

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Saaremaa vald, Kuressaare linn, Kohtu tn 36 korteriühistu

registrikood: 80574442

e-posti aadress: nooksilva@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Kohtu tn 36 asutati 2019.a. ja registreeriti Äriregistris 17.12.2019.a. KÜ põhitegevuseks on elamu Kohtu tn 36 Kuressaares haldamine. Aruandeaastal juhtis korteriühistu tegevust 5-liikmeline juhatus.

2024.a. jätkab korteriühistu oma põhikirjalisi tegevusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	344	507	
Nõuded ja ettemaksed	1 629	1 389	2
Kokku käibevarad	1 973	1 896	
Kokku varad	1 973	1 896	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 579	1 389	3
Kokku lühiajalised kohustised	1 579	1 389	
Kokku kohustised	1 579	1 389	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	507	-12	
Aruandeaasta tulem	-113	519	
Kokku netovara	394	507	
Kokku kohustised ja netovara	1 973	1 896	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	10 275	12 585	4
Kokku tulud	10 275	12 585	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-10 388	-12 066	5
Kokku kulud	-10 388	-12 066	
Põhitegevuse tulem	-113	519	
Aruandeaasta tulem	-113	519	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	10 035	9 325
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-10 198	-11 885
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	1 650
Kokku rahavood põhitegevusest	-163	-910
Kokku rahavood	-163	-910
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	507	1 417
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-163	-910
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	344	507

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	-12	-12
Aruandeaasta tulem	519	519
31.12.2022	507	507
Aruandeaasta tulem	-113	-113
31.12.2023	394	394

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kohtu tn 36 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 629	1 629
Ostjatelt laekumata arved	1 629	1 629
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 629	1 629
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 389	1 389
Ostjatelt laekumata arved	1 389	1 389
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 389	1 389

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 579	1 579
Kokku võlad ja ettemaksed	1 579	1 579
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad töövõtjatele	1 389	1 389
Kokku võlad ja ettemaksed	1 389	1 389

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Kommunaalmaksete tasumiseks kogutud tasud	10 275	9 501
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	3 084
Kokku liikmetelt saadud tasud	10 275	12 585

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Mitmesugused bürookulud	704	585
Makstud kommunaalkulud	9 684	8 353
Remonditööd	0	3 128
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 388	12 066

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil kulutusi tööjõule ei olnud.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	2115 EUR
2	2026 EUR
3	2065 EUR
4	1980 EUR
5	2090 EUR
Kokku:	0 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.03.2024

Saaremaa vald, Kuressaare linn, Kohtu tn 36 korteriühistu (registrikood: 80574442) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAN LEMBER	Juhatuse liigeJaan Lember	06.03.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	nooksilva@gmail.com