

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Elva vald, Elva linn, Puiestee tn 5 korteriühistu

registrikood: 80257552

telefon: +372 7457419, +372 5090606

e-posti aadress: puiestee5@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Puiestee 5 registreeriti Tartu Maakohtu registriosakonnas 31.10.2007.aastal.

Ühistu eesmärk on Elvas Puiestee 5 asuvate korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt majandustegevuse aastakavale.

Hoones kuulub korteriühistu liikmetele 17 korterit, mille majandamiskulude jagamises osalev pind on 868,20 m².

Korteriühistu tööd korraldab kolmeliikmeline juhatus.

Ühistu põhitegevuseks on olnud Puiestee 5 elamu fassaadi soojustamine ja renoveerimine, milleks võeti 2008.aastal SEB pangast laenu 48 tuhat eurot.

2023.aastal teostati uue veetrassi ehitus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	15 074	14 628	2
Nõuded ja ettemaksed	2 594	4 672	3
Kokku käibevarad	17 668	19 300	
Kokku varad	17 668	19 300	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	2 203	4
Võlad ja ettemaksed	2 393	2 003	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	14 727	14 599	6
Kokku lühiajalised kohustised	17 120	18 805	
Kokku kohustised	17 120	18 805	
Netovara			
Reservkapital	277	277	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	218	180	
Aruandeaasta tulem	53	38	
Kokku netovara	548	495	
Kokku kohustised ja netovara	17 668	19 300	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 881	3 895	7
Muud tulud	3	4	
Kokku tulud	5 884	3 899	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 780	-477	8
Mitmesugused tegevuskulud	-4 052	-3 385	9
Kokku kulud	-5 832	-3 862	
Põhitegevuse tulem	52	37	
Intressitulud	1	1	
Aruandeaasta tulem	53	38	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	21 514	20 087	
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	53	46	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-18 887	-14 235	
Kokku rahavood põhitegevusest	2 680	5 898	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-2 203	-3 722	
Makstud intressid	-31	-71	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 234	-3 793	
Kokku rahavood	446	2 105	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 628	12 523	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	446	2 105	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 074	14 628	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	277	180	457
Aruandeaasta tulem	0	38	38
31.12.2022	277	218	495
Aruandeaasta tulem		53	53
31.12.2023	277	271	548

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Elva vald, Elva linn, Puiestee tn 5 korteriühistu 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Aruandeperiood on 1.jaanuar-31.detsember 2023.a. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamisseaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Korteriühistu rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud bilansis ja rahavoogude aruandes raha panga arveldusarvetel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid oma liikmete vastu. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele ning muud lühiajalised võlakohustised) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui 1 aasta peale bilansikuupäeva.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Ühistu tuludeks on liikmetelt saadavad mittesihotstarbelised haldus- ja hooldustasud ning sihtotstarbelised tasud remondikuludeks.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Kommunaalteenuste ühistu liikmetele vahendamisel laekuvaid summasid ei kajastata ühistu tuluna.

Kulud

Ühistu kulud on vajalikud kulud oma liikmetele kuuluvate korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki hoolduse ja heakorra tagamiseks ning remondiks.

Ühistu liikmetele vahendatud kommunaalteenuste eest makstud summasid ei kajastata ühistu kuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on korteriühistu liikmed, teised korterimandikud, juhatuse liikmed ja nendega sarnast majanduslikku huvi omavad isikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
SEB Pank I	13 582	13 574
SEB Pank II	1 492	1 054
Kokku raha	15 074	14 628

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 593	2 593
Ostjatelt laekumata arved	2 593	2 593
Muud nõuded	1	1
Intressinõuded	1	1
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 594	2 594
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 468	2 468
Ostjatelt laekumata arved	2 468	2 468
Laenunõuded	2 203	2 203
Muud nõuded	1	1
Intressinõuded	1	1
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 672	4 672

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
AS SEB pank laenuleping nr.2008015732		0					
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
AS SEB pank laenuleping nr.2008015732	2 203	2 203			1,297%	EUR	30.07.2023
Pikaajalised laenud kokku	2 203	2 203					
Laenukohustised kokku	2 203	2 203					

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Elva Varahalduse OÜ	535	388
Eesti Energia AS	19	17
Elektrum Eesti OÜ	48	35
Elva Soojus OÜ	1 545	1 262
Emajõe Veevärk AS	242	292
Ragn-Sells AS	4	9
Kokku võlad tarnijatele	2 393	2 003

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2022
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	12 528	6 010	-3 793	-146	14 599
Kindlustus		332		-332	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	12 528	6 342	-3 793	-478	14 599
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12 528	6 342	-3 793	-478	14 599
	31.12.2022	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2023
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	14 599	3 783	-2 234	-1 421	14 727
Kindlustus		359		-359	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	14 599	4 142	-2 234	-1 780	14 727
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	14 599	4 142	-2 234	-1 780	14 727

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 921	1 600
Haldustasud	2 180	1 817
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 421	146
Kindlustusmaksed	359	332
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 881	3 895

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2023	2022
Remonditööd	-1 121	-75
Hooldustööd	-300	-70
Kindlustus	-359	-332
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 780	-477

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Haldusteenus	-2 055	-1 713
Hooldusteenus	-1 921	-1 600
Panga teenustasud	-76	-72
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-4 052	-3 385

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Elva vald, Elva linn, Puiestee tn 5 korteriühistul ei ole töötajaid.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	2 592	2 464
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 592	2 464
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	14 727	14 599
Kokku võlad ja ettemaksed	14 727	14 599

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Puiestee 5-1	1440 EUR
Puiestee 5-2	735 EUR
Puiestee 5-3	1470 EUR
Puiestee 5-4	2875 EUR
Puiestee 5-5	435 EUR
Puiestee 5-6	1378 EUR
Puiestee 5-7	781 EUR
Puiestee 5-8	1163 EUR
Puiestee 5-9	1513 EUR
Puiestee 5-10	754 EUR
Puiestee 5-11	1733 EUR
Puiestee 5-12	1237 EUR
Puiestee 5-13	811 EUR
Puiestee 5-14	1420 EUR
Puiestee 5-15	1258 EUR
Puiestee 5-16	803 EUR
Puiestee 5-17	1833 EUR
Kokku:	21639 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.03.2024

Elva vald, Elva linn, Puiestee tn 5 korteriühistu (registrikood: 80257552) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARE TANI	Juhatuse liige	05.03.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7457419
Mobiiltelefon	+372 5090606
E-posti aadress	puiestee5@gmail.com