

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Võru linn, Jüri tn 20b korteriühistu

registrikood: 80055893

telefon: +372 5068379

e-posti aadress: eesti.rada@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite esemete osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Palkadeks arvestati 2023.a. 4 276.-eurot , sotsiaalmaks arvestati 240.- ja töötuskindlustusmaks 34.-

Remondifondi on 2023 a. korjatud 9 969.-, kulutatud 2023.a. 3 574.-

Remondifondi kasutamata osa on summas 31 544.-

Haldustasudeks koguti 2023.a. 4 747.-

Hooldustasudeks korjati 2023.a. 4 747.-

Kulutati kokku 9 951.-

Kulutused vastavalt arvetele:

Võru Vesi AS summas 7 642.-; Ragn.Sells AS summas 160.-; Eesti Keskonnameenused 1 714.-; Danpower Eesti AS summas 27 846.- Eesti Energia AS summas 352.-; Unifiedpost 205.-; Eltrum 628.-; RUV Kontor 1 690.-

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	48 606	48 330	2
Nõuded ja ettemaksed	10 746	10 838	
Kokku käibevarad	59 352	59 168	
Kokku varad	59 352	59 168	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	6 536	12 294	3
Kokku lühiajalised kohustised	6 536	12 294	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	31 544	25 150	
Kokku pikaajalised kohustised	31 544	25 150	
Kokku kohustised	38 080	37 444	
Netovara			
Reservkapital	2 243	2 243	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	19 481	17 488	
Aruandeaasta tulem	-452	1 993	
Kokku netovara	21 272	21 724	
Kokku kohustised ja netovara	59 352	59 168	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	13 068	24 254	
Muud tulud	0	70	
Kokku tulud	13 068	24 324	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 574	-14 760	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 400	-4 587	
Tööjõukulud	-4 550	-2 989	4
Kokku kulud	-13 524	-22 336	
Põhitegevuse tulem	-456	1 988	
Intressikulud	4	5	
Aruandeaasta tulem	-452	1 993	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-456	1 988	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	92	-650	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-5 758	6 974	
Laekunud intressid	4	5	
Kokku rahavood põhitegevusest	-6 118	8 317	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	6 394	-6 690	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	6 394	-6 690	
Kokku rahavood	276	1 627	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	48 330	46 703	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	276	1 627	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	48 606	48 330	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	2 243	17 488	19 731
Aruandeaasta tulem		1 993	1 993
31.12.2022	2 243	19 481	21 724
Aruandeaasta tulem		-452	-452
31.12.2023	2 243	19 029	21 272

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Võru linn, Jüri tn 20b korteriühistu

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Võru linn, Jüri tn 20b korteriühistu on koostanud 2023a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse §17 alusel Eesti raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude, kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Rahalised vahendid

Pangakonto jäägid on võrreldud raamatupidamiskontol näidatud jäägiga.

Korteriomanike tasumata summad ja muud nõuded.

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad, kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad.

Võlad tarnijatele

Kirjel kajastatakse tarnijatele võlg, mis on tasutud 2024.a. jaanuaris.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arveldusarve	48 606	48 330
Kokku raha	48 606	48 330

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 936	5 936
Võlad töövõtjatele	250	250
Maksuvõlad	350	350
Kokku võlad ja ettemaksed	6 536	6 536
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12 119	12 119
Maksuvõlad	175	175
Kokku võlad ja ettemaksed	12 294	12 294

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	4 276	2 945
Sotsiaalmaksud	274	44
Kokku tööjõukulud	4 550	2 989

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	44	44
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Seotud osapooled puuduvad.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter nr. 1	1011 EUR
Korter nr. 2	1254 EUR
Korter nr. 3	745 EUR
Korter nr. 4	1295 EUR
Korter nr. 5	1016 EUR
Korter nr. 6	1258 EUR
Korter nr. 7	750 EUR
Korter nr. 8	1279 EUR
Korter nr. 9	1021 EUR
Korter nr. 10	1269 EUR
Korter nr. 11	1056 EUR
Korter nr. 12	1016 EUR
Korter nr. 13	1021 EUR
Korter nr. 14	1261 EUR
Korter nr. 15	745 EUR
Korter nr. 16	1311 EUR
Korter nr. 17	1306 EUR
Korter nr. 18	756 EUR
Korter nr. 19	1250 EUR
Korter nr. 20	998 EUR
Korter nr. 21	1293 EUR
Korter nr. 22	753 EUR
Korter nr. 23	1256 EUR
Korter nr. 24	1008 EUR
Korter nr. 25	1016 EUR
Korter nr. 26	1056 EUR
Korter nr. 27	1269 EUR
Korter nr. 28	1019 EUR
Korter nr. 29	1329 EUR
Korter nr. 30	753 EUR
Korter nr. 31	1264 EUR
Korter nr. 32	1024 EUR
Korter nr. 33	1000 EUR
Korter nr. 34	1054 EUR
Korter nr. 35	1254 EUR
Korter nr. 36	1014 EUR
Korter nr. 37	1011 EUR
Korter nr. 38	1054 EUR
Korter nr. 39	1250 EUR
Korter nr. 40	1016 EUR
Korter nr. 41	1021 EUR
Korter nr. 42	1071 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter nr. 43	1274 EUR
Korter nr. 44	1033 EUR
Korter nr. 45	1016 EUR
Korter nr. 46	1050 EUR
Korter nr. 47	1274 EUR
Korter nr. 48	1021 EUR
Kokku:	52071 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.03.2024

Võru linn, Jüri tn 20b korteriühistu (registrikood: 80055893) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK KÕIVUMÄGI	Juhatuse liige	04.03.2024
Resolutsioon:	kinnitan	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5068379
E-posti aadress	eesti.rada@gmail.com