

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Tondi tn 54 korteriühistu

registrikood: 80192025

telefon: +372 53468832

e-posti aadress: kutondi54@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistusse Tondi tn 54 kuulub 8 korterit. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab kaheliikmeline juhatuse. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees. Juhatuse liikmed haldustegevuse eest tasu ei saanud.

2023. aastal jätkus remondifondi kogumine eesmärgiga renoveerida koridorid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	18 957	14 442	
Nõuded ja ettemaksed	624	664	
Kokku käibevarad	19 581	15 106	
Kokku varad	19 581	15 106	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	244	120	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	19 144	14 589	2
Kokku lühiajalised kohustised	19 388	14 709	
Kokku kohustised	19 388	14 709	
Netovara			
Reservkapital	512	512	
Aruandeaasta tulem	-319	-115	
Kokku netovara	193	397	
Kokku kohustised ja netovara	19 581	15 106	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 545	1 453	3
Kokku tulud	1 545	1 453	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-521	-456	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 297	-920	
Muud kulud	-47	-192	
Kokku kulud	-1 865	-1 568	
Põhitegevuse tulem	-320	-115	
Intressitulud	1	0	
Aruandeaasta tulem	-319	-115	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-320	-115
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	40	48
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	123	21
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 906	4 906
Muud rahavood põhitegevusest	-234	-181
Kokku rahavood põhitegevusest	4 515	4 679
Kokku rahavood	4 515	4 679
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 442	9 763
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 515	4 679
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 957	14 442

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	512	-29	483
Aruandeaasta tulem		-115	-115
Muud muutused netovaras		29	29
31.12.2022	512	-115	397
Aruandeaasta tulem		-319	-319
Muud muutused netovaras		115	115
31.12.2023	512	-319	193

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Kristiine linnaosa, Tondi tn 54 korteriühistu 2023. aasta raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipi.

Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäolisest summast. Seejuures hinnatakse iga konkreetse omanike ning kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades taedaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 959

Tulud

Tulud koosnevad hooldus-, haldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmete tasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid saldeeritakse ja kajastatakse vastavalt Muud tuluna tulemiaruanDES.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma kuluna, vaid neid saldeeritakse ja kajastatakse vastavalt Muud kuluna tulemiaruanDES.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed ning korterite omanikud.

Lisa 2 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud omanikelt	9 892	4 906	209	14 589
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 892	4 906	209	14 589
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9 892	4 906	209	14 589
	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud omanikelt	14 589	4 906	351	19 144
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	14 589	4 906	351	19 144
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	14 589	4 906	351	19 144

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	717	660
Haldustasud	307	307
Sihtotstarbelised tasud		
Kindlustusmakse	521	486
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 545	1 453

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tondi 54-1	860 EUR
Tondi 54-2	1035 EUR
Tondi 54-3	874 EUR
Tondi 54-4	1117 EUR
Tondi 54-5	860 EUR
Tondi 54-6	1068 EUR
Tondi 54-7	852 EUR
Tondi 54-8	1005 EUR
Kokku:	7671 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2023

Tallinn, Tondi tn 54 korteriühistu (registrikood: 80192025) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAAVI LARIONOV	Juhatuse liige	26.02.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53468832
E-posti aadress	kutondi54@gmail.com