald: Põhja-Pärnumaa vald

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 87701

telefon: +372 5152960

e-posti aadress: vandraarst@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 4 Osakapital	8
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Osaühingu Vändra Perearstid põhitegevus on Vändra tervishoiukeskuse ruumide haldamine ja üürimine perearstidele tervishoiuteenuste osutamiseks. Vahendame ka koristusteenust ja registratuuriteenust.

Tulud, kulud ja kasum

2023.aastal oli OÜ Vändra Perearstid netokäive 191 994 eurot. Aruandeaasta puhaskasum oli 77 788 eurot.

Peamised finantssuhtarvud	2023.a	2022.a.
Likviidsuskordaja	15,4	16,0
Võlakordaja	0,02	0,02
Müügitulu puhasrentaablus	40,5%	41,4%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Likviidsuskordaja= (Käibevara-Varud) / Lühiajalised kohustised

Võlakordaja= Kohustised / Kohustised ja omakapital kokku

Müügitulu puhasrentaablus(%) = Puhaskasum / müügitulu * 100

Investeeringud

22.04.2013 soetati hoonestusõiguse (registriosa nr. 3973106) jagamise teel tekkiv korterihoonestusõigus, Vändra Tervishoiukeskuses asuvale mitteiluruumile nr.4 suuruselt 572,6m², asukohaga Vihtra tee 4, Vändra alev, Põhja-Pärnumaa vald, Pärnumaa. Ostuks võetud Swedbank laen lõppes 15.04.2021.

30.11.2023 on sõlmitud Swedbank-is tähtajalise hoiuse leping summas 100 000 eurot perioodiks 12 kuud intressimääraga 4,50%.

Personal

Osaühingus töötab põhikohaga kolm töötajat, kellele on arvestatud töötasu 44 869 eurot. Osaühingu juhatuse liikmetele aruandeaastal juhatuse liikme tasusid makstud ei ole.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2024.aastal jätkatakse Vändra tervishoiukeskuses asuvate ruumide üürimist perearstidele tervishoiuteenuste osutamiseks. Lisaks rendime ruume juuksuri ja küünehooldusteenuse osutamiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	48 232	120 078	
Finantsinvesteeringud	100 000	0	
Nõuded ja ettemaksed	9 408	8 025	
Kokku käibevarad	157 640	128 103	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	379 075	388 605	2
Kokku põhivarad	379 075	388 605	
Kokku varad	536 715	516 708	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	10 225	8 006	3
Kokku lühiajalised kohustised	10 225	8 006	
Kokku kohustised	10 225	8 006	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 560	2 560	4
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	445 886	431 963	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	77 788	73 923	
Kokku omakapital	526 490	508 702	
Kokku kohustised ja omakapital	536 715	516 708	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	191 994	178 463
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-97 336	-85 962
Brutokasum (-kahjum)	94 658	92 501
Üldhalduskulud	-3 626	-4 018
Muud äritulud	0	432
Muud ärikulud	0	-1
Ärikasum (kahjum)	91 032	88 914
Intressikulud	12	9
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	91 044	88 923
Tulumaks	-13 256	-15 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	77 788	73 923

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Vändra Perearstid 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Vändra Perearstid kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudselt meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses turustus- või üldhalduskuludesse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut analoogiliselt materiaalse põhivaraga, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele (sh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel).

Kinnisvarainvesteeringute jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objektil vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2021		
Soetusmaksumus	473 319	473 319
Akumuleeritud kulum	-79 072	-79 072
Jääkmaksumus	394 247	394 247
Ostud ja parendused	3 854	3 854
Amortisatsioonikulu	-9 496	-9 496
31.12.2022		
Soetusmaksumus	477 173	477 173
Akumuleeritud kulum	-88 568	-88 568
Jääkmaksumus	388 605	388 605
Amortisatsioonikulu	-9 530	-9 530
31.12.2023		
Soetusmaksumus	476 523	476 523
Akumuleeritud kulum	-97 448	-97 448
Jääkmaksumus	379 075	379 075

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	191 994	178 463
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	34 624	39 395

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 731	2 731
Võlad töövõtjatele	4 226	4 226
Maksuvõlad	3 268	3 268
Kokku võlad ja ettemaksed	10 225	10 225
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 615	1 615
Võlad töövõtjatele	3 824	3 824
Maksuvõlad	2 567	2 567
Kokku võlad ja ettemaksed	8 006	8 006

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 560	2 560
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	44 869	30 386
Sotsiaalmaksud	8 311	6 686
Kokku tööjõukulud	53 180	37 072
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	3

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 204	6 815
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 204	6 815

MÜÜDUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	164 991	151 102
Kokku müüdnud	164 991	151 102

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.03.2024

Vändra Perearstid osaühing (registrikood: 11495789) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NIIDA-ANITA MORGEN	Juhatuse liige	07.03.2024
MART MÖTTUS	Juhatuse liige	07.03.2024
SIRJE KULLAMAA	Juhatuse liige	07.03.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	445 886
Aruandeaasta kasum (kahjum)	77 788
Kokku	523 674
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	523 674
Kokku	523 674

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	191994	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5152960
E-posti aadress	vandraarst@gmail.com