

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Osaühing Kuusiku Vara

registrikood: 16248848

tänava/talu nimi, Metsa

maja ja korteri number:

küla: Mustanina küla

vald: Narva-Jõesuu linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihnumber: 40111

telefon: +372 5146644

e-posti aadress: kaarel.tamm@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Kuusiku Vara OÜ asutati 2021 aastal emaettevõtja Biocorp OÜ poolt. Põhiline tegevusala kinnisvara soetamine, parendamine ja müük. Ettevõtte 2023 palgatöötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	2	2
Nõuded ja ettemaksed	18	90
Kokku käibevarad	20	92
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	6 440	6 440
Kokku põhivarad	6 440	6 440
Kokku varad	6 460	6 532
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	4 170	4 170
Kokku pikaajalised kohustised	4 170	4 170
Kokku kohustised	4 170	4 170
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-138	126
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-72	-264
Kokku omakapital	2 290	2 362
Kokku kohustised ja omakapital	6 460	6 532

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Mitmesugused tegevuskulud	-72	-72
Muud ärikulud	0	-192
Ärikasum (kahjum)	-72	-264
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-72	-264
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-72	-264

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kuusiku Vara 2023 aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Aruandes esitatud andmed on eurodes

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingud konverteeritakse eurodesse tehingu päeval Eesti Panga vastava valuuta kursiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete hindamisel vaadeldakse igat nõuet eraldi, lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja soetamise kuludest.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud on bilansis kajastatud FIFO meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja soetamise kuludest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana võetakse arvele varad maksumusega üle 320 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust elueast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Tulud

Tulud kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoleks on ettevõtte juhatus, omanikud, nende lähisugulased ja olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Emaettevõtja	4 170	4 170
Kokku laenukohustised	4 170	4 170

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.03.2024

Osaühing Kuusiku Vara (registrikood: 16248848) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAAREL TAMM	Juhatuse liige	05.03.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-138
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-72
Kokku	-210

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-138
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-72
Kokku	-210

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5146644
E-posti aadress	kaarel.tamm@gmail.com