

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ Vivero

registrikood: 12351176

tänava/talu nimi, Väike-Veski tn 11
maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihnumber: 80010

telefon: +372 55574245

e-posti aadress: kaidi@parnueek.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Varud	8
Lisa 3 Laenukohustised	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Oü Vivero kanti äriregistrisse 25.09.2012.a. registrikoodiga 12351176. Ettevõtte põhitegevusalaks on endadisainitud kuppelkasvuhoonete tootmine. Turuks on Eesti Vabariik ja Euroopa Liidu riigid.

Käesoleval majandusaastal oli tootmistegevus seiskunud ja tootmispinnad välja üüritud.

Firmal töötajad puudusid, majandusaasta aruande lõpu seisuga on juhatus üheliikmeline. Juhatuse liikmele tasu ei makstud. Juhatuse tagasikutsumisel kompensatsioone ja eritasusid ette nähtud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	706	312
Varud	36 925	39 777
Kokku käibevarad	37 631	40 089
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	25 584	25 584
Kokku põhivarad	25 584	25 584
Kokku varad	63 215	65 673
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	41	37
Kokku lühiajalised kohustised	41	37
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	49 200	52 100
Kokku pikaajalised kohustised	49 200	52 100
Kokku kohustised	49 241	52 137
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	25 000	25 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-11 464	-12 310
Aruandeaasta kasum (kahjum)	438	846
Kokku omakapital	13 974	13 536
Kokku kohustised ja omakapital	63 215	65 673

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	4 406	4 127
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-2 852	-2 073
Brutokasum (-kahjum)	1 554	2 054
Äriksuim (kahjum)	1 554	2 054
Intressikulud	-1 116	-1 208
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	438	846
Aruandeaasta kasum (kahjum)	438	846

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Vivero 2023.a. raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud allpool toodud arvestuspõhimõtetes.

Kasumiaruanne on koostatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse skeem 2 kohaselt, kulud on jaotatud nende funktsioonide järgi.

Raamatupidamisaruanded on koostatud eurodes.

Raha

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassa olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja tähtajalisi hoiuseid, mida ettevõtte võib tema nõudmisel lõpetada. Samuti rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga Euroopa Keskpanga kursi alusel eurodesse. Valuutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu- ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Laekumise tõenäosuse hindamisel lähtutakse igast arvest eraldi. Summad, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse kuludesse. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varud

Jooksvalt kantakse materjal ja tooraine kuludesse ning arvele võetakse vastavalt inventuurile majandusaasta lõpul.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude arvestust peetakse kaalutud keskmise põhimõttel. Arvele võetakse soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega

seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana võetakse arvele materiaalsed väärtused, mille kasulik tööiga on pikem kui üks aasta ja mille hind ületab 639 eurot

Põhivarade amortiseerimisel kasutatakse lineaarset amortisatsioonimeetodit. Amortisatsiooninormid määratakse sõltuvalt vara kasulikust tööeest:

ehitised 8%

inventar 20-40%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

kasulik eluiga ehitiste ja hoonete puhul 12,5 aastat ja inventari puhul 2,5 kuni 7 aastat. Põhivara kasulik eluiga määratakse juhatuse liikme otsusega.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulud

Tulu toodangu müügist ja teenuse osutamisest kajastatakse tekkepõhiselt. Aluseks on kliendile esitatud arve. Ühekordse teenuse puhul kajastatakse tehing raamatupidamises teenuse osutamise kuupäeval.

Seotud osapooled

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapüoole üle või olulist mõju teise osapooli ärilistele otsustele.

Seotud osapoolteks on:

- tütarettevõtte
- olulist mõju omavad aktsionärid
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähisugulased
- eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Lisa 2 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tooraine ja materjal	948	948
Lõpetamata toodang	21 606	22 743
Valmistoodang	9 717	11 432
Müügiks ostetud kaubad	4 654	4 654
Kokku varud	36 925	39 777

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
seotud osapooled	49 200			49 200	3	eur	2035
Pikaajalised laenud kokku	49 200			49 200			
Laenukohustised kokku	49 200			49 200			
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
seotud osapooled	52 100		52 100		3	eur	2025
Pikaajalised laenud kokku	52 100		52 100				
Laenukohustised kokku	52 100		52 100				

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	55 169	3 069	52 100	1 208
Kokku laenukohustised	55 169	3 069	52 100	1 208

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	52 100	2 900	49 200	1 116
Kokku laenukohustised	52 100	2 900	49 200	1 116

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.03.2024

OÜ Vivero (registrikood: 12351176) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDI PAJULA-SIBRIK	Juhatuse liige	05.03.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-11 464
Aruandeaasta kasum (kahjum)	438
Kokku	-11 026

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-11 464
Aruandeaasta kasum (kahjum)	438
Kokku	-11 026
Jaotamine	
Kokku	-11 026

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	2439	55.36%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1967	44.64%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55574245
E-posti aadress	kaidi@parnueek.ee