

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Eense Varahaldus OÜ

registrikood: 14205496

tänava/talu nimi, Vahenurme keskus 6-8

maja ja korteri number:

küla: Vahenurme küla

vald: Põhja-Pärnumaa vald

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 87101

telefon: +372 5242544

e-posti aadress: urmet.kalden@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Müügitulu	7
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ Eense Varahaldus registreeriti 16.02.2017. aastal. Põhitegevusala on kinnivara rentimine.

2023. aastal tegevust ei toimunud, kuna kinnisvaraturg on madalseisus, huvi tööstushoonete rentimise vastu ei ole. Kuid vaatamata sellele on ettevõtte jätkuvalt tegutsev ja ei ole plaanis tegevust lõpetada.

Ettevõttel puudusid töötajad ning juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Urmet Kalden

juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 401	15 350	
Nõuded ja ettemaksed	13 850	0	
Kokku käibevarad	15 251	15 350	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	49 198	48 209	2
Kokku põhivarad	49 198	48 209	
Kokku varad	64 449	63 559	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	0	44	
Kokku lühiajalised kohustised	0	44	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	52 170	52 170	
Kokku pikaajalised kohustised	52 170	52 170	
Kokku kohustised	52 170	52 214	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 845	8 232	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	934	613	
Kokku omakapital	12 279	11 345	
Kokku kohustised ja omakapital	64 449	63 559	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Muud äritulud	1 665	1 000	
Mitmesugused tegevuskulud	-13	-157	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-676	-676	
Muud ärikulud	-42	-42	
Ärikasum (kahjum)	934	125	
Muud finantstulud ja -kulud	0	488	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	934	613	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	934	613	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Eense Varahaldus OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Käesolevale raamatupidamise aastaaruandele rakenduvad Euroopa Liidu raamatupidamisdirektiivist 2013/34EL tulenevad nõuded, mille alusel ettevõtte suurusest sõltub majandusaasta aruandes nõutava avalikustatava informatsiooni hulk. Ettevõtte kuulub väikeettevõtja kategooriasse ning koostab lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb kahest põhiaruandest (bilanss ja kasumiaruanne) ning lisadest. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse kassas olevat sularaha ja pangakonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Maad ei amortiseerita.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes

Seotud osapooled

Ettevõtte aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke;
- b) tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c) eespool loetletud isikute pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod				
	Maa	Ehitised	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2022				
Soetusmaksumus	18 400	33 810	0	52 210
Akumuleeritud kulum	0	-4 001	0	-4 001
Jääkmaksumus	18 400	29 809	0	48 209
Amortisatsioonikulu		-676		-676
Muud muutused	1 665			1 665
31.12.2023				
Soetusmaksumus	20 065	33 810	0	53 875
Akumuleeritud kulum	0	-4 677	0	-4 677
Jääkmaksumus	20 065	29 133	0	49 198

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2023	0

Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Rendi ja üüritulu	0	0
Kokku müügitulu	0	0

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	13 850	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 850	0

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	52 170	52 170
Kokku laenukohustised	52 170	52 170

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 000	488
Kokku antud laenud	11 000	488
ANTUD LAENUD	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 000	10 000
Kokku antud laenud	11 000	10 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	52 170
Kokku laenukohustised	52 170
LAENUKOHUSTISED	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	52 170
Kokku laenukohustised	52 170

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.02.2024

Eense Varahaldus OÜ (registrikood: 14205496) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMET KALDEN	Juhatuse liige	04.03.2024
Resolutsioon:	Kinnitan 2023. aasta majandusaasta aruande	

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 845
Aruandeaasta kasum (kahjum)	934
Kokku	9 779
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	934
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	8 845
Kokku	9 779

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 845
Aruandeaasta kasum (kahjum)	934
Kokku	9 779
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	9 779
Kokku	9 779

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5242544
E-posti aadress	urmet.kalden@gmail.com